

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing VELGANDA

registrikood: 11217872

tänavatalu nimi, Vambola tn 5

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80026

e-posti aadress: svenraidla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingu Velganda tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga, peamiselt kinnisvara arendus.

Lõppenud majandusaastal olulisi sündmusi osaühingu tegevuses ei olnud. Teeniti müügitulu 5894 eurot (2018: 237 eurot).

2019 a majandusaasta kasum oli 5 867 eurot (2018: 190). Omakapital oli 31.12.2019.a seisuga 28 110 eurot (2018: 22 243eurot).

Lõppenud majandusaastal investeringuid kinnisvara ja põhivara soetamiseks ei tehtud (2018: 0 eurot).

2019 aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ei planeerita teha ka järgneval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	550	577
Nõuded ja ettemaksed	2 894	0
Varud	96 396	96 396
Kokku käibevarad	99 840	96 973
Kokku varad	99 840	96 973
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24	23
Kokku lühiajalised kohustised	24	23
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	71 706	74 706
Kokku pikaajalised kohustised	71 706	74 706
Kokku kohustised	71 730	74 729
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 416	19 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 867	190
Kokku omakapital	28 110	22 244
Kokku kohustised ja omakapital	99 840	96 973

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 894	237
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-47
Ärikasum (kahjum)	5 867	190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 867	190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 867	190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud perioodi 01. jaanuar - 31. detsember 2019 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Velganda kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruande koostamisel kasutatakse väike-ettevõtte aruandlusele kehtestatud nõudeid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes raha ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil.

Varud

Varud (arendatav kinnistu) on arvele võetud soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastab ettevõtte arendustegevuse ootel ja määratlemata kasutuseesmärgiga kinnisvara. Tegevuse alustamisel elukeskkonna, üksikute hoonete või elamukruntide arendamiseks ja võõrandamiseks on kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeritud varudeks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Velganda seotud osapooled on ettevõtte juhataja ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud tavapärasest erinevaid hindasid.

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 570	2 570
Osade arv (tk)	2	2
2 osa (1285:1285)		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 894	237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 894	237
Kokku müügitulu	5 894	237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent ja sellega seotud teenuste edasimüük	0	237
Bürootöö ja haldus	5 894	0
Kokku müügitulu	5 894	237

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 575	0	7 575
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	64 131	0	67 131

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhtkonna pereliikmed	3 000	0	0	eur	31.12.2021

Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdasest levikust põhjustatud eriolukord. Eriolukorrast tuleneva ebamäärasuse tõttu on selle mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

osaühing VELGANDA (registrikood: 11217872) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KLAASSEN	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 867
Kokku	25 283
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 283
Kokku	25 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	5894	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Raidla	37503104226		1285 EUR (Lihtomand)
Krista Peetersoo	47703034248		1285 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svenraidla@hotmail.ee