

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing PREVAAL

registrikood: 10871598

tänava/talu nimi, Rahu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72716

telefon: +372 5049825

e-posti aadress: prevaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevusalaks on vara valdamine ja haldamine, kinnisvara üürile andmine. Aruandeaastal jätkati antud tegevusega.

Juhatuses on kolm liiget. 2019.a. juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele lahkumishüvitisi ette pole nähtud.

Töötajaid on 1. Töötasu maksti 2019.a. 6524 eur-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	361 762	224 343
Nõuded ja ettemaksed	1 491	103 448
Kokku käibevarad	363 253	327 791
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	275 239	197 737
Finantsinvesteeringud	189 484	189 484
Nõuded ja ettemaksed	14 000	14 000
Kinnisvarainvesteeringud	211 902	213 812
Kokku põhivarad	690 625	615 033
Kokku varad	1 053 878	942 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 387	902
Kokku lühiajalised kohustised	2 387	902
Kokku kohustised	2 387	902
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	260	260
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 106	778 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 569	160 916
Kokku omakapital	1 051 491	941 922
Kokku kohustised ja omakapital	1 053 878	942 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	500	600
Brutokasum (-kahjum)	500	600
Turustuskulud	-8	-24
Üldhalduskulud	-15 269	-13 754
Muud ärikulud	-620	-2 009
Ärikasum (kahjum)	-15 397	-15 187
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	77 501	58 794
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 673	117 760
Muud finantstulud ja -kulud	792	-451
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 569	160 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 569	160 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prevaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtjaga, kes koostab aruande keskmise suurusega ettevõtte mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2016.a. 3000 eurot.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Varad ja kohustused on ümberhinnatud bilansipäeva seisuga eurodes, Eesti panga kursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (s.t. õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud sidusettevõtte aktsiad ja osad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Vare, alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t. soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.,

Grupp Kasulik eluiga
maa - ei amortiseerita
kasvav mets ei amortiseerita
ehitised, rajatised - 5 - 33 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, nn. väheväärtuslik vara, kantakse kasutusvõtmise hetkel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised	5-33 aastat
masinad ja seadmed	3-10 aastat
transpordivahendid	3-6 aastat
muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude kajastamine toimub tulude- kulude vastavuse printsiibil. Kulusid kajastatakse samal perioodil, kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 152	684
Arveldusarve	360 610	223 659
Kokku raha	361 762	224 343

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4	0
Sotsiaalmaks	178	165
Kohustuslik kogumispension	11	10
Töötuskindlustusmaksed	13	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	206	187

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10347224	As Prelvex	Eesti	turbatootmine	25	25
11177144	KJ Ettevõtmised	Eesti	veondust abistav teenus	50	50
12062740	OÜ Laaniku	Eesti	turbatootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
AS Prelvex	191 439	77 787	269 226
KJ Ettevõtmised	3 356	28	3 384
OÜ Laaniku	2 942	-314	2 628
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	197 737	77 501	275 238

AS Prelvex aktsiaid 1002 TK nimiväärtus 10.- kokku 10020.-

OÜ Laaniku osa 1 TK nimiväärtus 1500.-

OÜ KJ ettevõtmised 1 TK nimiväärtus 1278.-

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	30 678	190 930	221 608
Akumuleeritud kulum		-5 887	-5 887
Jääkmaksumus	30 678	185 043	215 721
Amortisatsioonikulu		-1 909	-1 909
31.12.2018			
Soetusmaksumus	30 678	190 930	221 608
Akumuleeritud kulum		-7 796	-7 796
Jääkmaksumus	30 678	183 134	213 812
Amortisatsioonikulu		-1 910	-1 910
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 678	190 930	221 608
Akumuleeritud kulum		-9 706	-9 706
Jääkmaksumus	30 678	181 224	211 902

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	500	600

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlg hankijatele	1 363	10
Kokku võlad tarnijatele	1 363	10

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	586	518
Puhkusereservi võlg		
Kokku võlad töövõtjatele	586	518

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 524	6 031
Sotsiaalmaksud	2 153	1 990
Töötuskindlustusekulu	52	48
Kokku tööjõukulud	8 729	8 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	14 000	114 000

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär
Sidusettevõtjad			
AS PRELVEX	100 000	226	2,2

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
AS PRELVEX	50 000	50 000	2,2	10.07.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Osaühing PREVAAL (registrikood: 10871598) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA METSALU	Juhatuse liige	31.10.2020
ERIK RATNIK	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	109 569
Kokku	1 048 675
Jaotamine	
Dividendideks	46 393
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 002 282
Kokku	1 048 675

AS Taure dividendid OÜ-le Prevaal

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Ratnik	36307184925		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049825
E-posti aadress	prevaal@hotmail.ee