

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu

registrikood: 80107568

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanimikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	550	1 732
Nõuded ja ettemaksed	5 085	4 531
Kokku käibevarad	5 635	6 263
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	59 810	62 849
Kokku põhivarad	59 810	62 849
Kokku varad	65 445	69 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 039	2 938
Võlad ja ettemaksed	1 272	1 397
Kokku lühiajalised kohustised	4 311	4 335
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 810	62 849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	604
Kokku pikaajalised kohustised	59 810	63 453
Kokku kohustised	64 121	67 788
Netovara		
Reservkapital	1 324	1 324
Kokku netovara	1 324	1 324
Kokku kohustised ja netovara	65 445	69 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 175	8 578
Muud tulud	366	243
Kokku tulud	10 541	8 821
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 805	-3 674
Mitmesugused tegevuskulud	-2 143	-1 282
Tööjõukulud	-2 681	-2 661
Kokku kulud	-8 629	-7 617
Põhitegevuse tulem	1 912	1 204
Intressikulud	-2 951	-3 082
Muud finantstulud ja -kulud	1 039	1 878
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 912	1 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	623	260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 039	2 938
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	568
Kokku rahavood põhitegevusest	5 574	4 970
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-3 805	-3 674
Makstud intressid	-2 951	-3 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 756	-6 756
Kokku rahavood	-1 182	-1 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 732	3 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 182	-1 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550	1 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 324	1 324
31.12.2018	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 324	1 324
31.12.2019	1 324	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjuedatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamiselt kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vatavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tuluyde ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	550	1 732
Kokku raha	550	1 732

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	17	0
Sotsiaalmaks	29	0
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	3 039	3 039		
Lühiajalised laenud kokku	3 039	3 039		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	59 810		16 973	42 837
Pikaajalised laenud kokku	59 810		16 973	42 837
Laenukohustised kokku	62 849	3 039	16 973	42 837

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	2 938	2 938		
Lühiajalised laenud kokku	2 938	2 938		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	62 849		16 368	46 481
Pikaajalised laenud kokku	62 849		16 368	46 481
Laenukohustised kokku	65 787	2 938	16 368	46 481

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 265	1 265
Võlad töövõtjatele	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 397	1 397
Kokku võlad ja ettemaksed	1 397	1 397

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	12	21
Elveso AS soojusenergia	914	1 046
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	266	287
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	73	43
Iravadi OÜ raamatupidamisteenused	0	0
FIE Sergei Meidra katuse renoveerimine	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 265	1 397

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 999	1 984
Sotsiaalmaksud	663	658
Pensionikulu	19	19
Juhatuse liikmetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	2 681	2 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 050	1 050
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukkilille 3-1	1395 EUR
Rukkilille 3-2	1466 EUR
Rukkilille 3-3	1581 EUR
Rukkilille 3-4	1871 EUR
Rukkilille 3-5	1216 EUR
Rukkilille 3-6	1725 EUR
Rukkilille 3-7	1727 EUR
Rukkilille 3-8	2191 EUR
Rukkilille 3-9	1761 EUR
Rukkilille 3-10	2109 EUR
Rukkilille 3-11	1830 EUR
Rukkilille 3-12	2318 EUR
Kokku:	21190 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu (registrikood: 80107568) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIDIA LUHAORG	Juhatuse liige	28.09.2020
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	28.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru