

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu

registrikood: 80135277

e-posti aadress: hpahapill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid.
Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 570	6 078
Nõuded ja ettemaksed	347	2 291
Kokku käibevarad	7 917	8 369
Kokku varad	7 917	8 369
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 203	6 164
Võlad ja ettemaksed	1 682	1 543
Kokku lühiajalised kohustised	5 885	7 707
Kokku kohustised	5 885	7 707
Netovara		
Reservkapital	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	438	-2 316
Aruandeaasta tulem	1 370	2 754
Kokku netovara	2 032	662
Kokku kohustised ja netovara	7 917	8 369

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 024	5 585
Kokku tulud	6 024	5 585
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 536	-2 237
Muud kulud	0	-458
Kokku kulud	-4 536	-2 695
Põhitegevuse tulem	1 488	2 890
Intressikulud	-118	-136
Aruandeaasta tulem	1 370	2 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 488	2 890
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 945	-248
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	138	0
Makstud intressid	-118	-136
Kokku rahavood põhitegevusest	3 453	2 506
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 961	-1 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 961	-1 917
Kokku rahavood	1 492	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 078	5 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 492	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 570	6 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	224	-2 316	-2 092
Aruandeaasta tulem		2 754	2 754
31.12.2018	224	438	662
Aruandeaasta tulem		1 370	1 370
31.12.2019	224	1 808	2 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 28.10.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osahingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	4534 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu (registrikood: 80135277) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PAHAPILL	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hpahapill@hotmail.com