

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

talu nimi: Oti

küla: Verijärve küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65541

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement põhitegevuseks on kinnisvarabüroo tegevus ja õigusabiteenuste osutamine. Ettevõtte on investeerinud kinnisvara haldavasse ettevõttesse, milleks on võetud laenu. 2019 aasta lõpu seisuga töötas Helini Apartement OÜs üks töötaja. Juhatuse liikmele täiendavaid tasusid ja hüvitisi ei makstud.

2020 aastal OÜ Helini Apartement jätkab põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 507	1 898	2
Nõuded ja ettemaksed	5 869	7 048	3
Kokku käibevarad	8 376	8 946	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 660	14 660	
Materiaalsed põhivarad	5 040	0	5
Kokku põhivarad	19 700	14 660	
Kokku varad	28 076	23 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 400	6
Võlad ja ettemaksed	554	704	7
Kokku lühiajalised kohustised	554	6 104	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 000	10 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	25 000	10 000	
Kokku kohustised	25 554	16 104	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 690	1 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 980	3 657	
Kokku omakapital	2 522	7 502	
Kokku kohustised ja omakapital	28 076	23 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 756	5 380	8
Muud äritulud	8 850	14 838	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 210	-9 306	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 123	-2 998	
Tööjõukulud	-8 276	-7 050	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-453	0	
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	-5 456	852	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	476	2 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 980	3 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 980	3 656	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helini Apartement OÜ 2019 aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustisi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks Helini Apartement OÜ ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	1 568	56
Pangakontod	939	1 842
Kokku raha	2 507	1 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 088	1 088
Muud nõuded	4 231	4 231
Intressinõuded	4 231	4 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 869	5 869
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334	334
Muud nõuded	3 764	3 764
Intressinõuded	3 764	3 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 048	7 048

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	142			208
Üksikisiku tulumaks		6		
Sotsiaalmaks		178		165
Töötuskindlustusmaksed		13		12
Intress		2		0
Ettemaksukonto jääk	946		334	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 088	199	334	385

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	795		795	795
Akumuleeritud kulum	-795		-795	-795
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused		5 493	5 493	5 493
Amortisatsioonikulu		-453	-453	-453
31.12.2019				
Soetusmaksumus	795	5 493	6 288	6 288
Akumuleeritud kulum	-795	-453	-1 248	-1 248
Jääkmaksumus	0	5 040	5 040	5 040

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	25 000	0	25 000		8 %	EUR	31.12.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	25 000		25 000				
Laenukohustised kokku	25 000		25 000				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	15 400	5 400	10 000		8 %	EUR	31.12.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 400	5 400	10 000				
Laenukohustised kokku	15 400	5 400	10 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Maksuvõlad	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	554	554
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	319	319
Maksuvõlad	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	704	704

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 756	5 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 756	5 380
Kokku müügitulu	2 756	5 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroo tegevus	2 756	5 380
Kokku müügitulu	2 756	5 380

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Toetused, annetused	8 850	14 838
Kokku muud äritulud	8 850	14 838

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 185	5 060
Sotsiaalmaksud	2 091	1 990
Kokku tööjõukulud	8 276	7 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 611	25 000	18 144	15 400

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen juriidiliselt isikult	9 600	8 %	EUR	31.12.2022

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen juriidiliselt isikult	8 300	8 %	EUR	31.12.2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 185	5 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 980
Kokku	-290
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-290
Kokku	-290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2756	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Pächter	45705106516		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee