

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing ManLand Grupp

registrikood: 10968530

tänava/talu nimi, Pootsi-Mõisa

maja ja korteri number:

küla: Pootsi küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88103

telefon: +372 53433040, +372 4472554

e-posti aadress: mallekaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Manland Grupp põhitegevuseks 2019 aastal oli raamatupidamisteenuste osutamine.

2019.aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei olnud ja neid ei ole planeeritud ka 2020.aastaks.

Töölepingu alusel töötajaid on 2.

Juhatus on 2 liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmete tagasikutsumisel või lahkumisel ei maksta hüvitistasusid.

2020 aastal püüame toime tulla .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 539	50 675
Nõuded ja ettemaksed	5 976	6 505
Kokku käibevarad	48 515	57 180
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	600
Materiaalsed põhivarad	21 811	8 019
Kokku põhivarad	21 811	8 619
Kokku varad	70 326	65 799
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 274	1 075
Võlad ja ettemaksed	1 272	830
Kokku lühiajalised kohustised	3 546	1 905
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 628	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 628	0
Kokku kohustised	12 174	1 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 260	3 260
Kohustuslik reservkapital	326	326
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 308	54 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742	5 588
Kokku omakapital	58 152	63 894
Kokku kohustised ja omakapital	70 326	65 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	22 485	26 542
Muud äritulud	4 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 994	-5 287
Mitmesugused tegevuskulud	-6 825	-4 623
Tööjõukulud	-7 438	-7 781
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 227	-3 205
Muud ärikulud	-3 555	0
Ärikasum (kahjum)	-5 554	5 646
Intressikulud	-188	-58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 742	5 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742	5 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Manland Grupp 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR ides täpsusastmega 1EUR.

OÜ Manland Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019.aastal arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmise perioodi suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulise vea korral korrigeeritakse vea mõju võrra eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Valuuta pangas ja kassas arvutatakse ümber Euroopa Keskpanga päevakursiga.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kõik põhivara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Ettemakstud kuludid kajastatakse bilansi aktivas real "nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on tulumaks 20/80,

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2016.aastal tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	42 539	50 675

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	345	261
Üksikisiku tulumaks	49	49
Erisoodustuse tulumaks	45	0
Sotsiaalmaks	190	116
Kohustuslik kogumispension	2	5
Töötuskindlustusmaksed	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	635	439

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Swedbank Liising	10 902	2 274	8 628	2,49
Kapitalirendinõuded kokku	10 902	2 274	8 628	

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS kapitalirent	1 075	1 075	
Kapitalirendikohustised kokku	1 075	1 075	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Maksuvõlad	635	635
Saadud ettemaksed	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	1 272	1 272
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	354	354
Võlad töövõtjatele	0	
Maksuvõlad	439	439
Muud võlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	830	830

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Viitvõlad tarnijatele	157	354
Kokku võlad tarnijatele	157	354

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 260	3 260
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 919	5 815
Sotsiaalmaksud	2 519	1 966
Kokku tööjõukulud	7 438	7 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Osaühing ManLand Grupp (registrikood: 10968530) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PAALBERG	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742
Kokku	54 566
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 566
Kokku	54 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	22485	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Paalberg	44908104214		1630 EUR (Lihtomand)
Ants Põldsam	33712212732		1630 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472554
Mobiiltelefon	+372 53433040
E-posti aadress	mallekaja@gmail.com