

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Lümända küla, Vahtra korteriühistu

registrikood: 80002303

telefon: +372 5113360

e-posti aadress: timo.asuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vahtra 12 on jätkuvalt tegutsev. Liikmete koosseis aruandeaastal ei muutunud. Olulisi investeeringuid aruandeaastal ei tehtud ning kohustusi ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 067	6 507
Nõuded ja ettemaksed	759	285
Kokku käibevarad	7 826	6 792
Kokku varad	7 826	6 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	247	237
Kokku lühiajalised kohustised	247	237
Kokku kohustised	247	237
Netovara		
Reservkapital	38	38
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 517	4 907
Aruandeaasta tulem	1 024	1 610
Kokku netovara	7 579	6 555
Kokku kohustised ja netovara	7 826	6 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 316	2 615
Kokku tulud	1 316	2 615
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-268	-949
Muud kulud	-24	-56
Kokku kulud	-292	-1 005
Põhitegevuse tulem	1 024	1 610
Aruandeaasta tulem	1 024	1 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 024	1 610
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-474	272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-1 189
Kokku rahavood põhitegevusest	560	693
Kokku rahavood	560	693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 507	5 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	560	693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 067	6 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	38	4 907	4 945
Aruandeaasta tulem		1 610	1 610
31.12.2018	38	6 517	6 555
Aruandeaasta tulem		1 024	1 024
31.12.2019	38	7 541	7 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 12 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, millise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ liikmete vastu tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	7 067	6 507

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
ettemaksed liikmetelt	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Ettemaksed liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	237	237

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon edasimüügiks	0	0
Prügivedu edasimüügiks	0	0
Hooldus - ja heakorrad	-250	-583
Tehnosüsteemide kontroll	0	-347
Pangateenus	-18	-19
Kommunaalmaksete vahe		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-268	-949

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe (vesi)	24	56
Kokku muud kulud	24	56

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	522		47	
Liikmetelt saadud ettemaksed finantseeringuteks		9		1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	481 EUR
Korter nr.2	421 EUR
Korter nr.3	1070 EUR
Korter nr.4	473 EUR
Korter nr.5	629 EUR
Korter nr.6	486 EUR
Korter nr.7	733 EUR
Korter nr.8	742 EUR
Korter nr.9	452 EUR
Korter nr.10	878 EUR
Korter nr.11	795 EUR
Korter nr.12	547 EUR
Kokku:	7707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Saaremaa vald, Lümada küla, Vahtra korteriühistu (registrikood: 80002303) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO ASUJA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113360
E-posti aadress	timo.asuja@gmail.com