

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu

registrikood: 80199412

telefon: +372 56981799

e-posti aadress: 80199412@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Sõpruse 13 põhikirjaliseks eesmärgiks on korteriomandi esemeks oleva hoone ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatuse sõlminud hankelepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi.

Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Ühistut majandati 2019. aastal ühistu liikmete sihtotstarbelistest maksetest.

Hoone remondifondi makstakse teatud summa igakuuliselt ja suuremate ettevõtmiste korral tehakse ühekordseid makseid.

2019.a. ühistul palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 051	3 422	
Nõuded ja ettemaksed	1 142	6 131	3
Kokku käibevarad	7 193	9 553	
Kokku varad	7 193	9 553	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	681	3 071	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 753	5 287	
Kokku lühiajalised kohustised	3 434	8 358	
Kokku kohustised	3 434	8 358	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	44	
Aruandeaasta tulem	2 564	1	
Kokku netovara	3 759	1 195	
Kokku kohustised ja netovara	7 193	9 553	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 062	12 398	6
Muud tulud	0	34	
Kokku tulud	30 062	12 432	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 498	-12 431	7
Kokku kulud	-27 498	-12 431	
Põhitegevuse tulem	2 564	1	
Aruandeaasta tulem	2 564	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	30 127	4 646
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 498	-2 994
Kokku rahavood põhitegevusest	2 629	1 652
Kokku rahavood	2 629	1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 422	1 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 629	1 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 051	3 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 150	44	1 194
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	1 150	45	1 195
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 150	45	1 195
Aruandeaasta tulem		2 564	2 564
31.12.2019	1 150	2 609	3 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn Sõpruse 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruandes on esitatud kogu informatsioon, mis kajastab ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevustulemit seisuga 31.12.2019 a.

Kuna ühistu pole kasumit taotlev ettevõtte on aruandeaasta tulud ja kulud tasakaalus. Ühistul puuduvad materiaalsed varad. Nõuetena ostjatele on arvel ühistu liikmete hooldustasude ja vahendatavate teenuste võlgnevus. Lühiajaliste eraldistena arvestatakse remondi reservi, mis jäi aruandeaastal kulutamata.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod pangas	6 051	3 422
Kokku raha	6 051	3 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 142	1 142
Ostjatelt laekumata arved	1 142	1 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 131	6 131
Ostjatelt laekumata arved	6 131	6 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 131	6 131

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	681	681	5
Kokku võlad ja ettemaksed	681	681	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 651	2 651	
Saadud ettemaksed	420	420	
Tulevaste perioodide tulud	420	420	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 071	3 071	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	681	2 651
Kokku võlad tarnijatele	681	2 651

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 469	3 469
Muud	26 593	8 929
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 062	12 398

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	12 576	0
Elektrienergia	6 529	0
Kütus	6 047	0
Veevarustusteenused	2 421	0
Remonditööd	3 639	3 469
Koristusteenus	2 478	2 873
Kindlustus	306	676
Haldus- ja hoolduskulud	3 343	4 080
Pangateenuse	28	30
Vahendatavad teenused	2 707	1 303
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27 498	12 431

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 142	2 753	6 131	5 287

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2216 EUR
Korter 2	593 EUR
Korter 3	1865 EUR
Korter 4	2842 EUR
Korter 5	1319 EUR
Korter 6	1285 EUR
Korter 7	1208 EUR
Korter 8	1496 EUR
Korter 9	1455 EUR
Korter 10	1927 EUR
Korter 11	1457 EUR
Korter 12	1337 EUR
Korter 13	1557 EUR
Korter 14	1364 EUR
Korter 15	2524 EUR
Korter 16	1683 EUR
Korter 17	1176 EUR
Korter 18	2758 EUR
Kokku:	30062 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Sõpruse pst 13 korteriühistu (registrikood: 80199412) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JASTREMSKI	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56981799
E-posti aadress	80199412@eesti.ee