

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: LVK ARENDUS OÜ

registrikood: 14026339

tänava/talu nimi, Kaubasadama tee 18
maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88317

telefon: +372 5269604

e-posti aadress: lvkarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2017.aastal.

LVK ARENDUS OÜ asutati 05.aprillil 2016.aastal. Seega oli 2017.majandusaasta teiseks majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2017.majandusaastal oli kinnisvaraprojektide arendus.

2017.majandusaastal müügitulu puudus.

2017. majandusaastal maksti töötasusid 3680 eurot.

Juhtimine:

LVK ARENDUS OÜ juhatus on kolmeliikmeline:

- Ardo Lünekind - juhatuse liige
- Peeter Kurm - juhatuse liige
- Sven Vahtramäe - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2017.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2018.majandusaastal on kavas jätkata kinnisvaraarendusealase tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	43	34
Nõuded ja ettemaksed	634	526
Kokku käibevarad	677	560
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	78 783	48 190
Kokku põhivarad	78 783	48 190
Kokku varad	79 460	48 750
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	75 097	46 230
Võlad ja ettemaksed	1 843	0
Kokku lühiajalised kohustised	76 940	46 230
Kokku kohustised	76 940	46 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kokku omakapital	2 520	2 520
Kokku kohustised ja omakapital	79 460	48 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused:

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused:

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finanssinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 3000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 3000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa piiramatul kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata)
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	634	634
Kokku nõuded ja ettemaksed	634	634
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	526	526
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	48 190
31.12.2016	48 190
Ostud ja parendused	30 593
31.12.2017	78 783

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	75 097	75 097			31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	75 097	75 097			
Laenukohustised kokku	75 097	75 097			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	46 230	46 230			31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	46 230	46 230			
Laenukohustised kokku	46 230	46 230			

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	05.04.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	3 680	0
Sotsiaalmaksud	1 244	0
Kokku tööjõukulud	4 924	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	28 302	7 230
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 795	39 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Puurkaevumeistrid OÜ	21 715	643
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	7 795	

05.04.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Puurkaevumeistrid OÜ	11 730	4 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	39 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

LVK ARENDUS OÜ (registrikood: 14026339) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LÜNEKUND	Juhatuse liige	31.10.2020

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Kurm	38307044219	Eesti	840 EUR (Lihtomand)
Puurkaevumeistrid OÜ	12521431	Eesti	1680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269604
E-posti aadress	lvkarendus@gmail.com