

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu

registrikood: 80198499

telefon: +372 53473069

e-posti aadress: nommetee110@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmark on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2019. - 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 826	4 296
Nõuded ja ettemaksed	8 729	13 064
Kokku käibevarad	12 555	17 360
Kokku varad	12 555	17 360
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 189	4 321
Võlad ja ettemaksed	163	143
Kokku lühiajalised kohustised	4 352	4 464
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 006	7 089
Kokku pikaajalised kohustised	3 006	7 089
Kokku kohustised	7 358	11 553
Netovara		
Reservkapital	607	607
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 200	5 404
Aruandeaasta tulem	-610	-204
Kokku netovara	5 197	5 807
Kokku kohustised ja netovara	12 555	17 360

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 996	1 734
Muud tulud	83	284
Kokku tulud	4 079	2 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 515	-253
Mitmesugused tegevuskulud	-709	-1 331
Tööjõukulud	-640	-638
Muud kulud	-825	0
Kokku kulud	-4 689	-2 222
Põhitegevuse tulem	-610	-204
Aruandeaasta tulem	-610	-204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-610	-204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 335	2 037
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22	-4 306
Makstud intressid	0	-253
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 811
Kokku rahavood põhitegevusest	3 747	3 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 217	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 217	0
Kokku rahavood	-470	3 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 296	1 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-470	3 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 826	4 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	607	5 404	6 011
Aruandeaasta tulem		-204	-204
31.12.2018	607	5 200	5 807
Aruandeaasta tulem		-610	-610
31.12.2019	607	4 590	5 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme tee 110 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Hooldus- ja haldustasud ning viivised kajastatakse tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	3 826	4 296
Kokku raha	3 826	4 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 729	8 729
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 729	8 729
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 064	13 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 064	13 064

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	8
Sotsiaalmaks	14	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	21

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Remondilaen	7 195	4 189	3 006	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 195	4 189	3 006	
Laenukohustised kokku	7 195	4 189	3 006	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Remondilaen	11 410	4 321	7 089	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 410	4 321	7 089	
Laenukohustised kokku	11 410	4 321	7 089	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	22	22
Muud võlad	39	39
Muud viitvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	163	163
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	143	143

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	32	32
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	32	32

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 481	1 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 515	253
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 996	1 734

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	480	480
Sotsiaalmaksud	130	158
Kokku tööjõukulud	610	638
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 729	13 064

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	480	480

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1krt	660 EUR
2krt	706 EUR
3krt	713 EUR
4krt	701 EUR
5krt	733 EUR
6krt	680 EUR
7krt	711 EUR
8krt	749 EUR
9krt	758 EUR
10krt	683 EUR
11krt	787 EUR
11krt	697 EUR
Kokku:	8578 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Tallinn, Nõmme tee 110 korteriühistu (registrikood: 80198499) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR RATTASEPP	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473069
E-posti aadress	nommetee110@gmail.com