

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Sarbas

registrikood: 10881214

tänavatalu nimi, Kasejõe tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61701

telefon: +372 12543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sarbas põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük.

OÜ Sarbas on registreeritud äriregistris 02.08.2002.a.

Töötasu 2019.a. ei makstud.

OÜ Sarbas on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 741	199 977	
Nõuded ja ettemaksed	2	4	2,3
Varud	679	679	
Kokku käibevarad	226 422	200 660	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	758 046	788 522	4
Kinnisvarainvesteeringud	226 925	261 361	5
Kokku põhivarad	984 971	1 049 883	
Kokku varad	1 211 393	1 250 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	0	6	
Kokku kohustised	0	6	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 725	1 225 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 856	22 398	
Kokku omakapital	1 211 393	1 250 537	
Kokku kohustised ja omakapital	1 211 393	1 250 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	-4 736	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 448	-2 870
Ärikasum (kahjum)	-6 184	-2 870
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17 024	25 250
Intressitulud	16	19
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 856	22 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 856	22 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Sarbas 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Sarbas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Bilansikirjel "Lühiajalised finantsinvesteeringud" kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid iseloomustab asjaolu, et ettevõtte on kavatsus ning võimalus realiseerida need investeeringud ühe aasta jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata oma äritegevuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, loetakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4	4

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	0	4	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0	4	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11231381	OÜ Stellamax	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
11673729	OÜ Sinalux	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100
14755535	OÜ Sarbas Kapital	Eesti	Kinnisvara haldus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Stellamax	325 205			25 928	351 133
OÜ Sinalux	463 316		-50 000	-12 473	400 843
OÜ Sarbas Kapital	0	2 500		3 569	6 069
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	788 521	2 500	-50 000	17 024	758 045

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	184 441	76 920	261 361
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	184 441	76 920	261 361
31.12.2018			
Soetusmaksumus	184 441	76 920	261 361
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	184 441	76 920	261 361
Ostud ja parendused	300	0	300
Müügid	0	-34 736	-34 736
Ümberliigitamised	42 184	-42 184	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	226 925	0	226 925
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	226 925	0	226 925

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	966 865	9 988 180
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	241 716	249 545
Kokku tingimuslikud kohustised	1 208 581	10 237 725

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustus		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

osaühing Sarbas (registrikood: 10881214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 856
Kokku	1 208 581
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rait Abras	37107132751		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 12543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee