

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Bidrent OÜ

registrikood: 14446981

tänavanimi, maja ja korteri number: Suur-Patarei tn 27-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

e-posti aadress: info@bidrent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte Bidrent OÜ on loodud 13.03.2018. Tegemist on ettevõtte teise majandusaastaga.

Ettevõtte tegevusalaks on veebiportaalide tegevus. Tegemist on Eesti esimese otse omanikule loodud üüriplatvormiga kiireks ning mugavaks üürnike leidmiseks. 2019.aastal teeniti müügitulu esimestelt kasutajatelt klientidelt.

2020.aastal jätkub veebriportaali arendamine ning turundamine, et jõuda uute kasutajateni.

Ettevõtte teenis majandusaastal müügitulu 477 eurot ja lõpetas aasta puhaskahjumiga -77 107 eurot.

Kuna 2018.aastal ei vastanud ettevõtte netovara seaduses toodud nõuetele, siis 2019.aasta algul suurendati ettevõtte osakapitali ja omakapital on taastatud vastavalt seaduses toodud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 527	3 010	
Nõuded ja ettemaksed	2 039	14	
Kokku käibevarad	63 566	3 024	
Põhivarad			
Immateriaalsed põhivarad	79 387	11 300	
Kokku põhivarad	79 387	11 300	
Kokku varad	142 953	14 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 900	3
Võlad ja ettemaksed	4 968	159	
Kokku lühiajalised kohustised	4 968	14 059	
Kokku kohustised	4 968	14 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 080	2 500	
Ülekurss	214 247	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 235	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 107	-2 235	
Kokku omakapital	137 985	265	
Kokku kohustised ja omakapital	142 953	14 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	13.03.2018 - 31.12.2018
Müügitulu	477	0
Muud äritulud	11	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 388	-1 782
Mitmesugused tegevuskulud	-58 677	-294
Tööjõukulud	-13 841	0
Muud ärikulud	-679	0
Ärikasum (kahjum)	-77 097	-2 076
Intressikulud	-10	-159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 107	-2 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 107	-2 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bidrent OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus - toimkonna juhend (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, v.a finantsvarad (mida kajastatakse õiglases väärtuses), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algsesse soetusmaksumusse.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks vastavalt kas saadud või makstud rahasumma nominaalväärtust.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Nõude allahindlust kajastatakse vastaval kontraaktivakontol (nt „Nõuded ostjate vastu” allahindlusi kajastatakse bilansi aktivas kontraaktivakontol „Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded”) või nõude bilansilise jääkmaksumuse vähendamisenä.

Juhul kui nõude allahindlus kajastati algselt selleks ettenähtud kontraaktivakontol, kuid hiljem selgus, et nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnistatakse nõue lootusetuks ning nii nõue ise kui ka selle allahindlus vastaval kontraaktivakontol kantakse bilansist välja (täiendavat kulu enam ei teki). Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (nt võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotivarast ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine tuleb näidata kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub. Ebatõenäoliselt laekuva nõude laekumisel tuleb ühtlasi vähendada nii nõude enda kui tema kontraaktivakonto saldot.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arendusväljaminekute kajastamisel on ettevõtte valinud järgmise arvestuspõhimõtte:

kapitaliseerida immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

- (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;
- (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;
- (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);
- (iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Valitud arvestuspõhimõtet rakendatakse järjepidevalt kõikidele arendusväljaminekutele.

Immateriaalsetel varadel eeldatakse olevat piiratud kasulik eluiga. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood, kuid võib olla sellest lühem kui ettevõtte planeerib vara kasutada lühema perioodi jooksul. Kui lepingulisi õigusi saab pikendada, võib immateriaalse vara kasulik eluiga hõlmata ka pikendatavat perioodi, eeldusel, et pikendamiseks ei ole vaja teha märkimisväärsed kulutusi.

Kui ettevõttel ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsete varade kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni kümne aasta jooksul.

Immateriaalsete põhivarade amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, v.a juhul kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale.

Amortiseeritavate immateriaalsete põhivarade lõppväärtuseks loetakse null, v.a juhul kui on äärmiselt tõenäoline, et vara on võimalik pärast selle kasuliku eluea lõppu müüa (nt varale eksisteerib aktiivne turg või kolmandad osapooled on kohustunud vara välja ostma).

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a ettemaksed ja maksusaldod.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- * Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- * Juriidilisest isikust omanikke;
- * Omanikega seotud ettevõtteid ja perekonna liikmeid.

Lisades on avaldatud järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:

- (a) Seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
- (b) Saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga;
- (c) Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.03.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	10 148	0
Sotsiaalmaksud	3 511	0
Spordikompensatsioon	182	0
Kokku tööjõukulud	13 841	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	295	0	13 900

Laenud

13.03.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Grosella OÜ	6 000	5%	EUR	04.02.2019
Omanik	7 900	0%	EUR	04.02.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Bidrent OÜ (registrikood: 14446981) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO ANNUS	Juhatuse liige	31.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 107
Kokku	-79 342

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 107
Kokku	-79 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	477	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bidrent.ee