

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu

registrikood: 80137948

telefon: +372 53738928

e-posti aadress: kangelaste12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 15 Korteriomandite majandamiskulude suurus	14
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kangelaste 12A majandustegevus on algatatud 04.04.2001.a. Elamumaja teenindamine oli Narva Elamuvaldusest vastu võetud elumajahaldamise üleandmis- vastuvõtu aktiga 01.07.2001.a.

Sellest ajast teostab KÜ Kangelaste 12A elumaja teenindamist.

Korteriühistu Kangelaste 12A tegevuse eesmärk on korteriühistu omanduses olevate esemele, ahitiste ja mötteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu KÜ Kangelaste 12A põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osutamine ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus elektrienergiaga varustamisel

Aruaneastal olid põhitegevuse tulud 37241 eur ja kulud 33510 eur.

Reservid suurus 4424 euro.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik

reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 109	11 253	2
Nõuded ja ettemaksed	16 385	17 141	3
Kokku käibevarad	41 494	28 394	
Kokku varad	41 494	28 394	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 651	23 284	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 651	23 284	
Kokku kohustised	32 651	23 284	
Netovara			
Reservkapital	4 424	4 424	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	686	686	
Aruandeaasta tulem	3 733	0	
Kokku netovara	8 843	5 110	
Kokku kohustised ja netovara	41 494	28 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 529	34 522	8
Muud tulud	3 712	599	9
Kokku tulud	37 241	35 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 362	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 200	-19 285	10
Tööjõukulud	-12 123	-10 930	11
Muud kulud	-187	-545	12
Kokku kulud	-33 510	-35 122	
Põhitegevuse tulem	3 731	-1	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	3 733	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 731	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	756	-948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 367	3 829
Makstud intressid	2	1
Kokku rahavood põhitegevusest	13 856	2 881
Kokku rahavood	13 856	2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 253	8 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 856	2 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 109	11 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 424	686	5 110
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	4 424	686	5 110
Aruandeaasta tulem		3 733	3 733
31.12.2019	4 424	4 419	8 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 12A raamatupidamise 2017aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel metodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Finantskohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvestuskontod	25 109	11 253
Kokku raha	25 109	11 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 443	14 443
Ostjatelt laekumata arved	14 443	14 443
Muud nõuded	1 743	1 743
Viitlaekumised	1 743	1 743
Ettemaksed	199	199
Tulevaste perioodide kulud	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 385	16 385
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 368	15 368
Ostjatelt laekumata arved	15 368	15 368
Muud nõuded	1 616	1 616
Viitlaekumised	1 616	1 616
Ettemaksed	157	157
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 141	17 141

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 743	1 743
viivised	1 743	1 743
Kokku muud nõuded	1 743	1 743
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 616	1 616
muud	1 616	1 616
Kokku muud nõuded	1 616	1 616

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 850	11 850
Maksuvõlad	368	368
Muud võlad	1 889	1 889
Muud viitvõlad	1 889	1 889
Saadud ettemaksed	18 544	18 544
Tulevaste perioodide tulud	17 290	17 290
Muud saadud ettemaksed	1 254	1 254
Kokku võlad ja ettemaksed	32 651	32 651
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 366	11 366
Maksuvõlad	318	318
Muud võlad	1 710	1 710
Muud viitvõlad	1 710	1 710
Saadud ettemaksed	9 890	9 890
Tulevaste perioodide tulud	9 890	9 890
Kokku võlad ja ettemaksed	23 284	23 284

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	10 039	11 366
Kokku võlad tarnijatele	10 039	11 366

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 889	1 889
muud	146	146
viivised	1 743	1 743
Kokku muud võlad	1 889	1 889
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	1 710	1 710
viivised	1 564	1 564
muud	146	146
Kokku muud võlad	1 710	1 710

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 529	30 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 529	34 522

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	56	66
Rendi- ja üüritulu	530	530
Tulekindlustus	3 107	0
Muud	19	3
Kokku muud tulud	3 712	599

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	39	39
Hoolduse tehniliste vorkude	3 415	2 924
Prugiveod	3 008	2 835
Sanitaarpuhustamiseks	1 325	625
Raamatupidamine teenused	2 400	2 340
Elamu kindlustusmaks	793	685
Elektrienergia avalikku tühikud	1 920	2 169
Remonditööd	7 729	7 094
Muud	571	574
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 200	19 285

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 081	8 187
Sotsiaalmaksud	2 997	2 702
töötuskindlustusmakse	45	41
Kokku tööjõukulud	12 123	10 930
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahendamine	187	545
Kokku muud kulud	187	545

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	147	147
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 480	3 063

Lisa 14 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon Korterühistu Kangelaste 12A juhatus oma 2019.a. raamatupidamise koostamise

eeast ning oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kangelaste 12A
- Finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korterühistu Kangelaste 12A on jätkuvalt tegutsev
- Korterühistu Kangelaste 12A Narva 2019. a. majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 22.10.2020.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Kangelaste 12A

Дом	Квар	Платательщик	Начислено
Kangelaste 12A	004	Mosha G.	739.04
Kangelaste 12A	005	Nikolenko V.	643.45
Kangelaste 12A	006	Zavjalov T.	1 366.47
Kangelaste 12A	007	Atitjarva Z.	724.87
Kangelaste 12A	008	Solkin A.	582.82
Kangelaste 12A	009	Jefremova V.	922.68
Kangelaste 12A	010	Kuzmina L.	803.58
Kangelaste 12A	011	Jakovlev M.	611.57
Kangelaste 12A	012	Sizova Oksana	775.11
Kangelaste 12A	013	Julina N.	741.27
Kangelaste 12A	014	Poljakova G.	534.15
Kangelaste 12A	015	Kadnikov Juri	654.76
Kangelaste 12A	016	Balasov A.	1 083.98
Kangelaste 12A	017	Luzina T.	629.55
Kangelaste 12A	018	Minina V.	816.59
Kangelaste 12A	019	Salnikova L.	923.35
Kangelaste 12A	020	Lebedeva A.	539.56
Kangelaste 12A	021	Berjozkina L.	1 031.20
Kangelaste 12A	022	Baglajeva Jevgenia	1 087.89
Kangelaste 12A	023	Kustina T.	532.44
Kangelaste 12A	024	Jegorova N.	950.55
Kangelaste 12A	025	Tsirkova I.	1 016.75
Kangelaste 12A	026	Abramova E.	404.57
Kangelaste 12A	027	Mihhaiskaja V.	864.06
Kangelaste 12A	028	Nikolaeva A.	1 084.47
Kangelaste 12A	029	Kyakenin Andrey	535.10
Kangelaste 12A	030	Goretskaja N.	712.20
Kangelaste 12A	031	Sang V.	1 033.68
Kangelaste 12A	032	Beloi B.	409.02
Kangelaste 12A	033	Akatova S.	679.48
Kangelaste 12A	034	Maltseva G.	888.95
Kangelaste 12A	035	Areng Zoja	477.80
Kangelaste 12A	036	Romanov S.	1 034.96
Kangelaste 12A	037	Pantelejev L.	944.83
Kangelaste 12A	038	Jevstafjev Sergei	662.87
Kangelaste 12A	039	Demtsihhina S.	671.83
Kangelaste 12A	040	Jevdokimov P.	1 020.55
Kangelaste 12A	041	Vaino D.	521.64
Kangelaste 12A	042	Osurkov V.	690.59
Kangelaste 12A	043	Seltsihhina T.	1 172.70
Kangelaste 12A	044	Tihhomirova V.	463.04
Kangelaste 12A	045	Dmitrijeva J.	857.36
Kangelaste 12A	046	Mokrovskaja M.	888.38
Kangelaste 12A	047	Jelissejev	425.69
Kangelaste 12A	048	Belinskaja Galina	867.88
Kangelaste 12A	049	Stserbakova M.	915.81
Kangelaste 12A	050	Harginen L.	631.54
Kangelaste 12A	051	Sizov A.	683.09
Kangelaste 12A	052	Vladimirskaia E.	1 094.38
Kangelaste 12A	053	Zinjak J.	501.39
Kangelaste 12A	054	Sinjagovskala S.	765.27
Kangelaste 12A	055	Pimenov A.	1 129.45
Kangelaste 12A	056	Poljakov Dmitri	431.45
Kangelaste 12A	057	Regentov O.	853.19
Kangelaste 12A	058	Simonova S.	774.62
Kangelaste 12A	059	Gridin D.	588.00
Kangelaste 12A	060	Morozova J.	792.36
Kangelaste 12A	061	Sivun Svetlana	987.61
Kangelaste 12A	062	Pirozerski V.	525.22
Kangelaste 12A	063	Kuzmin V.	865.02

Дом	Квар	Платательщик	Начислено
Kangelaste 12A	064	Gorelova T.	823.76
Kangelaste 12A	065	Silina Galina	445.56
Kangelaste 12A	066	Vassiljeva	642.22
Kangelaste 12A	067	Lazarev Aleksei	892.20
Kangelaste 12A	068	Aleksejev Valerii	926.99
Kangelaste 12A	069	Solovjova N.	767.46
Kangelaste 12A	070	Simvolokov A.	1 204.92
Kangelaste 12A	071	Antonova Z.	550.33
Kangelaste 12A	072	Saparina V.	839.09
Kangelaste 12A	073	Kuteinikova	833.99
Kangelaste 12A	074	Shljapnikov A.	444.83
Kangelaste 12A	075	Aleksejev Gleb	1 015.09
Kangelaste 12A	076	Kapaev G.	611.86
Kangelaste 12A	077	Sevbjanova A.	694.20
Kangelaste 12A	078	Brodneva M.	632.81
Kangelaste 12A	079	Kirjanova N.	787.19
Kangelaste 12A	080	Jefremova Valentina	730.26
Kangelaste 12A	081	Bogdanova L.	793.53
Kangelaste 12A	082	Sizova Z.	661.66
Kangelaste 12A	083	Rumjantseva V.	1 106.64
Kangelaste 12A	084	Muur Inna	852.30
Kangelaste 12A	085	Drangovskaja Vera	909.32
Kangelaste 12A	086	Stepanova I.	654.76
Kangelaste 12A	087	Serebrjakova O.	1 266.31
Kangelaste 12A	088	Trofimova L.	657.52
Kangelaste 12A	089	Kuteinikov V.	732.15
Kangelaste 12A	090	Davydova Elena	875.05
Kangelaste 12A	091	Vihrova T.	700.99
Kangelaste 12A	092	Lvova N.	689.44
Kangelaste 12A	093	Jeromitshev E.	1 192.23
Kangelaste 12A	094	Zitnik N.	736.61
Kangelaste 12A	095	Tseplit V.	693.85
Kangelaste 12A	096	Gorlova Anna	774.58
Kangelaste 12A	097	Murasheva	651.34
Kangelaste 12A	098	SIHTASUTUS NARVA LINNAELAMU	674.72
Kangelaste 12A	099	Strogov V.	1 104.60
Kangelaste 12A	100	Jakovlev A.	717.41
Kangelaste 12A	101	Ivanov I.	706.72
Kangelaste 12A	102	Karzina A.	693.62
Kangelaste 12A	103	Kisseljova Jelena	949.40
Kangelaste 12A	104	Kukina Z.	643.66
Kangelaste 12A	105	Krainik R.	648.29
Kangelaste 12A	106	Borisov O.	1 091.25
Kangelaste 12A	107	Golovina I.	490.82
Kangelaste 12A	108	Kolesnikova N.	798.69
Kangelaste 12A	109	Tankovskaja L.	991.25
Kangelaste 12A	110	Novozilov S.	689.17
Kangelaste 12A	111	Kovalenko N.	789.49
Kangelaste 12A	112	Lanman I.	915.09
Kangelaste 12A	113	Fokina I.	513.83
Kangelaste 12A	114	Prohhorova Olga	1 036.98
Kangelaste 12A	115	Potapov V.	1 231.98
Kangelaste 12A	116	Sokolova S.	456.96
Kangelaste 12A	117	Stserbatov S.	740.45
Kangelaste 12A	118	Dudorga Valentina	932.71
Kangelaste 12A	119	Tkachev Sergei	426.09
Kangelaste 12A	120	Tkachev S.	878.82
Kangelaste 12A	121	Kutil Olga	692.13
Kangelaste 12A	122	Pavlova I.	460.76
Kangelaste 12A	123	Vassiljeva M.	653.01
Kangelaste 12A	124	Starodubtseva P.	868.05
Kangelaste 12A	125	Ignatova T.	575.42
Kangelaste 12A	126	Kotosenko G.	682.88

Дом	Квар	Плательщик	Начислено
Kangelaste 12A	127	Aleksejeva S.	877.43
Kangelaste 12A	128	Chaykin Aleksandr	945.80
Kangelaste 12A	129	Beljaeva Niina	712.42
Kangelaste 12A	130	Terehhova L.	1 095.89
Kangelaste 12A	131	Fomina N.	586.24
Kangelaste 12A	132	Korunos Z.	591.57
Kangelaste 12A	133	Grunbaum Ruslan	856.96
Kangelaste 12A	134	Pererainova N.	519.40
Kangelaste 12A	135	Maltsev V.	702.28
Kangelaste 12A	136	Rodionova T.	1 021.91
Kangelaste 12A	137	Varest L.	591.67
Kangelaste 12A	138	Kuzmina L.	726.22
Kangelaste 12A	139	Sumarok Janis	1 077.71
Kangelaste 12A	140	Bolsakov V.	463.67
Kangelaste 12A	141	Velitsko S.	743.82
Kangelaste 12A	142	Abramova J.	1 201.32
Kangelaste 12A	143	Jamshikova V.	446.00
Kangelaste 12A	144	Kondratjev A.	978.21
Kangelaste 12A	145	Kasirina L.	1 150.16
Kangelaste 12A	146	Mihhailova N.	516.70
Kangelaste 12A	147	Monteagudo Soler Olga	724.41
Kangelaste 12A	148	Kolodotska V.	972.17
Kangelaste 12A	149	Ledenjova Z.	548.05
Kangelaste 12A	150	Kostjunina Elena	750.47
Итого			114 207.45

Исполнитель Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
147	114207 EUR
Kokku:	114207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 12a korteriühistu (registrikood: 80137948) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFREMOV	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53738928
E-posti aadress	kangelaste12a@gmail.com