

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Reval Residential Suites OÜ

registrikood: 14293098

tänava/talu nimi, Rataskaevu tn 22-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 52472767, +372 5166630

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Reval Residential Suites OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeringute juhtimine. Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 127	1 702
Nõuded ja ettemaksed	7 801	6 724
Kokku käibevarad	10 928	8 426
Kokku varad	10 928	8 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 732	3 586
Kokku lühiajalised kohustised	5 732	3 586
Kokku kohustised	5 732	3 586
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340	828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	1 512
Kokku omakapital	5 196	4 840
Kokku kohustised ja omakapital	10 928	8 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	30 000	30 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 158	-21 908
Mitmesugused tegevuskulud	-6 586	-6 580
Ärikasum (kahjum)	256	1 512
Muud finantstulud ja -kulud	100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356	1 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356	1 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

Reval Residential Suites OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

Reval Residential Suites OÜ (registrikood: 14293098) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356
Kokku	2 696

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356
Kokku	2 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Raba	37202144229	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Anneli Annus	46906016519	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166630
Mobiiltelefon	+372 52472767
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com