

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Punane tn 31 korteriühistu

registrikood: 80116060

telefon: +372 58046389

e-posti aadress: arvedpunane31@gmail.com, kupunane31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Punane 31 - 216 korterimaja, aadressil Punane 31-74a on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite olevate ehituse ja maatüki mõtteliseosade majandamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikkimest.

Aasta jooksul on tehtud remonditöid summas 104257 euro

Korteriühistu Punane 31 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 172	47 387
Kokku käibevarad	110 172	47 387
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 364	32 407
Kokku põhivarad	27 364	32 407
Kokku varad	137 536	79 794
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 085	25 673
Kokku lühiajalised kohustised	21 085	25 673
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 257	41 927
Kokku pikaajalised kohustised	104 257	41 927
Kokku kohustised	125 342	67 600
Netovara		
Kokku netovara	12 194	12 194
Kokku kohustised ja netovara	137 536	79 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	298 825	296 901
Annetused ja toetused	127	153
Kokku tulud	298 952	297 054
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-207 100	-283 607
Tööjõukulud	-29 522	-27 316
Muud kulud	-62 330	13 869
Kokku kulud	-298 952	-297 054
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Muud rahavood põhitegevusest	5 043	-7 274
Kokku rahavood põhitegevusest	5 043	-7 274
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 588	4 058
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 588	4 058
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	62 330	-13 869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	62 330	-13 869
Kokku rahavood	62 785	-17 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 387	64 472
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 785	-17 085
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 172	47 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	12 194	12 194
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	12 194	12 194
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2018	12 194	12 194
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	12 194	12 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta on koostatud -kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Tpmkonna juhendid.

Raamatuidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, täiseuro täpsusega.

Raamatupidamis arvestus tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Kommunaalteenuste arvestus vastab esitatud arvetele ja kinnitatud normidele.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 886	1 503
Töötasu detsebr 2018.a. eest	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 886	1 503

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	20 605	20 449
Sotsiaalmaksud	7 295	6 748
Kokku tööjõukulud	27 900	27 197
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	248	248
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 460	5 460

autokulude kompensatsioon	0	0
telefonikulude tasu	550	562

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
31.1	1793 EUR
31.2	1199 EUR
31.3	1137 EUR
31.4	1654 EUR
31.5	1742 EUR
31.6	1163 EUR
31.7	1461 EUR
31.8	1578 EUR
31.9	1314 EUR
31.10	912 EUR
31.11	952 EUR
31.12	1984 EUR
31.13	1381 EUR
31.14	1119 EUR
31.15	1415 EUR
31.16	1782 EUR
31.17	1532 EUR
31.18	1086 EUR
31.19	1103 EUR
31.20	1364 EUR
31.21	1413 EUR
31.22	1066 EUR
31.23	1046 EUR
31.24	1790 EUR
31.25	1398 EUR
31.26	1084 EUR
31.27	1162 EUR
31.28	1465 EUR
31.29	1822 EUR
31.30	1070 EUR
31.31	1176 EUR
31.32	1870 EUR
31.33	1794 EUR
31.34	1265 EUR
31.35	1043 EUR
31.36	1875 EUR
31.37	1403 EUR
31.38	1336 EUR
31.39	1238 EUR
31.40	1565 EUR
31.41	1661 EUR
31.42	1261 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
31.43	1041 EUR
31.44	1310 EUR
31.45	1333 EUR
31.46	1057 EUR
31.47	1158 EUR
31.48	1391 EUR
31.49	1420 EUR
31.50	1545 EUR
31.51	1073 EUR
31.52	1816 EUR
31.53	1356 EUR
31.54	934 EUR
31.55	1195 EUR
31.56	1556 EUR
31.57	1339 EUR
31.58	976 EUR
31.59	1106 EUR
31.60	1527 EUR
31.61	1388 EUR
31.62	1006 EUR
31.63	962 EUR
31.64	1591 EUR
31.65	1427 EUR
31.66	1338 EUR
31.67	1768 EUR
31.68	1439 EUR
31.69	1603 EUR
31.70	1464 EUR
31.71	1298 EUR
31.72	1460 EUR
31.73	1831 EUR
31.74	712 EUR
31.75	1132 EUR
31.76	1631 EUR
31.77	1472 EUR
31.78	1682 EUR
31.79	1006 EUR
31.80	1537 EUR
31.81	1345 EUR
31.82	1045 EUR
31.83	1312 EUR
31.84	1610 EUR
31.85	1476 EUR
31.86	914 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
31.87	1292 EUR
31.88	1348 EUR
31.89	1842 EUR
31.90	1092 EUR
31.91	912 EUR
31.92	1564 EUR
31.93	1361 EUR
31.94	1039 EUR
31.95	1112 EUR
31.96	1382 EUR
31.97	1358 EUR
31.98	1095 EUR
31.99	1319 EUR
31.100	1564 EUR
31.101	1529 EUR
31.102	1183 EUR
31.103	893 EUR
31.104	1564 EUR
31.105	1453 EUR
31.106	1084 EUR
31.107	989 EUR
31.108	1852 EUR
31.109	1360 EUR
31.110	1214 EUR
31.111	1033 EUR
31.112	1675 EUR
31.113	1375 EUR
31.114	1105 EUR
31.115	1180 EUR
31.116	1483 EUR
31.117	1633 EUR
31.118	1132 EUR
31.119	1209 EUR
31.120	1552 EUR
31.121	1693 EUR
31.122	1549 EUR
31.123	1437 EUR
31.124	1759 EUR
31.125	1416 EUR
31.126	1020 EUR
31.127	1046 EUR
31.128	1901 EUR
31.129	1819 EUR
31.130	1095 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
31.131	1115 EUR
31.132	1297 EUR
31.133	1664 EUR
31.134	1483 EUR
31.135	1057 EUR
31.136	1659 EUR
31.137	1378 EUR
31.138	1193 EUR
31.139	1306 EUR
31.140	1926 EUR
31.141	2017 EUR
31.142	1266 EUR
31.143	1094 EUR
31.144	1320 EUR
31.145	1599 EUR
31.146	1029 EUR
31.147	1066 EUR
31.148	1924 EUR
31.149	1695 EUR
31.150	1185 EUR
31.151	972 EUR
31.152	1610 EUR
31.153	1347 EUR
31.154	1251 EUR
31.155	1080 EUR
31.156	1488 EUR
31.157	1461 EUR
31.158	1531 EUR
31.159	960 EUR
31.160	1452 EUR
31.161	1395 EUR
31.162	1183 EUR
31.163	1326 EUR
31.164	1365 EUR
31.165	1902 EUR
31.166	1042 EUR
31.167	1019 EUR
31.168	1321 EUR
31.169	1460 EUR
31.170	1222 EUR
31.171	1260 EUR
31.172	1297 EUR
31.173	1568 EUR
31.174	1039 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
31.175	1238 EUR
31.176	1658 EUR
31.177	1846 EUR
31.178	1091 EUR
31.179	1184 EUR
31.180	1559 EUR
31.181	2036 EUR
31.182	1743 EUR
31.183	1232 EUR
31.184	1749 EUR
31.185	1826 EUR
31.186	1173 EUR
31.187	1078 EUR
31.188	1690 EUR
31.189	1586 EUR
31.190	1256 EUR
31.191	1182 EUR
31.192	1867 EUR
31.193	1612 EUR
31.194	1029 EUR
31.195	1390 EUR
31.196	1413 EUR
31.197	1930 EUR
31.198	1220 EUR
31.199	1011 EUR
31.200	1384 EUR
31.201	1552 EUR
31.202	1431 EUR
31.203	1136 EUR
31.204	2137 EUR
31.205	1961 EUR
31.206	1507 EUR
31.207	1006 EUR
31.208	1649 EUR
31.209	1584 EUR
31.210	1580 EUR
31.211	1001 EUR
31.212	1433 EUR
31.213	2083 EUR
31.214	1059 EUR
31.215	1469 EUR
31.216	1441 EUR
Kokku:	298405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Punane tn 31 korteriühistu (registrikood: 80116060) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BIRJUKOV	Juhatuse liige	31.10.2020
Resolutsioon:	Andrei Birjukov olen nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046389
E-posti aadress	kupunane31@gmail.com
E-posti aadress	arvedpunane31@gmail.com