

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80408028

e-posti aadress: rohu8b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rohu tn 6 korteriühistu asutati 24.10.2016.a.

Korteriühistu põhitegevusala on korteriomanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu tööd korraldas 2019. aastal kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele ei makstud 2019. aastal tasusid.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal töölisi.

2019. aastal oli korteriühistul pikaajalisi (üle 2 kuu) võlgu 197€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 891	2 241	2
Nõuded ja ettemaksed	1 941	1 818	3
Kokku käibevarad	4 832	4 059	
Kokku varad	4 832	4 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 027	1 244	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 027	1 244	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	2 804	1 814	
Kokku pikaajalised kohustised	2 804	1 814	
Kokku kohustised	3 831	3 058	
Netovara			
Reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 001	1 001	
Kokku kohustised ja netovara	4 832	4 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	2 007	5
Kokku tulud	0	2 007	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 006	6
Kokku kulud	0	-2 006	
Põhitegevuse tulem	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123	-257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-217	361
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	990	989
Kokku rahavood põhitegevusest	650	1 094
Kokku rahavood	650	1 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 241	1 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	650	1 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 891	2 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 000			1 000
Aruandeaasta tulem			1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	-1 000			-1 000
Muutused reservides		1 000		1 000
31.12.2018	0	1 000	1	1 001
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019		1 000	1	1 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on Tallinn, Põhja Tallinna linnaosa, Rohu tn.6 Korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2019 kuni 31.12.2019.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud Korteriühistu majandusaasta aruande järgmise aruandeperioodi eest ette.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
LHV Pank	2 891	2 241
Kokku raha	2 891	2 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 941	1 941
Ostjatelt laekumata arved	1 941	1 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 818	1 818
Ostjatelt laekumata arved	1 818	1 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 818	1 818

2019.a. laekumata arved maksetähtajaga üle kahe kuu on bilansis 197,12€.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 027	1 027
Kokku võlad ja ettemaksed	1 027	1 027
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 244	1 244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244	1 244

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
lukud	0	2 006
majanduskulude ümardus	0	1
Kokku liikmetelt saadud tasud	0	2 007

2018.a aruandeperioodi majandamiskulude summa 10662€.

2018.aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 3 158 €
 Koristus 1 954 €
 Vesi 1 758 €

Prügi 532 €
 Elekter 539 €
 Hooldus 180 €
 Kindlustus 303 €
 Teliä teenus 58 €
 Muu teenus 590 €
 Raamatupidamisteenus 600 €
 KOKKU 9 672 €
 2018.a.tasutud remondifondi 990 €

2019.a. majandamiskulude summa 10 358 €

2019.aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 3 013 €
 Koristus 1 892 €
 Vesi 1 696 €
 Prügi 439 €
 Elekter 560 €
 Hooldus 240 €
 Kindlustus 303 €
 Teliä teenus 61 €
 Raamatupidamisteenus 600 €
 Muu teenus 564 €
 KOKKU 9 368 €

2019.a. tasutud reondifondi 990 €

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
lukud	0	2 006
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	2 006

2018.a. paigaldati maja välisustele uued mootorlukud summas 2006€.

Raha ei võetud remondifondist, vaid kõik ühistuliikmed maksid võrdselt korteri kohta.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	590 EUR
2	750 EUR
3	683 EUR
4	658 EUR
5	660 EUR
6	820 EUR
7	796 EUR
8	532 EUR
9	926 EUR
10	595 EUR
11	778 EUR
12	983 EUR
13	1587 EUR
Kokku:	10358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80408028) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO SAADJÄRV	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohu8b@gmail.com