

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 181 korteriühistu

registrikood: 80283609

e-posti aadress: ksa@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Õismäe tee 181 elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2019.a. oli summas 7 975 eurot.

Korteriühistu 2019.a. põhitegevuse tulud olid 17 322 eurot ja põhitegevuse kulud olid 17 089 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 233 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2019.a. 1874 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 8099 eurot ja jääk 31.12.2019.a. seisuga oli 7 684 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Õismäe tee 181 majandusolukord seisuga 31.12.2018.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 990	19 404
Nõuded ja ettemaksed	6 436	6 738
Kokku käibevarad	19 426	26 142
Kokku varad	19 426	26 142
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 439	4 163
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 684	13 909
Kokku lühiajalised kohustised	11 123	18 072
Kokku kohustised	11 123	18 072
Netovara		
Reservkapital	5 762	5 762
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 308	1 704
Aruandeaasta tulem	233	604
Kokku netovara	8 303	8 070
Kokku kohustised ja netovara	19 426	26 142

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 595	7 656
Muud tulud	1 727	1 663
Kokku tulud	17 322	9 319
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 099	-160
Mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-1 104
Tööjõukulud	-7 975	-7 451
Kokku kulud	-17 089	-8 715
Põhitegevuse tulem	233	604
Aruandeaasta tulem	233	604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233	604
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	301	-802
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-723	799
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 225	1 715
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 414	2 316
Kokku rahavood	-6 414	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 404	17 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 414	2 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 990	19 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 762	1 704	7 466
Aruandeaasta tulem		604	604
31.12.2018	5 762	2 308	8 070
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2019	5 762	2 541	8 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Ehitajate tee 133c 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB arvelduskonto	12 990	19 404
Kokku raha	12 990	19 404

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	6 436	6 737
Kokku nõuded ostjate vastu	6 436	6 737

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	122	98
Sotsiaalmaks	40	10
Töötuskindlustusmaksed	14	12
Ettemaksukonto jääk	-176	-120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Utilitas Tallinn AS	1 844	2 349
Tallinna Vesi AS	317	430
Eesti Energia AS	1 026	1 149
Ekovir OÜ	11	11
Lindström OÜ	38	35
Elisa Eesti AS	4	4
Kone AS	103	103
Tallinna Jäätmetekeskus	96	82
Kokku võlad tarnijatele	3 439	4 163

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 595	7 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 595	7 656

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	1 534	1 534
Kommunaalteenuste vahendamine	191	127
Intressidetulud	2	2
Kokku muud tulud	1 727	1 663

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-8 099	-160
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 099	-160

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Liftihooldus (Kone AS)	-414	-414
Vaipad (Lindström OÜ)	-487	-451
Telefonikulud	-50	-33
Majanduskulud	-15	-97
Muruniitmine	0	-73
Pangateenused	-41	-36
Zone Media OÜ	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 015	-1 104

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 440	-6 960
Sotsiaalmaksud	-475	-435
Töötuskindlustusmaks	-60	-56
Kokku tööjõukulud	-7 975	-7 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Õismäe tee 181 - 1	1073 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 2	1605 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 3	956 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 4	1127 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 5	1351 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 6	1051 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 7	1221 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 8	1630 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 9	1325 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 10	1177 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 11	1292 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 12	1151 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 13	1376 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 14	2269 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 15	952 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 16	939 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 17	1809 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 18	1070 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 19	2196 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 20	2059 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 21	2295 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 22	1389 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 23	812 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 24	1242 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 25	1165 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 26	2841 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 27	2134 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 28	937 EUR
Kokku:	40444 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2020

Tallinn, Õismäe tee 181 korteriühistu (registrikood: 80283609) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PRONKIN	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ksa@hot.ee