

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80361060

telefon: +372 5050425, +372 55604916

e-posti aadress: madekalson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu põhitegevusteks on Kesk 11 korterimandite kaasomandiosa haldamine ning korterimanie ühiste huvide esindamine, samuti korterimaniele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tegevust on 2019. a. juhtinud 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Kesk 11, Tartu, kaasomandiosa jooksvat haldamist ja hooldustegevust korraldab korteriühistuga sõlmitud teeninduslepingu alusel Randem OÜ, kes osutab ühistule haldusjuhtimis-, raamatupidamis- ja avariivalveteenuseid.

Aruandeaasta jooksul on teostatud regulaarset tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelevalvet ning hooldust ja remonditöid.

2020. a. jätkab korteriühistu vajalike toimingutega korterelamu ja selle ümbruse korrashoiul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 295	25 317	2
Nõuded ja ettemaksed	542	102	3
Kokku käibevarad	34 837	25 419	
Kokku varad	34 837	25 419	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77	1 745	4;5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 086	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 163	1 745	
Kokku kohustised	11 163	1 745	
Netovara			
Reservkapital	477	477	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 197	14 640	
Aruandeaasta tulem	0	8 557	
Kokku netovara	23 674	23 674	
Kokku kohustised ja netovara	34 837	25 419	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 807	9 956	6
Muud tulud	22	73	7
Kokku tulud	1 829	10 029	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-356	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476	-1 403	9
Muud kulud	0	-71	11
Kokku kulud	-1 832	-1 474	
Põhitegevuse tulem	-3	8 555	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3	2	
Aruandeaasta tulem	0	8 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	8 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 084	2 012
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24	26
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 086	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 978	10 595
Kokku rahavood	8 978	10 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 317	14 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 978	10 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 295	25 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	477	14 640	15 117
Aruandeaasta tulem		8 557	8 557
31.12.2018	477	23 197	23 674
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	477	23 197	23 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes..

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	34 295	25 317
Kokku raha	34 295	25 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	462	462
Ostjatelt laekumata arved	462	462
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	542	542
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	102	102

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Saadud ettemaksed	1 645	1 645
Tulevaste perioodide tulud	1 645	1 645
Kokku võlad ja ettemaksed	1 745	1 745

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	41	71
Ekovir OÜ	32	25
Eesti Energia AS	4	4
Kokku võlad tarnijatele	77	100

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 435	1 363
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	372	8 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 807	9 956

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	22	73
Kokku muud tulud	22	73

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019
Remonditööd	356
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	356

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	168	96
Raamatupidamisteenused	562	562
Haldusteenused	706	705
Muud	40	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 476	1 403

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	0	-71
Kokku muud kulud	0	-71

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 11-1	1922 EUR
Kesk 11-2	3290 EUR
Kesk 11-4	2076 EUR
Kesk 11-5	1732 EUR
Kesk 11-6	1736 EUR
Kesk 11-7	1665 EUR
Kesk 11-8	1676 EUR
Kokku:	14097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2020

Tartu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80361060) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	30.10.2020
MADE-BRITTA EENSALU	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55604916
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	madekalson@gmail.com