

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Port Artur Arendus OÜ

registrikood: 11362502

tänavanimi, maja number: Lai tn 10

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

telefon: +372 53333408

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Arendus loodi 07.03.2007.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

Ettevõtte käibe summas 67 865 eurot (2017 aastal 25 285 eurot) moodustas tulu kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest.

Seisuga 31.12.2018 töötas OÜ-us Port Artur Arendus 1 inimene.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 297	3 978	
Nõuded ja ettemaksed	12 273	7 808	2
Kokku käibevarad	13 570	11 786	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 149	1 708	
Kokku põhivarad	2 149	1 708	
Kokku varad	15 719	13 494	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 054	10 297	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 054	10 297	
Kokku kohustised	11 054	10 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 194	2 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 468	-6 080	
Kokku omakapital	4 665	3 197	
Kokku kohustised ja omakapital	15 719	13 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	67 865	25 285	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 806	-1 917	
Tööjõukulud	-57 802	-29 390	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-508	-58	
Ärikasum (kahjum)	1 749	-6 080	
Intressikulud	-281	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 468	-6 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 468	-6 080	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Lai tänav 10. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega.

OÜ Port Artur Arendus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 213	12 213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Muud nõuded	45	45
Viitlaekumised	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 273	12 273
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 602	7 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 808	7 808

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		918		1 255
Üksikisiku tulumaks		1 388		1 209
Erisoodustuse tulumaks		108		
Sotsiaalmaks		2 554		2 184
Kohustuslik kogumispension		144		132
Töötuskindlustusmaksed		173		122
Ettemaksukonto jääk	15		206	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	5 285	206	4 902

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 913	2 913
Võlad töövõtjatele	2 776	2 776
Maksuvõlad	5 285	5 285
Muud võlad	80	80
Muud viitvõlad	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	11 054	11 054
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 619	2 619
Võlad töövõtjatele	2 776	2 776
Maksuvõlad	4 902	4 902
Kokku võlad ja ettemaksed	10 297	10 297

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 865	25 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 865	25 285
Kokku müügitulu	67 865	25 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara projektide juhtimisteenuse eest	67 865	25 285
Kokku müügitulu	67 865	25 285

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	43 200	22 067
Sotsiaalmaksud	14 602	7 323
Kokku tööjõukulud	57 802	29 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 213	2 912	7 602	2 539

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266	68 465	2 603	25 285

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	43 200	16 995

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Port Artur Arendus OÜ (registrikood: 11362502) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 468
Kokku	-1 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 726
Kokku	-1 726

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 468
Kokku	-1 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 726
Kokku	-1 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	67865	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljo Vetik	36304154214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Kaido Kruusaja	36403120247	Tallinn, Harju maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333408
E-posti aadress	ylle@portartur.ee