

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80158749

telefon: +372 5037147

e-posti aadress: pt.lihakari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kestla 4 on asutatud 11.12.2001 ja kortermajas on 8 korterit. 2019 aastal oli korterimanditel 5 füüsilisest isikust korterimanikku ja 1 juriidilisest isikust korterimanik.

Korteriühistu juhatus on 2 liikmeline. KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruanne on allkirjastatud digitaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 371	1 535	2
Nõuded ja ettemaksed	476	274	3
Kokku käibevarad	2 847	1 809	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	139	139	4
Kokku põhivarad	139	139	
Kokku varad	2 986	1 948	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	327	255	5
Kokku lühiajalised kohustised	327	255	
Kokku kohustised	327	255	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 693	1 215	
Aruandeaasta tulem	966	478	
Kokku netovara	2 659	1 693	
Kokku kohustised ja netovara	2 986	1 948	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 091	2 091	6
Kokku tulud	2 091	2 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-661	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 237	-842	7
Muud kulud	112	-110	
Kokku kulud	-1 125	-1 613	
Põhitegevuse tulem	966	478	
Aruandeaasta tulem	966	478	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 907	1 965
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	297	170
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 227	-1 522
Muud rahavood põhitegevusest	-141	-2 424
Kokku rahavood põhitegevusest	836	-1 811
Kokku rahavood	836	-1 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 535	3 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	-1 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 371	1 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 215	1 215
Aruandeaasta tulem	478	478
31.12.2018	1 693	1 693
Aruandeaasta tulem	966	966
31.12.2019	2 659	2 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise majandusaastaga arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Liikmetelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud pumbajaama ja selle alust maad, mis Aseri Kommunaali käest 2015 aastal ära osteti. Selle põhivara soetusväärtus jääb alla põhivara arvele võtmise piirmäära, kuid on oma olemuselt väga oluline.

Tulud

Tuludes kajastatakse korteriühistu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud hooldustasusid.

Kulud

Kuludes kajastatakse aruandeperioodi jooksul tehtud kulud hoone ja selle ümbruse korras hoidmiseks ja säilitamiseks ning muid administratiivseid kulusid korteriühistu toimimiseks.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigi seadusandlusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõigi 8 korteriomandi omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 916	347
Arvelduskonto	455	1 188
Kokku raha	2 371	1 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	476	476
Ostjatelt laekumata arved	476	476
Kokku nõuded ja ettemaksed	476	476
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	274	274
Ostjatelt laekumata arved	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	274	274

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2018		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139
31.12.2019		
Soetusmaksumus	139	139
Jääkmaksumus	139	139

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	327	327
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	21	21
Muud saadud ettemaksed	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 091	2 091
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 091	2 091

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangateenus	2	9
Raamatupidamis ja asjaajamise kulud	2	7
Hooldus ja remondikulud	814	710
Kindlustuskulud	118	116
Muud	301	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 237	842

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	735 EUR
Korter 2	289 EUR
Korter 3	232 EUR
Korter 4	1006 EUR
Korter 5	194 EUR
Korter 6	383 EUR
Korter 7	472 EUR
Korter 8	338 EUR
Kokku:	3649 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Viru-Nigula vald, Kestla küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80158749) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TAPNER	Juhatuse liige	31.10.2020
ANDRUS KAUKE	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037147
E-posti aadress	pt.lihakari@gmail.com