

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80343040

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: korteriyhistu.pollu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Avinurme Põllu 6 2019.majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a.

2019.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Maris Kuustik, Kaido Kaldma. Juhatuse liikmetele 2019.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud.

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm.

2019.aastal toimus 3 üldkoosolekut ja 5 juhatusse koosolekut, kus arutati maja remondiga seotud küsimusi, korteriühistu juhtimise ja tegutsemisega seonduvaid teemasid ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme.

Korteriühistul puuduvad võlgnevused teenuste osutajate ees. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Ühe pikaajalise võlgnevusega korteri probleem lahendati- 08.07.2019 tasuti kogu võlgnevus ning korter vahetas omanikku. Alates 08.07.2020 pikaajalised liikmete võlgnevused korteriühistule puuduvad.

Remontöödest toimus 2019.aastal 2. ja 3. trepikoja tuulekodade ümberehitus, mille käigus ehitati tuulekodadele sarnaselt 1.trepikojaga uued seinad, katused, plaaditi põrandad; paigaldati uued välisüksed ja valgustus; remonditi välistrepe. Remonttöid teostas Kahe Ehitus OÜ. Kõikidesse tuulekodadesse paigaldati uued postkastid.

Järgneval majandusaastal jätkab Korterühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist, honne renoveerimise kavandamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist. Järgmisel majandusaastal on plaanis tellida energiaaudit, mis sisaldab soovitusi kortermaja renoveerimistööde järjekorra osas; renoveerimistööde pakette koos eeldatava säästu ning tasuvusajaga; kütte-, torustiku-, ventilatsiooni- ja automaatikasüsteemide kirjeldust, niiskuse ja temperatuuri mõõtmist ning hoone energiabilansi koostamist.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatusse liikmed:

Kristina Pikas

Maris Kuustik

Kaido Kaldma

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 825	10 527
Nõuded ja ettemaksed	3 146	8 169
Kokku käibevarad	13 971	18 696
Kokku varad	13 971	18 696
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 408	2 415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 491	13 368
Kokku lühiajalised kohustised	10 899	15 783
Kokku kohustised	10 899	15 783
Netovara		
Reservkapital	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 872	1 766
Aruandeaasta tulem	159	106
Kokku netovara	3 072	2 913
Kokku kohustised ja netovara	13 971	18 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 799	1 249
Muud tulud	80	103
Kokku tulud	10 879	1 352
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 250	0
Mitmesugused tegevuskulud	-989	-765
Tööjõukulud	-482	-482
Kokku kulud	-10 721	-1 247
Põhitegevuse tulem	158	105
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	159	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 614	1 866
Muud põhitegevuse tulude laekumised	85	99
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 329	-668
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 355	4 087
Muud rahavood põhitegevusest	54	-765
Kokku rahavood põhitegevusest	297	4 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	298	4 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 527	6 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	4 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 825	10 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 041	1 766	2 807
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2018	1 041	1 872	2 913
Aruandeaasta tulem		159	159
31.12.2019	1 041	2 031	3 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Töötasu maksti käsunduslepinguga töötavale raamatupidajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	998 EUR
2	2087 EUR
3	898 EUR
4	1291 EUR
5	1435 EUR
6	1113 EUR
7	1157 EUR
8	1414 EUR
9	913 EUR
10	1377 EUR
11	1068 EUR
12	1287 EUR
13	1109 EUR
14	1679 EUR
15	1225 EUR
16	1848 EUR
17	1159 EUR
18	1829 EUR
Kokku:	23887 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80343040) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5135789
E-posti aadress	korteryhistu.pollu6@gmail.com