

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80489860

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: valgesoo11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 KÜ registreeriti Äriregistreis 12. jaanuaril 2018.a. ja alustas tegevust juunist 2019. Ühistu põhitegevusala on Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 elumaja ja maatüki ühine majandamine ja haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

2019 majandusaasta lõpetati tulemiga 1085 eurot.

Juhatusel liikmele maksti juhatuse liikme tasu 982 eurot. Töövõttulepingu alusel töötavala kojamehele maksti tasu 389 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	679	0
Nõuded ja ettemaksed	1 989	0
Kokku käibevarad	2 668	0
Kokku varad	2 668	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	826	0
Kokku lühiajalised kohustised	826	0
Kokku kohustised	826	0
Netovara		
Reservkapital	757	0
Aruandeaasta tulem	1 085	0
Kokku netovara	1 842	0
Kokku kohustised ja netovara	2 668	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 297	0
Kokku tulud	5 297	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 380	0
Tööjõukulud	-1 827	0
Muud kulud	-5	0
Kokku kulud	-4 212	0
Põhitegevuse tulem	1 085	0
Aruandeaasta tulem	1 085	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 085	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 989	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	826	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-78	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	757	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	757	0
Kokku rahavood	679	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	679	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	679	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 085	1 085
Asutajate ja liikmete sissemaksed	757		757
31.12.2019	757	1 085	1 842

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (80489860) 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 371	0
Sotsiaalmaksud	456	0
Kokku tööjõukulud	1 827	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	982	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	380 EUR
2	196 EUR
3	307 EUR
4	384 EUR
5	195 EUR
6	308 EUR
7	381 EUR
8	198 EUR
9	301 EUR
10	303 EUR
11	200 EUR
12	377 EUR
13	302 EUR
14	200 EUR
15	380 EUR
16	303 EUR
17	196 EUR
18	384 EUR
Kokku:	5295 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80489860) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	valgesoo11@gmail.com