

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Garaažiühistu Jaanika

registrikood: 80056434

tänavatalu nimi, E. Vilde tee 77a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 58002255

e-posti aadress: estbuild@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Garaažiühistu Jaanika kanti äriregistrisse 05.11.1998.a.

Garaažiühistu Jaanika põhitegevus on garaažikompleksi hooldamine, haldamine, territooriumi korrashoid.

Garaažiühistu Jaanika 2019.a. tulud kokku on 5968 eurot, kulud kokku on 4517 eurot. Garaažiühistu Jaanika 2019.a. positiivne tuleml on 1451 eurot.

Garaažiühistu Jaanika eesmärkideks 2020.aastal on liikmetele korteriomandi vormistamine bokside peale ning hoone säilimine ja hea tehnilise seisundi tagamine.

Garaažiühistu Jaanika kavandatakse mitte likvideerida, vaid kujundada ümber korteriühistuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 663	5 022	2
Nõuded ja ettemaksed	20 177	17 340	3
Kokku käibevarad	24 840	22 362	
Kokku varad	24 840	22 362	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 407	2 380	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 407	2 380	
Kokku kohustised	3 407	2 380	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 922	4 922	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 060	13 302	
Aruandeaasta tulem	1 451	1 758	
Kokku netovara	21 433	19 982	
Kokku kohustised ja netovara	24 840	22 362	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914	5
Muud tulud	54	160	
Kokku tulud	5 968	6 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 517	-4 316	6
Kokku kulud	-4 517	-4 316	
Põhitegevuse tulem	1 451	1 758	
Aruandeaasta tulem	1 451	1 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 451	1 758
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 837	-1 821
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 027	519
Kokku rahavood põhitegevusest	-359	456
Kokku rahavood	-359	456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 022	4 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359	456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 663	5 022

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 922	13 303	18 225
Aruandeaasta tulem		1 758	1 758
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2018	4 922	15 060	19 982
Aruandeaasta tulem		1 451	1 451
31.12.2019	4 922	16 511	21 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaažiühistu Jaanika (likvideerimisel) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	37	37
Arvelduskontod	4 626	4 985
Kokku raha	4 663	5 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 177	20 177
Ostjatelt laekumata arved	20 177	20 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 177	20 177
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 340	17 340
Ostjatelt laekumata arved	17 340	17 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 340	17 340

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883	883
Saadud ettemaksed	2 524	2 524
Muud saadud ettemaksed	2 524	2 524
Kokku võlad ja ettemaksed	3 407	3 407
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Saadud ettemaksed	1 929	1 929
Muud saadud ettemaksed	1 929	1 929
Kokku võlad ja ettemaksed	2 380	2 380

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 914	5 914

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 612	1 855
Elektrienergia	2 612	1 855
Riiklikud ja kohalikud maksud	233	234
Hoolduskulud	768	768
Halduskulud	623	915
Heakorra kulud	281	544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 517	4 316

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liikmed oma tegevuse eest olulisi soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Garaažiühistu Jaanika (registrikood: 80056434) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PJOTR ŠAVŠUNOV	Likvideerija	31.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58002255
E-posti aadress	estbuild@solo.ee