

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Medicum Valduse OÜ

registrikood: 11413567

tänavatalu nimi: Punane tn 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 6050770, +372 5012756

faks: +372 6050774

e-posti aadress: medicum@medicum.ee

veebilehe aadress: www.medicum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 17 Osakapital	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Muud äritulud	25
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Seotud osapooled	27
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeauditori aruanne	32

Tegevusaruanne

Medicum Valduse OÜ on kontserni emaettevõtte, mis koondab enda alla ettevõtted, mille tegevuseks on ambulatoorsete üld- ja eriarstiabialaste meditsiiniteenuste ning koduõendusteenuse osutamine ja kinnisvaraportfelli ning investeeringute haldamine.

Kontserni struktuur

OÜ Medicum Valduse kontsern koosneb alljärgnevatest ettevõtetest:

- AS Medicum Tervishoiuteenused (OÜ Medicum Valduse 100%), kontsern koosneb alljärgnevatest ettevõtetest:
 - AS Medicum Perearstikeskus (tütarettevõtte, kus AS Medicum Tervishoiuteenused omab tegelikku kontrolli 100% hääleõigus omamise kaudu;
 - OÜ Koduõde (AS Medicum Tervishoiuteenused 100%);
 - OÜ Medicum Dental (AS Medicum Tervishoiuteenused 99,9%);
 - OÜ Medicum Eriarstiabi (AS Medicum Tervishoiuteenused 100%);
- AS Medicum (OÜ Medicum Valduse 100%);
- OÜ Medicum Varahaldus (OÜ Medicum Valduse 100%);
- OÜ Medicum Investeeringud (OÜ Medicum Valduse 100%), kellele kuuluvad järgmised osalused:
 - OÜ Brivera (OÜ Medicum Investeeringute 100%);
 - OÜ Statton Holding (OÜ Medicum Investeeringute 100%);
 - OÜ Accoinvest (sidusettevõtte, OÜ Medicum Investeeringute 25%);

Majandustulemused

Konsolideeritud äritulud: 14 563 tuhat € (2018: 14 338 tuhat €)

Konsolideeritud ärikulud: 13 757 tuhat € (2018: 13 501 tuhat €)

Konsolideeritud ärikasum: 806 tuhat € (2018: 837 tuhat €)

Personal

2019. aastal oli töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 331 inimest (2018: 338).

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 9 526 tuhat € (2018: 9 037 tuhat €).

Juhatus ja nõukogu

Nõukogu ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku 282 tuhat € (2018: 275 tuhat €)

Investeeringud

2019. aastal investeeris kontsern tulenevalt seadmepargi kaasajastamise vajadusest mitmetesse meditsiiniseadmetesse, sealhulgas ehkardiograaf, ultraheliseadmed, audiomeetriaseadmed, taastusravis kasutatavad erinevad seadmed. Samuti uuendati Punane 61 asuvaid pindasid ja hoone konstruktsioone ning teostati IT investeeringuid nii infrastruktuuri kui ka võrguseadmete kaasajastamiseks.

Olulisemad sündmused ja eesmärgid

Tagamaks patsientide teenindamist, jätkas Medicum Tervishoiuteenused AS 2019. a. koostööd Ida-Tallinna Keskhaiglagaga, kes pakub Haigekassa poolt rahastatud teenust Punane 61 asukohas kõrva-ninakurgu ja günekoloogia erialadel.

Kontserni ettevõtte Medicum Dental OÜ osales 2019. aasta märtsis väljakuulutatud riigihankel „Alla 19-aastastele kindlustatutele hambaraviteenuse osutamiseks Harju maakonnas ravi rahastamise lepingu sõlmimine“ ning osutus selles edukaks, jätkates teenuse osutamist järgneval kolmel aastal.

2019. aastal olid täiendavalt fookuses uue tervisekeskuse projekti käivitamisega seonduvad tegevused ja ERF tegevuse raames eraldatud investeringute toetuse uue analüüsi koostamine ning rahastamise otsuse pikendamine. 2020. aastal korraldati seoses uue tervisekeskuse rajamisega uus ehitushange kontserni ettevõtte Medicum Perearstikeskus AS poolt ning kaasati pangalaen projekti täiendavaks finantseerimiseks. Eduka ehitushanke tulemusena alustati ehitustöödega mais 2020 ning ehitusperioodiks on arvestatud 15 kuud.

2019. aastal toimusid ettevalmistused raamatupidamistarkvara vahetuseks ning uue, Eesti Haigekassa poolt juurutatud, arvelduslahendusega liitumiseks kõikides kontserni ettevõtetes, kes pakuvad meditsiiniteenuseid. Mõlemad projektid realiseeriti 2020. a esimestel kuudel, kuid juurutustegevus jätkub 2020. a jooksul.

2020. aastal plaanitakse investeerida kontserni ettevõtete poolt seadmete ja ruumide parendustesse. Kontsernil on plaanis uuendada hambaravis kasutatavaid seadmeid ning ruume, kaasajastada radioloogias kasutatavaid vahendeid. Jätkatakse uue kliinilise infosüsteemi juurutamisega kõikides kontserni ettevõtetes. Tulenevalt suurest tööjõupuudusest meditsiinisektoris on kindlasti tähelepanu all ka uute arstide ja õdede kaasamine.

Tegevuskeskkonna ja selle makromajanduslik mõju ettevõttele

Olulise mõjuga on ettevõttele õiguslikud muutused tegevuskeskkonnas ning riiklikul tasandil tehtavad ümberkorraldused üld- ja eriarstiabi suunal.

Peamiseks riskiks võib lugeda tellijapoolse järelvalve puudulikkust ja sellest johtuvat võimalike ebavõrdsete konkurentsi tingimuste tekkimine.

Ettevõtte juhatuse hindab nimetatud riski realiseerumise tõenäosust siiski madalaks, kuna on loodud vastavad järelvalve- ja kontrollmeetmed.

2020. aastal maailma ja ka Eestit tabanud koroonapandeemia, sellele järgnenud majanduskriisi võimalikud mõjud on veel ebaselged ja määramatud. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgsena, mitte korrigeeriva sündmusena. Ettevõtte juhtkond on analüüsinud võimalikke erinevaid viirusest tulenevaid mõjusid ettevõtte järgmise perioodi tegevusele ja finantstulemustele. Esmajärjekorras on pööratud tähelepanu töötajate tervishoiule ja selle kaitsele kriisitingimustes. Samuti on ettevõtte kasutanud riigi poolt väljatöötatud meetmeid kriisi mõjude leevendamiseks.

Juhatuset hetkehinnang on, et koroonaviiruse pandeemia ja selle mõju majandusele avaldavad lühemas perspektiivis vähest mõju ettevõtte tegevusele.

Peamised suhtarvud

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Müügitulu	14 526 067	13 437 012
Käibe kasv	8,10%	4,57%
Ärikasumi määr %	5,6%	6,2%
Puhaskasum/kahjum	737 279	717 755
Puhasrentaablus	5,1%	5,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,39	0,45
ROA	6,0%	5,7%
ROE	12,4%	13,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 225	450 635	2
Nõuded ja ettemaksed	735 824	718 793	3
Varud	72 804	73 639	4
Kokku käibevarad	949 853	1 243 067	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	81 271	81 271	
Nõuded ja ettemaksed	1 449 234	1 433 972	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 132 367	1 129 366	8
Materiaalsed põhivarad	8 386 558	8 452 039	9
Immateriaalsed põhivarad	376 490	307 033	10
Kokku põhivarad	11 425 920	11 403 681	
Kokku varad	12 375 773	12 646 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	423 728	980 769	13
Võlad ja ettemaksed	1 993 556	1 794 964	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 417 284	2 775 733	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 866 815	4 146 690	13
Võlad ja ettemaksed	0	500 000	14
Sihtfinantseerimine	130 076	0	
Kokku pikaajalised kohustised	3 996 891	4 646 690	
Kokku kohustised	6 414 175	7 422 423	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 221 142	4 503 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737 159	717 672	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 960 857	5 223 704	
Vähemusosalus	741	621	
Kokku omakapital	5 961 598	5 224 325	
Kokku kohustised ja omakapital	12 375 773	12 646 748	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 526 067	13 437 012	18
Muud äritulud	37 466	900 680	19
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	184 399	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 790 977	-1 740 152	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 657 104	-1 797 240	21
Tööjõukulud	-9 526 388	-9 037 102	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-593 962	-550 440	9,10
Muud ärikulud	-188 492	-559 775	23
Ärikasum (kahjum)	806 610	837 382	
Intressitulud	35 300	23 070	
Intressikulud	-104 637	-92 697	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	737 279	767 755	
Tulumaks	0	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737 279	717 755	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	737 159	717 672	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	120	83	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	806 610	837 382	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	593 962	550 440	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-530	0	19
Muud korrigeerimised	31 214	-852 750	
Kokku korrigeerimised	624 646	-302 310	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 397	735 009	
Varude muutus	836	-21 354	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-171 332	-703 720	
Makstud intressid	-104 637	-92 697	
Kokku rahavood äritegevusest	1 033 726	452 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-382 058	-762 241	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 000	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-153 894	
Antud laenud	0	-280 000	
Laekunud intressid	78	68	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-379 980	-1 196 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 690	525 482	
Saadud laenude tagasimaksed	-776 038	-377 254	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-505 544	505 544	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-130 791	-71 092	
Makstud dividendid	0	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	48 527	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-963 156	332 680	
Kokku rahavood	-309 410	-411 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	450 635	861 712	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-309 410	-411 077	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 225	450 635	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	2 556	4 703 476	538	4 706 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	717 672	83	717 755
Väljakuulutatud dividendid	0	-200 000	0	-200 000
31.12.2018	2 556	5 221 148	621	5 224 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	737 159	120	737 279
Muud muutused omakapitalis	0	-6	0	-6
31.12.2019	2 556	5 958 301	741	5 961 598

Täiendav informatsioon lisas 17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte Medicum Valduse OÜ ja tema tütarettevõtete kohta.

OÜ Medicum Valduse 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2019. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Medicum Valduse (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate AS Medicum Tervishoiuteenused, AS Medicum, OÜ Medicum Varahaldus ja OÜ Medicum Investeeringud finantsnäitajad. Seisuga 31.12.2018 läbi AS-i Medicum Tervishoiuteenused kajastatud AS Medicum Perearstikeskus, OÜ Koduõde, OÜ Medicum Dental ja OÜ Medicum Eriarstiabi ja läbi OÜ-gu Medicum Investeeringud kajastatud OÜ Medit, OÜ Brivera ja OÜ Statton Holding. Seisuga 31.12.2019 läbi AS-i Medicum Tervishoiuteenused kajastatud AS Medicum Perearstikeskus, OÜ Koduõde, OÜ Medicum Dental ja OÜ Medicum Eriarstiabi ja läbi OÜ-gu Medicum Investeeringud kajastatud OÜ Brivera ja OÜ Statton Holding. (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaalosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga kurside alusel. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavad Kinnisvarainvesteeringud baseeruvad iga aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnast. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	45
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT-seadmed	5
Rekonstrueerimisväljaminekute kapitaliseerimine	20
Arendusväljaminekud	5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav

kasulik tööga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest lähtudes (vt arvestuspõhimõtte osas "Materiaalne põhivara"). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuste osutamine toimub lepingute alusel. Teenuse osutamise lepingu tulu hõlmab algselt lepingus kindlaks määratud tasu ja lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures nende realiseerimine peab olema tõenäoline ning neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 01.01.18 on lisandunud regulaarselt makstava dividendi tulumaksu soodusmäär* juriidilistele ettevõtetele 14/86. *TMS § 501 alusel eelmise 3 kalendriaasta keskmise maksustatud jaotatud kasumi arvutamisel loetakse esimeseks arvesse võetavaks aastaks aasta 2018. 14%-list määra rakendatakse:

- 1) 2019. a ühele kolmandikule 2018. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. a ühele kolmandikule 2018. ja 2019. a jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku

tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	26 563	22 736
Pangakontod	114 662	427 899
Kokku raha	141 225	450 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	663 150	663 150	0
Ostjatelt laekumata arved	663 150	663 150	0
Muud nõuded	1 459 388	10 154	1 449 234
Laenunõuded	1 381 460	0	1 381 460
Intressinõuded	67 774	0	67 774
Viitlaekumised	10 154	10 154	0
Ettemaksed	62 520	62 520	0
Tulevaste perioodide kulud	62 520	62 520	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 185 058	735 824	1 449 234

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	584 913	584 913	0
Ostjatelt laekumata arved	584 913	584 913	0
Muud nõuded	1 469 290	35 318	1 433 972
Laenunõuded	1 398 057	0	1 398 057
Intressinõuded	35 915	0	35 915
Viitlaekumised	35 318	35 318	0
Ettemaksed	4 452	4 452	0
Tulevaste perioodide kulud	4 452	4 452	0
Muud	94 110	94 110	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 152 765	718 793	1 433 972

Laenude aasta intressimäärade vahemik 1,2% kuni 4%.

2018.a.nõuetele tehtud allahindlus. Lisainformatsioon lisas 23. Andmed kajastatud neto-summas.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	71 352	72 624
Müügiks ostetud kaubad	1 115	1 003
Ettemaksed varude eest	337	12
Kokku varud	72 804	73 639

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 837	650
Käibemaks	6 362	5 014
Üksikisiku tulumaks	203 356	182 991
Erisoodustuse tulumaks	3 235	1 195
Sotsiaalmaks	385 193	357 096
Kohustuslik kogumispension	16 717	15 137
Töötuskindlustusmaksed	23 485	21 770
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	640 185	583 853

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14335034	AS Medicum Tervishoiuteenused	Eesti	Eriarstiabi	100	100
10497496	AS Medicum	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	100	100
12651547	OÜ Medicum Varahaldus	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14335052	OÜ Medicum Investeeringud	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	100	100
10644425	AS Medicum Perearstikeskus	Eesti	Üldarstiabi	0	0
10827344	OÜ Koduõde	Eesti	Õendusabi	100	100
11325219	OÜ Medicum Dental	Eesti	Eriarstiabi	99.90	99.90
14434771	OÜ Medicum Eriarstiabi	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	100	100
10635567	OÜ Brivera	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	100	100
10793065	OÜ Medit	Eesti	Kustutatud	100	0
10556081	OÜ Statton Holding	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	100	100

AS Medicum Perearstikeskus omab tegelikku kontrolli 100% hääleõiguse üle kokkuleppel juriidilise omanikuga.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10870506	OÜ Aconinvest	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	25	25

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	852 750	153 894	1 006 644
Ümberliigitamised	0	55 484	55 484
31.12.2018			
Soetusmaksumus	852 750	209 378	1 062 128
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	852 750	209 378	1 062 128
Ostud ja parendused	0	3 001	3 001
31.12.2019			
Soetusmaksumus	852 750	212 379	1 065 129
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	852 750	212 379	1 065 129

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	67 238
31.12.2018	67 238
31.12.2019	67 238

Veerus "Ehitised" on kajastatud lõpetamata ehitusega seotud kulud.

Kirjel "Ümberliigitamised" kajastatud kinnisvara projekteerimis- ja ehitusega seotud tööd, mis on tõstetud põhivara alt (lisa 9).

Juhatuse hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus aruandeaastal muutunud.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2017									
Soetusmaksumus	28 377	10 888 325	82 439	209 723	2 637 670	2 929 832	273 502	59 556	14 179 592
Akumuleeritud kulum	0	-3 025 754	-52 596	-195 214	-2 314 243	-2 562 053	-218 842	0	-5 806 649
Jääkmaksumus	28 377	7 862 571	29 843	14 509	323 427	367 779	54 660	59 556	8 372 943
Ostud ja parendused		278 288	0	118 209	201 663	319 872	20 542	0	618 702
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		278 288						0	278 288
Muud ostud ja parendused			0	118 209	201 663	319 872	20 542	0	340 414
Amortisatsioonikulu	0	-305 792	-12 306	-9 835	-131 501	-153 642	-23 975	0	-483 409
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-87	-159	-246	-467	0	-713
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0		0	-55 484	-55 484
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0		0	-55 484	-55 484
31.12.2018									
Soetusmaksumus	28 377	11 166 613	73 302	326 626	2 827 965	3 227 893	292 044	4 072	14 718 999
Akumuleeritud kulum	0	-3 331 546	-55 765	-203 830	-2 434 535	-2 694 130	-241 284	0	-6 266 960
Jääkmaksumus	28 377	7 835 067	17 537	122 796	393 430	533 763	50 760	4 072	8 452 039
Ostud ja parendused		102 870	0	2 620	305 215	307 835	9 716	10 995	431 416
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		102 870							102 870
Muud ostud ja parendused			0	2 620	305 215	307 835	9 716	10 995	328 546
Amortisatsioonikulu	0	-268 872	-11 936	-23 146	-164 387	-199 469	-24 731	0	-493 072
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-379	-1 976	-2 355	0	0	-2 355
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 470	-1 470	0	0	-1 470
31.12.2019									
Soetusmaksumus	28 377	11 269 483	73 302	324 125	3 050 902	3 448 329	292 622	15 067	15 053 878
Akumuleeritud kulum	0	-3 600 418	-67 701	-222 234	-2 520 090	-2 810 025	-256 877	0	-6 667 320
Jääkmaksumus	28 377	7 669 065	5 601	101 891	530 812	638 304	35 745	15 067	8 386 558

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed	2 000	0
Muud masinad ja seadmed	2 000	0
Kokku	2 000	0

Kapitalirenditingimustel oli soetatud põhivara 2019 aastal summas 195 630 (2018:17 400) eurot.

Kirjel "Ümberliigitamised" kajastatud projekteerimis- ja ehitusega seotud tööd, mis on tõstetud kinnisvara alla.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 13

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	658 624	0	658 624
Akumuleeritud kulum	-446 211	0	-446 211
Jääkmaksumus	212 413	0	212 413
Ostud ja parendused	160 938	0	160 938
Amortisatsioonikulu	-66 318	0	-66 318
31.12.2018			
Soetusmaksumus	819 563	0	819 563
Akumuleeritud kulum	-512 530	0	-512 530
Jääkmaksumus	307 033	0	307 033
Ostud ja parendused	6 357	161 635	167 992
Amortisatsioonikulu	-98 535	0	-98 535
31.12.2019			
Soetusmaksumus	825 920	161 635	987 555
Akumuleeritud kulum	-611 065	0	-611 065
Jääkmaksumus	214 855	161 635	376 490

Muu immateriaalse põhivara all on kajastatud raviteenuste arvestuse programm, röntgenpiltide digitaliseerimise süsteem ja litsentsid.

Veerus "Lõpetamata projektid ja ettemaksed" on kajastatud kliinilise, aruandluskeskkonna ja majandus tarkvaraarendus.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	272 461	80 230	192 231	6 kuu Euribor +2,1-4,9%	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	272 461	80 230	192 231			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	228 485	75 929	152 556	6 kuu Euribor +2,1-4,9%	EUR	2019-2024
Kapitalirendikohustised kokku	228 485	75 929	152 556			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	346 504	163 084
Kokku	346 504	163 084

Vastavalt tootmiseseadmete rendilepingutele ei ole OÜ Medicum Valduse kontsernil õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	314 366	127 505
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	250 000	128 000
1-5 aasta jooksul	300 000	512 000

OÜ Medicum Valduse kontsern rendib välja kasutusrendi tingimustel mitteeluvaru.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	529 712	218 927

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	530 000	230 000
1-5 aasta jooksul	1 920 000	920 000

OÜ Medicum Valduse kontsern on võtnud kasutusrendile meditsiinilised seadmed ja inventari ning rendib kasutusrendi tingimustel mitteeluruumi.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaardilaen	2 438	2 438						
Lühiajalised laenud kokku	2 438	2 438						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 1	4 015 644	341 060	3 674 584		2,3%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.06.2022	
Pikaajalised laenud kokku	4 015 644	341 060	3 674 584					
Kapitalirendikohustised kokku	272 461	80 230	192 231					11
Laenukohustised kokku	4 290 543	423 728	3 866 815					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	505 544	505 544						
Krediitkaardilaen	1 573	1 573						
Lühiajalised laenud kokku	507 117	507 117						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 1	3 940 960	284 704	3 656 256		1,85%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	02.06.2022	
Investeeringislaen 2	273 909	38 828	235 081		1,85%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	26.01.2023	
Investeeringislaen 3	176 988	74 191	102 797		1,72%+6 kuu EURIBOR	EUR	26.01.2021	
Pikaajalised laenud kokku	4 391 857	397 723	3 994 134					
Kapitalirendikohustised kokku	228 485	75 929	152 556					11
Laenukohustised kokku	5 127 459	980 769	4 146 690					

Laenu kasutamise otstarve: Panga ja Medicum AS-i vahelise laenulepingu alusel antud laenu ning DNB Pank AS-i poolt Medicum AS-ile antud laenude refinantseerimine. Laenu on antud üle ühinemise käigus OÜ Medicum Varad poolt (OÜ Medicum Varad omandas kohustused jagunemise teel).

Laenu tagatised ja panditud varad

PANT 1

Pantija: Medicum Varahaldus OÜ, 12651547

Pandi liik: hüpoteek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk summas 1 853 437,81 eurot, II jrk summas 4 537 727,05 eurot, III jrk summas 1 597 791,21 eurot ja IV jrk summas 116 958,32 eurot

Pandi ese: kinnistu asukohaga Punane 61, Tallinn

PANT 2

Pantija: Medicum Varahaldus OÜ, 12651547

Pandi liik: ühishüpoteek

Pandi summa ja järjekoh: I jrk summas 760 548,62 eurot

Pandi ese: kinnistud asukohaga Uus-Sadama 21/23/25-101, Uus-Sadama 21/23/25-102, Uus-Sadama 21/23/25- 103 ja

Uus-Sadama 21/23/25-104, Tallinn

Emaettevõtja on garanteerinud kontserniettevõtte laenu. Laenusaaaja on Medicum Tervishoiuteenused AS, 14335034, garantii summa 600 000 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	287 101	287 101	0	
Võlad töövõtjatele	558 805	558 805	0	15
Maksuvõlad	640 185	640 185	0	5
Muud võlad	3 793	3 793	0	
Muud viitvõlad	3 793	3 793	0	
Saadud ettemaksed	503 672	503 672	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 672	3 672	0	
Muud saadud ettemaksed	500 000	500 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 993 556	1 993 556	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	234 166	234 166	0	
Võlad töövõtjatele	467 056	467 056	0	15
Maksuvõlad	583 853	583 853	0	5
Muud võlad	5 832	5 832	0	
Muud viitvõlad	5 832	5 832	0	
Saadud ettemaksed	1 004 057	504 057	500 000	
Tulevaste perioodide tulud	4 057	4 057	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000 000	500 000	500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 294 964	1 794 964	500 000	

26.11.2015. a sõlmiti alltöövõtjaga verevõtu ja laboratoorsete uuringute leping, mille alusel saadi pikaajaline ettemaks summas 2 500 000 eurot. Lepingust tulenev mõju kasumiaruandele 2019 aastal on 500 000 eurot, mille võrra vähendati vastavalt lepingutingimustele kulusid.

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	458 077	388 210
Puhkusetasude kohustis	93 538	74 550
Muud võlad	7 187	4 296
Kokku võlad töövõtjatele	558 802	467 056

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 766 641	4 176 919
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 191 660	1 044 230
Kokku tingimuslikud kohustised	5 958 301	5 221 149

Ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 5 958 301 (31. detsember 2018: 5 221 149) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital üldsummas 2 556 eurot moodustab kolm (3) osa. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud osakapital 10 226 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 513 471	13 418 173
Iirimaa	0	4 827
Suurbritannia	8 051	9 694
Läti	4 545	2 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 526 067	13 435 388
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	1 624
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 624
Kokku müügitulu	14 526 067	13 437 012
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriarstiabi	6 529 381	6 617 585
Üldarstiabi	4 559 871	3 885 652
Muud tervishoiualad	1 620 110	1 509 119
Hambaravi	1 303 573	1 174 887
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	118 259	93 957
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	314 366	127 505
Muud	80 507	28 307
Kokku müügitulu	14 526 067	13 437 012

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	530	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	852 750
Tulu sihtfinantseerimisest	27 391	0
Muud	9 545	47 930
Kokku muud äritulud	37 466	900 680

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tellitud meditsiinilised teenused	1 299 582	1 295 759
Meditsiiniline materjal	397 344	355 679
Meditsiiniline inventar	76 473	81 461
Muud	17 578	7 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 790 977	1 740 152

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	462 646	218 926
Mitmesugused bürookulud	30 205	28 270
Lähetuskulud	21 064	17 847
Koolituskulud	49 753	103 526
Hoolduskulud	249 841	603 052
Transpordikulud	191 681	129 235
Konsultatsioonid	53 602	97 235
Sidekulud	69 254	69 020
Marketing, reklaam	37 891	36 886
Muud	491 167	493 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 657 104	1 797 240

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 172 937	6 795 340
Sotsiaalmaksud	2 353 451	2 241 762
Kokku tööjõukulud	9 526 388	9 037 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	331	338
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	452	422
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	87	91
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	4

Töötajate arv liikide lõikes ei ole taandatud täistööajale.

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud	11 518	10 547
Erisoodustused ja ettevõtlusega mitteseotud kulud	50 219	24 376
Maksud	56 733	47 852
Nõuete allahindlus	0	469 325
Nõude loovutamine	47 812	0
Optionsionitasud	5 869	0
Muud	16 341	7 675
Kokku muud ärikulud	188 492	559 775

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gornell
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 443 939	0	1 433 971	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 531	0	3 232

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 653	149 303

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	281 840	275 493

OÜ Medicum Valduse konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Riisipere Tervisekeskus, OÜ Gornell, OÜ Hõbe Gornell, OÜ Meditar Pluss – omanikudega seotud ettevõtted.

OÜ Gornell, OÜ Hõbe Gornell, OÜ Sky Nova, OÜ K-Advisory – nõukogu liikmetega seotud ettevõtted.

OÜ Gornell, OÜ Hõbe Gornell, OÜ Sky Nova - juhatuse liikmega seotud ettevõtted.

Emettevõtja juhtkonnale ei ole tasu ega hüvitisi 2019.aastal ega ka 2018. aastal makstud.

Nõuded osapoolte vastu bilansis kajastuvad kirjel "Nõuded ja ettemaksed", kohustised osapooltele - "Võlad ja ettemaksed".

Ostud kasumiaruandes kajastuvad kirjel "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 oli kontsernil lühiajalisi kohustusi rohkem kui käibevara 1 467 tuh.eurot. Vaatamata käibekapitali puudujäägile suudab ettevõtte oma kohustused täita. 2020. aastal on pikendatud arvelduskrediiti 12 kuu võrra.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on jätkuvalt ebakindel, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Ettevõtte juhtkond on analüüsinud võimalikke erinevaid viirusest tulenevaid mõjusid ettevõtte järgmise perioodi tegevusele ja finantstulemustele. Esmajärjekorras on pööratud tähelepanu töötajate tervishoiule ja selle kaitsele kriisitingimustes. Juhatuse hetkehinnang on, et koroonaviiruse pandeemia ja selle mõju majandusele avaldavad lühemas perspektiivis vähest mõju ettevõtte tegevusele.

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 426	2 562
Kokku käibevarad	3 426	2 562
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 508 249	6 442 191
Kokku põhivarad	7 508 249	6 442 191
Kokku varad	7 511 675	6 444 753
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	60 000
Võlad ja ettemaksed	100 880	26 558
Kokku lühiajalised kohustised	100 880	86 558
Kokku kohustised	100 880	86 558
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 353 139	5 639 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 055 100	716 388
Kokku omakapital	7 410 795	6 358 195
Kokku kohustised ja omakapital	7 511 675	6 444 753

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	7 238	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 136	-86
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 102	-86
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	1 068 558	731 114
Intressikulud	-14 560	-14 640
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 055 100	716 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 055 100	716 388

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 102	-86
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-238	0
Kokku rahavood äritegevusest	864	-86
Kokku rahavood	864	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 562	2 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	864	-86
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 426	2 562

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	5 839 251	5 841 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	716 388	716 388
Väljakuulutatud dividendid	0	-200 000	-200 000
31.12.2018	2 556	6 355 639	6 358 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 055 100	1 055 100
Muud muutused omakapitalis	0	-2 500	-2 500
31.12.2019	2 556	7 408 239	7 410 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Medicum Valduse OÜ (registrikood: 11413567) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS VOOL	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Medicum Valduse OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Medicum Valduse OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditioretevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

31.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Medicum Valduse OÜ (registrikood: 11413567) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 221 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737 159
Kokku	5 958 301

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Novatel Baltic	11018380	Eesti	2220 EEK (Lihtomand)
Osaühing HÕBEKARU	10707605	Kustja küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	4436 EEK (Lihtomand)
Osaühing GORNELL	10920026	Tallinn, Harju maakond, Eesti	33344 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050770
Faks	+372 6050774
Mobiiltelefon	+372 5012756
E-posti aadress	medicum@medicum.ee
Veebilehe aadress	www.medicum.ee