

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 14 // 16 // Suur-Karja tn 18 // Vabaduse väljak 2
korterühistu

registrikood: 80060803

telefon: +372 5019635, +372 55604137

e-posti aadress: suurkarja18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 11 Annetused ja toetused	15
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	15
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Intressikulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Karja 18 (reg.nr.80060803)

2019 a. juhatuse tegevuse aruanne

Üks aasta on jälle möödas. Aeg on anda ülevaade tehtud töödest.

Sarnaselt eelnevate aastatega, saime ka 2019. aastal päris palju ära tehtud.

1. Majanduskavaga 2019a. ettenähtud töö

Esimene märkimisväärne saavutus viia lõpuni kõik avariilised tööd varisemisohtliku keldrilaega termosõlme-ja hoovi sissesõidu piirkonnas oli lõpetatud.

Probleemist termosõlme- ja sissesõidu keldrilaega oli teada aastaid. Tellitud tööd põhinesid kahe erineva eksperdi arvamusel:

- Sergei Averjanovi tegevuskava (muinsuskaitseameti litsentseeritud ekspert)
- Kohtueksperdi Margus Sarmeti kokkuvõtte

Dokumendid on leitavad e-korteriühistu.ee andmebaasis.

Töö teostaja: LZParts OÜ (reg.nr. 12647586)

Kokku makstud: 29 848.00 euro

Teine majanduskavaga ettenähtud töö oli katuse põhiprojektiga 2012a. ettenähtud

katuse elementide ja Muinsuskaitseametiga kooskõlastatud lumetõkete paigaldamine

11 630,77 EUR+km = 13956.92 euro

Rahaliselt töö läks kallim kahel põhjusel:

- Liikluse ja parkimise piiramine tänaval läks maksma **660.60 euro**

Suure III trepikoja sisehoovipoolse katuseäärele otsustasime paigaldada veel lumetõkkeid põhjusel, et katus on kallukuga ja jää / lume kukkumine katusest põhjustas eelnevatel aastatel mitmeid õnnetusi.

Selle lisa töö eest tasutud **2057.59 euro**

Töö teostaja: OÜ Katusepartner (reg.nr. 12817634)

Täna sulgemise teostas Rammuden OÜ 12969700

Kokku makstud: 16 657.12 euro

1. Avariitöö:

Kahjuks on ka ebaseeldivaid teateid.

Lume ja jää sulamine, õhutemperatuuri suur vahe on tekitanud 07.02.2019a. üleujutust, mis kahjustas sisehoovi juurdeehituse katuseääre ja oli krt.35 veekahjustuse põhjuseks. Kahjustada on saanud korteri 35 aknaümbrus, seiniosa ja põranda osa akna all.

Juhtumist oli koheselt teatatud KÜ kindlustusseltsile ADB Gjensidige.

26.02.19 teostas Nordestor OÜ Suur-Karja 18 veekahju ülevaatuse Gjensidige kindlustusseltsi tellimusel. Kahjustada oli majas sees saanud korter nr 35 ja trepikoda.

Nordestor OÜ esitas kindlustusseltsile hoone siseste taastamistööde kalkulatsiooni summas 3976,50+km. Sellest summast moodustas 1800+km korteri nr 35 taastamistööd.

Korter nr 35 taastamistööd jagunesid omakorda töörahaks 1344+km ja materjaliks 456+km.

KÜ juhatuse poolt olid võetud 3 (kolm) hinnapakkumist ja tööde kalkulatsioon oli esitatud summades 1220.- euro, 1453.40 euro ja 1560.- euro.

KÜ juhatuse poolt oli pakutud lahendus, et KÜ teostab vajalikud remonditööd iseseisvalt.

Korter 35 omanik ei olnud nõus KÜ kompromissi hinnapakkumistega ja ei olnud nõus KÜ juhatuse ettepanekuga. Korter 35 on külaliskorter. Omanik pöördus advokaadi poole ja esitas KÜ-lenõude kahju hüvitamiseks, mis koosnes summadest: remonditöö 3487.20 euro + menetluskulud 583.32 euro + saamata jäänud tulu (!!!) 790.- euro. Kokku 4860.40

Korter 35 kahjuhüvitise nõue on tõendamata ja vaidlus läks kohtusse. (kohtuasi 2-19-16082)

Viimastel andmetel korter 35 taotleb veelgi rohkem raha väidates, et tegelikud remondikulud on 4940.- euro, kohtukulud tänaseks päevaks on 1875.97 ja saamata jäänud tulu kasvas kuni 1265.- euroni.

KÜ poolt pakutud kompromissipakkumised „ei kata isegi 25% hageja otsesest kahjust“ (hageja vastusest kohtule)

Majanduskavaga 2019a. ettenähtud 500.- euro õigusabi kulud on antud vaidlusega kasvanud kuni 1064.- euro-ni.

Kindlustusselts ADB Gjensidige ei hüvitanud kahju seoses korter 35 veekahjustusega ja oli loobunud KÜ juurdeehituse katuse remondist seoses sellega, et katus oli tehtud ehituspraagiga.

KÜ juhatus kaalus kaks võimalust: katuse remont 3000.- euro piirides või täiesti uus õige lahendusega katus 10 398.80 euro eest. Valitud oli uus katus.

Töö teostaja: SkobaSteel Baltic OÜ (reg.nr. 4115008)

Kokku makstud: 10398.80 euro

Kohtumenetlus korteriga 35 käib edasi.

Osaliselt eelmise küsimusega on seotud ka kindlustus. KÜ juhatus vahetas ADB Gjensidige kindlustuse ja alates juuni 2019a. maja on kindlustatud tervikuna Swedbank P&C Insurance AS kindlustusega (1038.84 euro aastas), mis imeliselt on palju odavam võrreldes Gjensidige kindlustusega (1463.00 euro aastas)

Veel üks ebameeldiv teade meie majaga seotud:

Kohtuvaidlus korter 37 päringuõiguse ümber. Vaidlevad oma vahel 3 (kolm) osapoolt, KÜ ei ole vaidluse osanik aga on sunnitud krediteerima korter 37 kommunaalkulude tasumist. Olen mitmeid kordi vahetanud e-kirju kohtunikuga ja palunud, et korter läheb sundmüüki.

Korteri 37 võlg KÜ-le on tänaseks päevaks 5376.55 euro

Meeldivad teated:

2019a. KÜ juhatuse poolt ja revisjonikomisjoni toetusel oli väga tähtis kehtestada keeld veo- ja prügiautode sissesõitmisele KÜ sisehoovi. KÜ juhatus on lõpetanud kõige ohtlikumate kohtade remondiga. Tegelikult, kogu KÜ sisehoov vajab erilist suhtumist ja peab olema ettevaatlik, sest asfaldi all aeg ajalt tekivad tühjused ja pinnakate vajub alla.

Alates 13.02.2019 a. KÜ sisehoovi ei sisene veo- ja prügiautod

2019a. majandustegevuse kavaga oli plaanis Parkimiskohtade kasutamise eest teenida 16 800.- euro kuid tegelikult teenisime 20 594.- euro

Aastal 2019 kohtusin teiste korteriühistute esindajatega.. Võrreldes probleemidega, millega nemad tegelevad, siis võib järeldada, kui hästi on meie KÜ-s (kõik maksavad kommunaalteenuste eest, hoiavad puhtust, sorteerivad prügi jne.)

Aitäh kõikidele!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 775	70 339	2
Nõuded ja ettemaksed	97 302	98 268	3
Kokku käibevarad	158 077	168 607	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	927 668	990 943	5
Kokku põhivarad	927 668	990 943	
Kokku varad	1 085 745	1 159 550	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	63 275	61 761	5
Võlad ja ettemaksed	15 926	18 237	4,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 583	75 185	9
Kokku lühiajalised kohustised	124 784	155 183	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	927 668	990 943	5
Võlad ja ettemaksed	255	255	6
Kokku pikaajalised kohustised	927 923	991 198	
Kokku kohustised	1 052 707	1 146 381	
Netovara			
Reservkapital	12 807	0	
Reservid	0	6 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 778	168 898	
Aruandeaasta tulem	13 453	-162 120	
Kokku netovara	33 038	13 169	
Kokku kohustised ja netovara	1 085 745	1 159 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 961	166 000	10
Annetused ja toetused	1 930	5 657	11
Tulu ettevõtlusest	33 700	31 865	12
Muud tulud	6 119	4 454	13
Kokku tulud	139 710	207 976	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 262	-119 805	14
Mitmesugused tegevuskulud	-41 349	-18 888	15
Tööjõukulud	-10 045	-26 679	16
Muud kulud	0	-176 581	
Kokku kulud	-99 656	-341 953	
Põhitegevuse tulem	40 054	-133 977	
Intressikulud	-26 601	-28 146	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	13 453	-162 120	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40 054	-133 977
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	966	444 911
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-797	-272 263
Laekunud intressid	0	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29 602	-101 144
Kokku rahavood põhitegevusest	10 621	-62 470
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	61 761	60 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 761	60 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-61 761	-60 216
Makstud intressid	-26 601	-28 146
Laekunud sihtkapital	6 416	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 946	-88 362
Kokku rahavood	-9 564	-90 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 339	160 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 564	-90 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 775	70 339

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		6 391	168 898	175 289
Aruandeaasta tulem			-162 120	-162 120
31.12.2018		6 391	6 778	13 169
Aruandeaasta tulem			13 453	13 453
Muutused reservides	12 807	-6 391		6 416
31.12.2019	12 807	0	20 231	33 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ)

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtunud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtunud raamatupidamise juhendist RTJ2, muuhulgas: korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud KÜS §6 ja § 8.

Finantskohustised

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsipist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus, revisjonikomisjon ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	60 775	70 339
Kokku raha	60 775	70 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 733	1 733		
Ostjatelt laekumata arved	1 733	1 733		
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 973	31 973		
Muud nõuded	990 943	63 275	342 017	585 651
Laenunõuded	990 943	63 275	342 017	585 651
Ettemaksed	321	321		
Tulevaste perioodide kulud	121	121		
Muud makstud ettemaksed	200	200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 024 970	97 302	342 017	585 651

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 574	3 574	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 574	3 574	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	31 667	31 667	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0
Muud nõuded	1 052 704	61 761	333 346	657 597
Laenunõuded	1 052 704	61 761	333 346	657 597
Ettemaksed	1 265	1 265	0	0
Tulevaste perioodide kulud	944	944	0	0
Muud makstud ettemaksed	321	321	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 089 211	98 268	333 346	657 597

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	82		257
Sotsiaalmaks	247		862
Kohustuslik kogumispension	15		36
Töötuskindlustusmaksed			38
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	1	1 193

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	647 328	44 498	237 805	365 025	2.15%	eurot	30.09.2032
Panga laen	234 385	13 144	73 290	147 951	3.50%	eurot	30.12.2033
Panga laen	109 230	5 633	30 922	72 675	3.00%	eurot	30.05.2035
Pikaajalised laenud kokku	990 943	63 275	342 017	585 651			
Laenukohustised kokku	990 943	63 275	342 017	585 651			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Panga laen	690 907	43 579	232 643	414 685	2.15%	eurot	30.09.2032
Panga laen	247 094	12 709	70 715	163 670	3.50%	eurot	30.12.2033
Panga laen	114 703	5 473	29 988	79 242	3.00%	eurot	30.05.2035
Pikaajalised laenud kokku	1 052 704	61 761	333 346	657 597			
Panga laen							
Panga laen							
Panga laen							
Laenukohustised kokku	1 052 704	61 761	333 346	657 597			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 451	14 451		7
Võlad töövõtjatele	650	650		8
Maksuvõlad	344	344		4
Muud võlad	344	344		
Muud viitvõlad	344	344		
Aruandvate isikud	271	16	255	
Liikmete ettemaksed	121	121		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 181	15 926	255	

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 257	16 257		
Võlad töövõtjatele	465	465		
Maksuvõlad	1 193	1 193		
Muud võlad	215	215		
Muud viitvõlad	215	215		
Liikmete ettemaksed	107	107		
Arveldused aruandvate isikutega	255		255	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 492	18 237	255	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	14 451	16 257
Kokku võlad tarnijatele	14 451	16 257

firma nimi	summa
Tallinna vesi AS	2947,06
Eesti Energia AS	18,70
Eesti Energia AS	227,21
Eesti Otis AS	103,54
Utilitas AS	8934,07
Eesti Keskkonnateenused AS	243,02
CitySecurity OÜ	383,81
Elisa Teleteenused	27,98
Nikolas Kinnisvara OÜ	1200,00
PLM-Hooldus OÜ	135,44
Viola Consult OÜ	220,00
e-korteriühistu OÜ	10,00
KOKKU	14450,83

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liigetasu	650	465
Kokku võlad töövõtjatele	650	465

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	176 329	107 022	-208 166		75 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	176 329	107 022	-208 166		75 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	176 329	107 022	-208 166		75 185
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	75 185	107 022	-136 624	85 260	45 583
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 185	107 022	-136 624	85 260	45 583
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 185	107 022	-136 624	85 260	45 583

Saldo 01.01.2019.a. 75 185,-
Remonditasud 2019.a. 107 022,-

Remonditööd 48 262,-

Laenu tagastamine 61 761,-
Laenu intressid 26 601,-

Saldo 31.12.2019.a. 45 583,-

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 098	18 049
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 262	119 805
Panga laenu intressikulud	26 601	28 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 961	166 000

Lisa 11 Annetused ja toetused (eurodes)

	2019	2018
Tallinna Vesi AS	0	454
Utilitas Tallinn AS	1 370	1 370
Elektrilevi OÜ	520	1 041
Elisa Teleteenused	40	40
Tallinna Linnakantselei	0	2 752
Kokku annetused ja toetused	1 930	5 657

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2019	2018
Mitteeluruumirent	11 920	11 600
Parkimiskoha kasutamine	20 594	19 769
Lumekoristus	0	0
Abiruumide kasutamine	232	260
Puldid	253	236
Talumistasu	410	0
Lukuremont	115	0
Võtmed	72	0
Notari tasu	104	0
Kokku tulu ettevõtlusest	33 700	31 865

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 260	726
Põhitegevuse vahe	4 859	3 728
Kokku muud tulud	6 119	4 454

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Katuse värvimine	0	-33 879
Lifti moderniseerimine	0	-5 826
2 raami ja lengipuu vahetus	0	-600
Kompromiss	0	-79 500
Katuse renoveerimine	-13 956	0
Lumetõkke paigaldus	-2 058	0
Parkimisplatsi ja termosõlmi renoveerimine	-29 848	0
Vahelae ja silluste seisukorra hinnang	-2 400	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 262	-119 805

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-267	-258
Mitmesugused bürookulud	-8	-47
Kindlustus	-1 463	-796
Raamatupidamisteenus	-2 970	-3 710
Jooksvad remonditööd ja hoolduskulud	-2 025	-1 014
Pangateenustasud	-65	-74
Korteriühistu liit	-365	-420
Majanduskulud	-139	0
Koristusteenus, korrashoiukulud, tööriided	-14 868	-1 342
Värava puldid	-202	-162
Õigusabi	-1 064	-5 620
Tegevusjuhi ametiteostamine	0	0
Laenulepingutasu	0	-195
Riigilõiv	0	-14
Lumekoristus	-2 922	-2 599
Fonoluku hooldus	-469	-444
Telefon, internet, e-teenused	-452	-456
Notaritasu	-104	0
Kohtutäituri kulud	0	0
Tehno- ja avarii disp teenus	-1 596	-1 625
Korrashoiukulud	0	-112
Liikluskorraldus skeem	-661	0
Videokaamerad ja seadmen	-1 312	0
Katuse renoveerimine	-10 397	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 349	-18 888

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-19 977
Sotsiaalmaksud	-2 492	-6 592
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liigetasu	-7 553	0
Tööstuskindlustusmaks	0	-110
Kokku tööjõukulud	-10 045	-26 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-26 601	-28 146
Kokku intressikulud	-26 601	-28 146

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	17	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	990 943	1 052 704

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 553	6 136

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2820 EUR
krt. 2	3097 EUR
krt. 3	2647 EUR
krt. 4	3237 EUR
krt. 5	3770 EUR
krt. 6	3175 EUR
krt. 7	2904 EUR
krt. 8	3393 EUR
krt. 9	3028 EUR
krt. 10	3413 EUR
krt. 11	2505 EUR
krt. 12	1927 EUR
krt. 13	2147 EUR
krt. 14	3549 EUR
krt. 15	2517 EUR
krt. 16	2154 EUR
krt. 17	2249 EUR
krt. 18	3627 EUR
krt. 19	4014 EUR
krt. 20	3431 EUR
krt. 21	1782 EUR
krt. 22	2722 EUR
krt. 23	2608 EUR
krt. 24	1802 EUR
krt. 25	2609 EUR
krt. 26	2838 EUR
krt. 27	1800 EUR
krt. 28	1800 EUR
krt. 29	2827 EUR
krt. 30	3075 EUR
krt. 31	1364 EUR
krt. 32	1745 EUR
krt. 33	2646 EUR
krt. 34	3022 EUR
krt. 35	1798 EUR
krt. 36	1683 EUR
krt. 37	3363 EUR
krt. 38	4955 EUR
krt. 39	1808 EUR
krt. 40	2785 EUR
krt. 41	3059 EUR
krt. 42	1723 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1942 EUR
krt. 44	2856 EUR
krt. 45	3080 EUR
krt. 46	1541 EUR
krt. 47	1689 EUR
krt. 48	3338 EUR
krt. 49	1773 EUR
krt. 50	1828 EUR
krt. 51	1549 EUR
krt. 52	1595 EUR
krt. 53	2315 EUR
krt. 54	2340 EUR
krt. 55	2063 EUR
krt. 56	1813 EUR
krt. 57	1850 EUR
krt. 58	1817 EUR
krt. 59	1769 EUR
krt. 60	1104 EUR
krt. 61	1739 EUR
krt. 62	1331 EUR
krt. 63	1196 EUR
krt. 64	1825 EUR
krt. 65	1544 EUR
krt. 66	1720 EUR
krt. 67	1786 EUR
krt. 68	1851 EUR
krt. 69	1166 EUR
krt. 70	1172 EUR
krt.75	4227 EUR
krt.76	3662 EUR
krt.77	7567 EUR
krt.78	3942 EUR
krt.79	39638 EUR
krt.80	16549 EUR
krt.81	15311 EUR
krt.82	3435 EUR
Kokku:	259341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Tallinn, Müürivahe tn 14 // 16 // Suur-Karja tn 18 // Vabaduse väljak 2 korteriühistu (registrikood: 80060803) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA ŠTURM	Juhatuse liige	30.10.2020
PEETER METSAR	Juhatuse liige	30.10.2020
MAKSIM PODDUJEV	Juhatuse liige	30.10.2020
REIN UNDUSK	Juhatuse liige	30.10.2020
IRINA BADASJAN	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55604137
Mobiiltelefon	+372 5019635
E-posti aadress	suurkarja18@gmail.com