

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu

registrikood: 80018942

telefon: +372 56683424

e-posti aadress: info@Invarahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ- l ei ole palgalisi töötajaid.

KÜ Koidu 5 juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	632	27
Nõuded ja ettemaksed	1 256	1 012
Kokku käibevarad	1 888	1 039
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 462	8 957
Kokku põhivarad	5 462	8 957
Kokku varad	7 350	9 996
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	1 358
Kokku lühiajalised kohustised	182	1 358
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 205	4 700
Kokku pikaajalised kohustised	1 205	4 700
Kokku kohustised	1 387	6 058
Netovara		
Reservkapital	888	0
Reservid	1 614	807
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 243	888
Aruandeaasta tulem	1 218	2 243
Kokku netovara	5 963	3 938
Kokku kohustised ja netovara	7 350	9 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 267	4 267
Muud tulud	0	62
Kokku tulud	4 267	4 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 049	-2 086
Kokku kulud	-3 049	-2 086
Põhitegevuse tulem	1 218	2 243
Aruandeaasta tulem	1 218	2 243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 218	2 243
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	-2 971
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 176	-2 293
Kokku rahavood põhitegevusest	-202	-3 021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	807	807
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10 809
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	807	-10 002
Kokku rahavood	605	-13 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27	13 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	605	-13 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	632	27

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		10 809	888	11 697
Aruandeaasta tulem			2 243	2 243
Asutajate ja liikmete sissemaksed		807		807
Muutused reservides		-10 809		-10 809
31.12.2018		807	3 131	3 938
Aruandeaasta tulem			1 218	1 218
Asutajate ja liikmete sissemaksed		807		807
Muutused reservides	888		-888	0
31.12.2019	888	1 614	3 461	5 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Koidu 5 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste vahendamine Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ Koidu 5 juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	632	27
Kokku raha	632	27

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu 5-1	660 EUR
Koidu 5-2	774 EUR
Koidu 5-3	244 EUR
Koidu 5-4	488 EUR
Koidu 5-5	248 EUR
Koidu 5-6	840 EUR
Koidu 5-7	884 EUR
Koidu 5-8	860 EUR
Koidu 5-9	996 EUR
Koidu 5-10	784 EUR
Koidu 5-11	357 EUR
Koidu 5-12	936 EUR
Koidu 5-13	1017 EUR
Koidu 5-14	244 EUR
Koidu 5-15	284 EUR
Koidu 5-16	547 EUR
Koidu 5-17	1059 EUR
Koidu 5-18	594 EUR
Koidu 5-19	47 EUR
Kokku:	11863 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.20

Lääne-Nigula vald, Risti alevik, Koidu tn 5 korteriühistu (registrikood: 80018942) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Karin Sooba

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

50.10.20



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	info@Invarahaldus.ee