

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu

registrikood: 80404668

telefon: +372 5024286, +372 56497725, +372 55697384

e-posti aadress: komeedi16juhatus@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu on asutatud 05.08.2016.

Korteriühistu põhitegevuseks on Komeedi tn 16 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 856	7 864	2
Nõuded ja ettemaksed	2 216	2 846	3
Kokku käibevarad	15 072	10 710	
Kokku varad	15 072	10 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 303	1 135	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 199	9 007	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 502	10 142	
Kokku kohustised	14 502	10 142	
Netovara			
Reservkapital	454	454	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114	113	
Aruandeaasta tulem	2	1	
Kokku netovara	570	568	
Kokku kohustised ja netovara	15 072	10 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 807	7 276	6
Muud tulud	29	10	7
Kokku tulud	7 836	7 286	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 228	-1 637	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 588	-5 639	9
Muud kulud	-18	-9	11
Kokku kulud	-7 834	-7 285	
Põhitegevuse tulem	2	1	
Aruandeaasta tulem	2	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	630	-593	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169	-106	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 191	5 129	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 992	4 431	
Kokku rahavood	4 992	4 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 864	3 433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 992	4 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 856	7 864	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	454	113	567
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2018	454	114	568
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	454	116	570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Komeedi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Komeedi 16 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud hooldustasudest on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Komeedi 16 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	12 856	7 864
Kokku raha	12 856	7 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 895	1 895
Ostjatelt laekumata arved	1 895	1 895
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	319	319
Tulevaste perioodide kulud	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 843	2 843
Ostjatelt laekumata arved	2 843	2 843
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 846	2 846

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 303	1 303
Kokku võlad ja ettemaksed	1 303	1 303
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 878	5 193	-64	9 007
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 878	5 193	-64	9 007
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 878	5 193	-64	9 007
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 007	5 410	-1 218	13 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 007	5 410	-1 218	13 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 007	5 410	-1 218	13 199

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	502	574
Heakorratasud	2 897	2 882
Haldustasud	2 181	2 181
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 768	1 180
Kindlustusmaksed	459	459
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 807	7 276

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11	0
E-arvete tasud	18	10
Kokku muud tulud	29	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 768	1 179
Kindlustusmaksed	460	458
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 228	1 637

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja raamatupidamiskulud	2 184	2 184
Hoolduskulud	504	575
Heakorrakulud	2 895	2 880
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 588	5 639

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ühistu töötasusid ei maksnud.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Vahendatud kommunaalteenuste kulu	8 350	9 311
Vahendatud kommunaalteenuste tulu	-8 349	-9 310
E-arvete tasud	17	8
Kokku muud kulud	18	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Komeedi 16-1	1705 EUR
Komeedi 16-2	1608 EUR
Komeedi 16-3	1514 EUR
Komeedi 16-4	1564 EUR
Komeedi 16-5	1664 EUR
Komeedi 16-6	978 EUR
Komeedi 16-7	1526 EUR
Komeedi 16-8	1490 EUR
Komeedi 16-9	1084 EUR
Komeedi 16-10	1579 EUR
Komeedi 16-11	1452 EUR
Komeedi 16-12	1689 EUR
Komeedi 16-13	1359 EUR
Komeedi 16-14	1713 EUR
Kokku:	20925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Komeedi tn 16 korteriühistu (registrikood: 80404668) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	03.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497725
Mobiiltelefon	+372 5024286
Mobiiltelefon	+372 55697384
E-posti aadress	komeedi16juhatus@googlegroups.com