

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Raadiku tn 3, Raadiku tn 5 korteriühistu

registrikood: 80148001

telefon: +372 55547466

e-posti aadress: pihur@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2019 aastal tegime jooksul tööd.

2019 aastal arvestati tööstudeks 14941 euros, s.h. sots.maks 4930.00 euros.

Juhatuse esimees saab juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 515	13 531
Nõuded ja ettemaksed	11 441	12 455
Kokku käibevarad	29 956	25 986
Kokku varad	29 956	25 986
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 066	8 327
Kokku lühiajalised kohustised	7 066	8 327
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 046	9 815
Kokku pikaajalised kohustised	15 046	9 815
Kokku kohustised	22 112	18 142
Netovara		
Kokku netovara	7 844	7 844
Kokku kohustised ja netovara	29 956	25 986

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 692	40 829
Muud tulud	0	46
Kokku tulud	43 692	40 875
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 185	-3 200
Mitmesugused tegevuskulud	-7 595	-9 625
Tööjõukulud	-19 932	-16 493
Muud kulud	-750	-749
Kokku kulud	-38 462	-30 067
Põhitegevuse tulem	5 230	10 808
Muud finantstulud ja -kulud	-5 230	-10 808
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 230	10 808
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 014	-1 929
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 260	-1 502
Kokku rahavood põhitegevusest	4 984	7 377
Kokku rahavood	4 984	7 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 531	6 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 984	7 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 515	13 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	7 844	0	0	7 844
31.12.2018	7 844	0	0	7 844
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	7 844	0	0	7 844
31.12.2019	7 844	0	0	7 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Raadiku 3/5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse par.17 alusel Eesti hea raamatupidamisetava kohaselt. Arvestus põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algus 01 jaanuar 2019 ja lõpp 31 detsember 2019

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud panga, raha jääk raamatupidamiskond võrdud pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühijakiste puhul on võrde nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäolisest laekuvas summas. NÕUETE INVENTEERIMISEL HINNATAKSE IGA NÕUET ERALDI. PIKAJALISED NÕUDED ON ESIALGU ARVELE VÕETUD NOMINAALVÄÄRTUSES. KOHUSTUSTE TÄITMISEL KAJASTATATKSE VAHE KURSIVAHENA.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus ja haldus ja sihtstarbelisest tasudest. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikusteks on juhatus ja revisjonikomisjon, seotud isikutega ostu-müügitehingult tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	18 515	13 531

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 067	7 067
Saadud ettemaksed	-1	-1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 066	7 066
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 195	8 195
Võlad töövõtjatele	0	0
Muud võlad	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	8 327	8 327

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata kommunaalteenuste arved	6 772	8 195
Muud tarnijad	295	124
Kokku võlad tarnijatele	7 067	8 319

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 901	20 039
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 041	20 041
Maamaks	0	0
Keldriakende vahetus	0	0
Elamu kindlustus	750	749
IBRD laen	0	0
Kommunaalmaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 692	40 829

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	14 642	12 113
Sotsiaalmaksud	4 930	4 079
Pensionikulu	299	301
Kokku tööjõukulud	19 871	16 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	105
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	5 640

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 3-1	1087 EUR
Raadiku 3-2	1108 EUR
Raadiku 3-3	902 EUR
Raadiku 3-4	1031 EUR
Raadiku 3-5	983 EUR
Raadiku 3-6	961 EUR
Raadiku 3-7	1137 EUR
Raadiku 3-8	957 EUR
Raadiku 3-9	919 EUR
Raadiku 3-10	989 EUR
Raadiku 3-11	1017 EUR
Raadiku 3-12	1419 EUR
Raadiku 3-13	1045 EUR
Raadiku 3-14	1075 EUR
Raadiku 3-15	1381 EUR
Raadiku 3-16	1408 EUR
Raadiku 3-17	733 EUR
Raadiku 3-18	1679 EUR
Raadiku 3-19	1200 EUR
Raadiku 3-20	901 EUR
Raadiku 3-21	1571 EUR
Raadiku 3-22	1816 EUR
Raadiku 3-23	968 EUR
Raadiku 3-24	1278 EUR
Raadiku 3-25	1266 EUR
Raadiku 3-26	586 EUR
Raadiku 3-27	1777 EUR
Raadiku 3-28	1022 EUR
Raadiku 3-29	1437 EUR
Raadiku 3-30	1449 EUR
Raadiku 3-31	1201 EUR
Raadiku 3-32	905 EUR
Raadiku 3-33	1593 EUR
Raadiku 3-34	1126 EUR
Raadiku 3-35	1029 EUR
Raadiku 3-36	1695 EUR
Raadiku 3-37	1186 EUR
Raadiku 3-38	2082 EUR
Raadiku 3-39	1400 EUR
Raadiku 3-40	1227 EUR
Raadiku 3-41	1425 EUR
Raadiku 3-42	1978 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 3-43	1604 EUR
Raadiku 3-44	983 EUR
Raadiku 3-45	1060 EUR
Raadiku 5-1	993 EUR
Raadiku 5-2	1834 EUR
Raadiku 5-3	1207 EUR
Raadiku 5-4	1356 EUR
Raadiku 5-5	2093 EUR
Raadiku 5-6	981 EUR
Raadiku 5-7	1051 EUR
Raadiku 5-8	1174 EUR
Raadiku 5-9	1056 EUR
Raadiku 5-10	1231 EUR
Raadiku 5-11	927 EUR
Raadiku 5-12	1392 EUR
Raadiku 5-13	1433 EUR
Raadiku 5-14	989 EUR
Raadiku 5-15	1245 EUR
Raadiku 5-16	1049 EUR
Raadiku 5-17	823 EUR
Raadiku 5-18	1275 EUR
Raadiku 5-19	904 EUR
Raadiku 5-20	749 EUR
Raadiku 5-21	1727 EUR
Raadiku 5-22	1129 EUR
Raadiku 5-23	674 EUR
Raadiku 5-24	1690 EUR
Raadiku 5-25	1272 EUR
Raadiku 5-26	737 EUR
Raadiku 5-27	1854 EUR
Raadiku 5-28	1031 EUR
Raadiku 5-29	608 EUR
Raadiku 5-30	1427 EUR
Raadiku 5-31	1086 EUR
Raadiku 5-32	974 EUR
Raadiku 5-33	1217 EUR
Raadiku 5-34	948 EUR
Raadiku 5-35	1187 EUR
Raadiku 5-36	1016 EUR
Raadiku 5-37	1395 EUR
Raadiku 5-38	966 EUR
Raadiku 5-39	917 EUR
Raadiku 5-40	1325 EUR
Raadiku 5-41	1211 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Raadiku 5-42	1153 EUR
Raadiku 5-43	1164 EUR
Raadiku 5-44	1151 EUR
Raadiku 5-45	1128 EUR
Kokku:	108345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Raadiku tn 3, Raadiku tn 5 korteriühistu (registrikood: 80148001) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA ADAMSKAJA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55547466
E-posti aadress	pihur@yandex.ru