

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Võivere Mõis

**registrikood:** 12661729

**tänava/talu nimi,** Jürirahva

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurtna küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46214

**telefon:** +372 53926640

**e-posti aadress:** rein9@msn.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti maikuus 2015.aastal.

Põhitegevuseks oli majandusaastal teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük. Põllumajandustoodangu müük moodustas müügitulust 91,4 %. Teistele põllumajandustootjatele renditi masinaid.

Kavas on põllumajandustootmisega jätkata.

## Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügitulu moodustas 255552 eurot, mis suurenes 155866 euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Aruandeaasta tegevus lõppes 71144 eurose kasumiga.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Pindalatoetusi laekus 58746 eurot.

## Peamised finantssuhtarvud

|                                                | 2019   | 2018   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu €                                    | 255552 | 99686  |
| Puhaskasum/ kahjum €                           | 71144  | -10896 |
| Puhasrentaablus €                              | 27,8   | -10,9  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades | 1,03   | 0,5    |
| Varade tootlus %                               | 24,3   | -4,6   |
| Omakapitali tootlus %                          | 72,6   | -40,7  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Investeeringud

Aruandeaastal soetas ettevõtte omavahendite abil masinaid.

## Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 27 029         | 23 746         |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>14 662</b>  | <b>9 600</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 14 361         | 3 117          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 301            | 229            | 2       |
| Muud nõuded                                  | 0              | 6 254          |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>95 900</b>  | <b>33 491</b>  |         |
| Lõpetamata toodang                           | 52 675         | 27 881         |         |
| Valmistoodang                                | 43 225         | 5 610          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>137 591</b> | <b>66 837</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 155 030        | 167 006        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>155 030</b> | <b>167 006</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>292 621</b> | <b>233 843</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 20 270         | 40 224         |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>113 153</b> | <b>92 145</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 95 422         | 80 695         |         |
| Maksuvõlad                                   | 17 731         | 11 450         | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>133 423</b> | <b>132 369</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 61 257         | 74 677         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>61 257</b>  | <b>74 677</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>194 680</b> | <b>207 046</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 047         | 34 943         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 144         | -10 896        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>97 941</b>  | <b>26 797</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>292 621</b> | <b>233 843</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 255 552       | 99 686         |         |
| Muud äritulud                                        | 58 747        | 56 390         |         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 24 794        | 5 610          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 37 615        | 27 881         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -234 085      | -120 664       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -31 811       | -21 452        |         |
| Tööjõukulud                                          | -8 610        | -20 414        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -15 276       | -14 649        | 3       |
| Muud ärikulud                                        | -1 368        | -7 426         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>85 558</b> | <b>4 962</b>   |         |
| Intressitulud                                        | 9             | 0              |         |
| Intressikulud                                        | -14 423       | -15 858        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>71 144</b> | <b>-10 896</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>71 144</b> | <b>-10 896</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimisväärtuses. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille

soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Maad ei amortiseerita.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | kuni 20 aastat |

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Kapitalirendi tingimustekohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara.

Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandluskuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

.

**Sihtfinantseerimine**

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevustoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

**Kohustuslik reservkapital**

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

**Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

**Seotud osapooled**

Osaühingu osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |               | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 11            |            | 2             |
| Käibemaks                                     |            | 14 925        |            | 9 847         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 220           |            | 318           |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 363           |            | 395           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 8             |            | 12            |
| Maamaks                                       |            | 38            |            |               |
| Intress                                       |            | 2 080         |            | 876           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 86            | 229        |               |
| Ettemaksukonto jääk                           | 301        |               |            |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>301</b> | <b>17 731</b> | <b>229</b> | <b>11 450</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         | Maa    |                         | Kokku   |
|-------------------------|--------|-------------------------|---------|
|                         |        | Muud masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2017</b>       |        |                         |         |
| Soetusmaksumus          |        | 134 814                 | 134 814 |
| Akumuleeritud kulum     |        | -14 259                 | -14 259 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     |        | 120 555                 | 120 555 |
|                         |        |                         |         |
| Ostud ja parendused     | 15 000 | 52 550                  | 67 550  |
| Amortisatsioonikulu     |        | -14 650                 | -14 650 |
| Müügid (jääkmaksumuses) |        | -6 449                  | -6 449  |
|                         |        |                         |         |
| <b>31.12.2018</b>       |        |                         |         |
| Soetusmaksumus          | 15 000 | 178 364                 | 193 364 |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -26 358                 | -26 358 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 15 000 | 152 006                 | 167 006 |
|                         |        |                         |         |
| Ostud ja parendused     |        | 3 300                   | 3 300   |
| Amortisatsioonikulu     |        | -15 276                 | -15 276 |
|                         |        |                         |         |
| <b>31.12.2019</b>       |        |                         |         |
| Soetusmaksumus          | 15 000 | 181 664                 | 196 664 |
| Akumuleeritud kulum     | 0      | -41 634                 | -41 634 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 15 000 | 140 030                 | 155 030 |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                         | 2019 | 2018       |
|-------------------------|------|------------|
| Masinad ja seadmed      |      | 833        |
| Muud masinad ja seadmed |      | 833        |
| <b>Kokku</b>            |      | <b>833</b> |

**Lisa 4 Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                                                 | 2019         | 2018          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 6 558        | 16 647        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 052        | 3 767         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 610</b> | <b>20 414</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

**Lisa 5 Seotud osapooled**  
(eurodes)

Juhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**OÜ Võivere Mõis (registrikood: 12661729) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| REIN MILLER        | Juhatuse liige     | 31.10.2020           |
| Resolutsioon:      | Kinkitatud         |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 047        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 144        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>95 191</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 24 047        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 71 144        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>95 191</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 233443          | 91.35%      | Jah            |
| Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent           | 7731       | 22109           | 8.65%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Rein Miller    | 38712155210                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53926640 |
| E-posti aadress | rein9@msn.com |