

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tõnisson Invest OÜ

registrikood: 12114476

tänava/talu nimi, Rüütli tn 47

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

e-posti aadress: info@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tõnisson Invest OÜ põhitegevuseks 2019 olid kinnisvarabüroode tegevus ja ärikonsultatsioonid.

2020 a. kavatakse jätkata sihipäraselt tegevust teenuste laiendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 466	22 171	
Nõuded ja ettemaksed	9 755	3 621	2,3
Kokku käibevarad	21 221	25 792	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 018	3 018	
Materiaalsed põhivarad	11 805	13 725	4
Kokku põhivarad	14 823	16 743	
Kokku varad	36 044	42 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 893	7 357	8
Võlad ja ettemaksed	15 742	16 599	3,5
Eraldised	1 172	798	
Kokku lühiajalised kohustised	31 807	24 754	
Kokku kohustised	31 807	24 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 281	48 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 544	-33 624	
Kokku omakapital	4 237	17 781	
Kokku kohustised ja omakapital	36 044	42 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	154 311	189 539	
Muud äritulud	6 001	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 039	-146 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 118	-52 410	
Tööjõukulud	-42 372	-22 107	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 920	-1 813	4
Muud ärikulud	-210	-223	
Ärikasum (kahjum)	-13 347	-33 381	
Intressitulud	3	5	
Intressikulud	-200	-248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 544	-33 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 544	-33 624	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tõnisson Invest OÜ 2019 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele. Põhinõuded on aluseks võetud raamatupidamieseadusest ja EV

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhenditest.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Aruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Kõik muus valuutas sooritatud tehingud konverteeritakse EUR-desse.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude ning aastaaruandes sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osad kajastatakse soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse investeringult saadava kasumi/kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse vastavalt reaalolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet käsitletakse individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu. Ebatõenäolisteks tunnistatud laekumised kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis eraldi negatiivse nõudena. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse raamatupidamise arvestusest välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud arvestus on otseses soetusmaksumuses ning nende soetamisel tehtud lisakulutuste summad varude soetushinnale ei lisandu vaid kantakse tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500.- € ühiku kohta, millede kasutusiga on üle ühe aasta. Arvele võetakse põhivarad nende ostuhinnas ilma kaasnevate lisakulutusteta.

Varad millede maksumus on alla 500.- € ühiku kohta või kasutusiga on alla ühe aasta kantakse ostmisel kuludesse väikevahenditena.

Põhivara amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- ehitised 5 - 8 % aastas
- seadmed 15 - 25 % aastas
- inventar jm 20 - 25 % aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Igasugune ettevõtte tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii kauba- või teenuse üleandmisel, raha laekumise momendil, või siis arve esitamisega seotud perioodil.

Intrassitulu aga vastavalt laekumisele kassapõhise arvestuse alusel.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Maksustamine

Maksudse arvestus toimub vastavalt maksuliigile ja maksustamisperioodile.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on ettevõtte osanikud ja juhtkond ning nendega otseselt seotud lähisugulased. Samuti ettevõtte osanike ja juhkonna liikmetega seotud teised juriidilised isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 746	9 746
Ostjatelt laekumata arved	9 746	9 746
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 755	9 755
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 133	2 133
Ostjatelt laekumata arved	2 133	2 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 488	1 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 621	3 621

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				263
Käibemaks		87	1 479	
Üksikisiku tulumaks		240		138
Sotsiaalmaks		732		403
Kohustuslik kogumispension		44		24
Töötuskindlustusmaksed		53		29
Ettemaksukonto jääk	9		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	1 156	1 488	857

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	5 023	7 824	12 847	3 771	16 618
Akumuleeritud kulum	-1 501	-1 874	-3 375	-286	-3 661
Jääkmaksumus	3 522	5 950	9 472	3 485	12 957
Ostud ja parendused	2 582		2 582		2 582
Amortisatsioonikulu	-654	-782	-1 436	-377	-1 813
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1	-1		-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 605	7 823	15 428	3 771	19 199
Akumuleeritud kulum	-2 155	-2 656	-4 811	-663	-5 474
Jääkmaksumus	5 450	5 167	10 617	3 108	13 725
Amortisatsioonikulu	-761	-782	-1 543	-377	-1 920
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 605	7 823	15 428	3 771	19 199
Akumuleeritud kulum	-2 916	-3 438	-6 354	-1 040	-7 394
Jääkmaksumus	4 689	4 385	9 074	2 731	11 805

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 088	11 088
Võlad töövõtjatele	1 998	1 998
Maksuvõlad	1 156	1 156
Muud võlad	1 500	1 500
Muud viitvõlad	1 500	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	15 742	15 742
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 794	10 794
Võlad töövõtjatele	1 238	1 238
Maksuvõlad	857	857
Muud võlad	3 710	3 710
Muud viitvõlad	3 710	3 710
Kokku võlad ja ettemaksed	16 599	16 599

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	31 630	16 059
Sotsiaalmaksud	10 489	5 920
Töötuskindlustus	253	128
Kokku tööjõukulud	42 372	22 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	14 640	6 970

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juh.liige	7 670

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
juh liige	6 970

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestustud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tõnisson Invest OÜ (registrikood: 12114476) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI VAHAR	Juhatuse liige	31.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 544
Kokku	1 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	154311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Consultfoks OÜ	12237183	Silla küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Foreks Invest	12112282	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tonisson.ee