

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LIFA

registrikood: 11552501

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6700450, +372 5082888

e-posti aadress: info@ventpuhastus.ee

veebilehe aadress: www.ventpuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ LIFA asutati 2008 aasta novembrikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ventilatsioonitööd. Ettevõtte teostab köökide rasvakanalite pesu, kortereleamute korstnalõõride ning üldkasutatavate hoonete ventilatsiooni, torustiku ja agregaatide puhastust.

2019 aasta tööjõukulud olid 201 211 eurot ja keskmine töötajate arv oli 10. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 7 204 eurot ning muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2020 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 555	26 217	2
Nõuded ja ettemaksed	57 539	58 452	3,4,9
Kokku käibevarad	116 094	84 669	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	
Finantsinvesteeringud	612	612	
Materiaalsed põhivarad	48 954	59 092	5
Kokku põhivarad	52 066	62 204	
Kokku varad	168 160	146 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 150	15 122	
Võlad ja ettemaksed	29 273	26 557	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	38 423	41 679	
Kokku kohustised	38 423	41 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 781	71 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 144	30 837	
Kokku omakapital	129 737	105 194	
Kokku kohustised ja omakapital	168 160	146 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	375 729	416 322	7
Muud äritulud	8 503	190	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 737	-101 978	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 231	-86 117	
Tööjõukulud	-201 211	-184 443	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 500	-11 573	
Muud ärikulud	-1 562	-1 269	
Ärikasum (kahjum)	27 991	31 132	
Intressitulud	6	1	
Intressikulud	-1 453	-296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 544	30 837	
Tulumaks	-400	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 144	30 837	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIFA OÜ 2019.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

LIFA OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

LIFA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. LIFA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju LIFA OÜ äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	58 555	26 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 267	15 267	
Ostjatelt laekumata arved	15 267	15 267	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 672	3 672	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235	4
Muud nõuded	21 900	21 900	
Laenunõuded	21 900	21 900	
Ettemaksed	16 465	16 465	
Tulevaste perioodide kulud	15 645	15 645	
Muud makstud ettemaksed	820	820	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 539	57 539	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 627	14 627	
Ostjatelt laekumata arved	14 627	14 627	
Nõuded seotud osapoolte vastu	179	179	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41	4
Muud nõuded	20 400	20 400	
Laenunõuded	20 400	20 400	
Ettemaksed	23 205	23 205	
Tulevaste perioodide kulud	12 559	12 559	
Muud makstud ettemaksed	10 646	10 646	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 452	58 452	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		401		0
Käibemaks	235	3 897	41	3 075
Üksikisiku tulumaks		3 080		3 127
Sotsiaalmaks		6 947		7 061
Kohustuslik kogumispension		430		437
Töötuskindlustusmaksed		502		512
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	15 257	41	14 212

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	32 603	5 072	27 861	65 536	19 109	84 645
Akumuleeritud kulum	-24 876	-4 216	-24 518	-53 610	-14 928	-68 538
Jääkmaksumus	7 727	856	3 343	11 926	4 181	16 107
Ostud ja parendused	895	699	50 450	52 044	2 514	54 558
Amortisatsioonikulu	-4 659	-865	-3 683	-9 207	-2 366	-11 573
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 498	4 421	53 793	91 712	13 653	105 365
Akumuleeritud kulum	-29 535	-3 731	-3 683	-36 949	-9 324	-46 273
Jääkmaksumus	3 963	690	50 110	54 763	4 329	59 092
Ostud ja parendused		2 435		2 435	1 928	4 363
Muud ostud ja parendused		2 435		2 435	1 928	4 363
Amortisatsioonikulu	-1 032	-840	-10 092	-11 964	-2 536	-14 500
Muud muutused					-1	-1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	5 145	6 348	53 793	65 286	15 580	80 866
Akumuleeritud kulum	-2 214	-4 063	-13 775	-20 052	-11 860	-31 912
Jääkmaksumus	2 931	2 285	40 018	45 234	3 720	48 954

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 316	5 316	
Võlad töövõtjatele	8 700	8 700	
Maksuvõlad	15 257	15 257	4
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 273	29 273	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 754	2 754	
Võlad töövõtjatele	8 411	8 411	
Maksuvõlad	14 212	14 212	4
Saadud ettemaksed	1 180	1 180	
Muud saadud ettemaksed	1 180	1 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 557	26 557	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	363 029	389 942
Soome	12 700	26 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	375 729	416 322
Kokku müügitulu	375 729	416 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni hooldustööd	375 729	416 322
Kokku müügitulu	375 729	416 322

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	150 431	137 928
Sotsiaalmaksud	50 780	46 515
Kokku tööjõukulud	201 211	184 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	9

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	3 000	3 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 672	179

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 204	8 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ LIFA (registrikood: 11552501) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VIIRLAID	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 144
Kokku	126 925
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 925
Kokku	126 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	375729	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Gorelov	37803152232		1278 EUR (Lihtomand)
Andero Viirlaid	37704244216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700450
Mobiiltelefon	+372 5082888
E-posti aadress	info@ventpuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.ventpuhastus.ee