

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Ärinimi: MSR OÜ

Registrikood: 11514297

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 67

Küla: Tänaasilma küla

Vald: Saku vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 76406

E-posti aadress: vahur@riabtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MSR on erakapitalil põhinev osahing, mis alustas tegevust 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte 2019. aasta müügitulu oli 20 852 eurot (2018: 24 939), aruandeperioodi kahjum 22 021 eurot (2018: kasum 1 977).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsest põhivaradesse 17 347 eurot.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta:

	2019	2018
käibe kasv	-16%	-63%
kasumi kasv	-1214%	-80%
puhasrentaablus	-	8%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4	2,6
ROA	-	1%
ROE	-	1%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 477	22 307	
Nõuded ja ettemaksed	195 948	106 906	2
Varud	12 428	0	
Kokku käibevarad	210 853	129 213	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	52 850	58 750	2
Materiaalsed põhivarad	110 433	109 178	4
Kokku põhivarad	164 533	169 178	
Kokku varad	375 386	298 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 903	47 623	
Võlad ja ettemaksed	5 862	2 126	5
Kokku lühiajalised kohustised	148 765	49 749	
Kokku kohustised	148 765	49 749	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 830	243 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 021	1 977	
Kokku omakapital	226 621	248 642	
Kokku kohustised ja omakapital	375 386	298 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 852	24 939	
Muud äritulud	1	901	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 790	-985	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 719	-10 648	
Tööjõukulud	-9 861	-2 165	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 522	-8 247	
Muud ärikulud	-2 960	-2 754	
Ärikasum (kahjum)	-23 999	1 041	
Intressitulud	1 978	937	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 021	1 977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 021	1 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MSR 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-15 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 586	15 586	0
Ostjatelt laekumata arved	15 586	15 586	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 344	2 344	0
Muud nõuded	230 868	178 018	52 850
Laenunõuded	230 868	178 018	52 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 798	195 948	52 850

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 416	11 416	0
Ostjatelt laekumata arved	11 416	11 416	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	508	508	0
Muud nõuded	150 950	92 200	58 750
Laenunõuded	150 950	92 200	58 750
Muud lühiajalised nõuded	2 782	2 782	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 656	106 906	58 750

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 500	0	896
Üksikisiku tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	356	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	22	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 344	0	508	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 344	1 912	508	1 270

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	27 240	90 940	118 180
Akumuleeritud kulum	0	-45 040	-45 040
Jääkmaksumus	27 240	45 900	73 140
Ostud ja parendused	50 976	12 978	63 954
Amortisatsioonikulu	0	-8 246	-8 246
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 670	0	-19 670
31.12.2018			
Soetusmaksumus	58 546	102 978	161 524
Akumuleeritud kulum	0	-52 346	-52 346
Jääkmaksumus	58 546	50 632	109 178
Ostud ja parendused	14 821	2 526	17 347
Amortisatsioonikulu	0	-8 522	-8 522
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 570	0	-7 570
31.12.2019			
Soetusmaksumus	65 797	105 504	171 301
Akumuleeritud kulum	0	-60 868	-60 868
Jääkmaksumus	65 797	44 636	110 433

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 085	2 085
Võlad töövõtjatele	1 865	1 865
Maksuvõlad	1 912	1 912
Kokku võlad ja ettemaksed	5 862	5 862
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
Võlad töövõtjatele	640	640
Maksuvõlad	1 270	1 270
Kokku võlad ja ettemaksed	2 126	2 126

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 370	1 618
Sotsiaalmaksud	2 491	547
Kokku tööjõukulud	9 861	2 165
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	56 458	62 160	63 686	30 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Ettevõtte	8 000	15 897	32 160	0
Omanik	0	0	92 125	22 882

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Ettevõtte	55 520	44 000	20 000	0
Omanik	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 118	13 407	0	6 764

Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

MSR OÜ (registrikood: 11514297) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILLE VEINBERG	Juhatuse liige	30.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 021
Kokku	223 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	8647	41.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	33.57%	Ei
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendamine	46141	3365	16.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Veinberg	37308210226	Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Sille Saarman	47110150349	Tänassilma küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahur@riabtransport.ee