

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80104894

telefon: +372 4460345, +372 4460368

e-posti aadress: surjujarveaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Surju keskus 3 korteriühistu on moodustatud 26. aprillil 1999.a. Tema tegevuse eesmärgiks on Saarde vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu liikmetelt laekus haldustasu, vee- ja kanalisatsiooniteenuste ning olmeprügi veo eest 2776 eurot. Väljamaksed teenuste eest moodustasid 1159 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2019. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 446	10 828
Nõuded ja ettemaksed	1 836	1 499
Kokku käibevarad	14 282	12 327
Kokku varad	14 282	12 327
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	245
Kokku lühiajalised kohustised	246	245
Kokku kohustised	246	245
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 929	9 704
Aruandeaasta tulem	1 954	2 225
Kokku netovara	14 036	12 082
Kokku kohustised ja netovara	14 282	12 327

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 708	2 708
Kokku tulud	2 708	2 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-755	-484
Kokku kulud	-755	-484
Põhitegevuse tulem	1 953	2 224
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 954	2 225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 776	3 518
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 159	-1 471
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 618	2 048
Kokku rahavood	1 618	2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 828	8 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 618	2 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 446	10 828

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	9 704	9 857
Aruandeaasta tulem		2 225	2 225
31.12.2018	153	11 929	12 082
Aruandeaasta tulem		1 954	1 954
31.12.2019	153	13 883	14 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surju keskus 3 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Surju keskus 3 korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2019 ja lõpp 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	315 EUR
Korter 2	477 EUR
Korter 3	315 EUR
Korter 4	267 EUR
Korter 5	239 EUR
Korter 6	607 EUR
Korter 7	319 EUR
Korter 8	231 EUR
Korter 9	356 EUR
Korter 10	281 EUR
Korter 11	477 EUR
Korter 12	378 EUR
Kokku:	4262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 3 korteriühistu (registrikood: 80104894) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO AAS	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460345
Telefon	+372 4460368
E-posti aadress	surjujarveaare@gmail.com