

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osühing Saaremaa Vesi

**registrikood:** 10501002

**tänava/talu nimi,** Kauba tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 93819

**telefon:** +372 4536682, +372 5048909

**e-posti aadress:** info@saaremaavesi.ee

**veebilehe aadress:** www.saaremaavesi.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Varud                                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 11 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 12 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 13 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 14 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditori aruanne                       | 16 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2019. aastal jätkus osaühingus Saaremaa Vesi joogivee tootmine.

### Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Saaremaa Vesi müügitulu 2,0 mln eurot.

OÜ Saaremaa Vesi naturaalse joogivee müügitulust moodustas 99% Saaremaa Vee müük Eestis.

Ettevõtte 2019. a. puhaskasumiks kujunes 170 tuhat eurot.

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 256 tuhat eurot.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

### Personal

OÜ Saaremaa Vesi töötajate arv majandusaastal oli 14 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 316 tuhat eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmetele oma kohustuste täitmise eest eraldi tasu makstud ei ole.

### Peamised finantssuhtarvud

|                 | 2019      | 2018      |
|-----------------|-----------|-----------|
| Müügitulu       | 2 062 546 | 2 144 639 |
| Tulu kasv       | -3,83%    | 25%       |
| Kasumi kasv     | -6,19%    | 13%       |
| Puhasrentaablus | 8,26%     | 8%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv =  $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 \times 100$

Kasumi kasv =  $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 \times 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. a. on osaühingul Saaremaa Vesi plaanis samasuunalist tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 297 848          | 193 837          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 375 660          | 421 020          | 2       |
| Varud                                        | 72 028           | 102 139          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>745 536</b>   | <b>716 996</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 495 284          | 615 547          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>495 284</b>   | <b>615 547</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 240 820</b> | <b>1 332 543</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 16 154           | 15 839           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 202 477          | 205 808          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>218 631</b>   | <b>221 647</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 12 588           | 28 623           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 588</b>    | <b>28 623</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>231 219</b>   | <b>250 270</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 31 954           | 31 954           | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196            | 3 196            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 804 032          | 865 452          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 170 419          | 181 671          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 009 601</b> | <b>1 082 273</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 240 820</b> | <b>1 332 543</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 062 546      | 2 144 639      | 10      |
| Muud äritulud                               | 1 616          | 1 566          | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 107 104     | -1 136 931     | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -163 790       | -250 370       | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -323 799       | -316 420       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -245 245       | -213 704       |         |
| Muud ärikulud                               | -770           | -1 682         | 15      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>223 454</b> | <b>227 098</b> |         |
| Intressitulud                               | 24             | 17             |         |
| Intressikulud                               | -760           | -314           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 950          | 2 370          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>225 668</b> | <b>229 171</b> |         |
| Tulumaks                                    | -55 249        | -47 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>170 419</b> | <b>181 671</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Vesi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Saaremaa Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 15 – 30%

Sõidukid 15 - 20%

Inventar 15 – 40%

Maa ja ehitised 5%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 353 660        | 353 660        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 353 660        | 353 660        |         |
| Muud nõuded                       | 22 000         | 22 000         |         |
| Laenunõuded                       | 22 000         | 22 000         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>375 660</b> | <b>375 660</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 341 390        | 341 390        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 341 390        | 341 390        |         |
| Muud nõuded                       | 79 600         | 79 600         |         |
| Laenunõuded                       | 79 600         | 79 600         |         |
| Ettemaksed                        | 30             | 30             |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 30             | 30             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>421 020</b> | <b>421 020</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2019    | 31.12.2018     |
|----------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 47 013        | 71 211         |
| Valmistoodang        | 25 015        | 30 928         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>72 028</b> | <b>102 139</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 17 500        | 12 500        |
| Käibemaks                                     | 16 334        | 13 095        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 7 024         | 6 545         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 458           | 166           |
| Sotsiaalmaks                                  | 13 945        | 12 362        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 789           | 732           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 938           | 867           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>56 988</b> | <b>46 267</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      | Kokku      |
|-------------------------------------------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                           | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
|                                           |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2017                                |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 162 754  | 255 077            | 895 385                 | 1 150 462          | 34 819                      | 50 000               | 1 398 035  |
| Akumuleeritud kulum                       | -51 643  | -174 811           | -523 697                | -698 508           | -19 848                     |                      | -769 999   |
| Jääkmaksumus                              | 111 111  | 80 266             | 371 688                 | 451 954            | 14 971                      | 50 000               | 628 036    |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       |          | 68 418             | 12 549                  | 80 967             | 5 086                       | 128 451              | 214 504    |
| Amortisatsioonikulu                       | -7 525   | -34 503            | -164 226                | -198 729           | -7 450                      |                      | -213 704   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |          | -13 289            |                         | -13 289            |                             |                      | -13 289    |
| Ümberliigitamised                         |          |                    | 143 651                 | 143 651            |                             | -143 651             |            |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |          |                    | 143 651                 | 143 651            |                             | -143 651             |            |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2018                                |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 162 754  | 304 165            | 1 008 237               | 1 312 402          | 38 800                      | 34 800               | 1 548 756  |
| Akumuleeritud kulum                       | -59 168  | -203 273           | -644 575                | -847 848           | -26 193                     |                      | -933 209   |
| Jääkmaksumus                              | 103 586  | 100 892            | 363 662                 | 464 554            | 12 607                      | 34 800               | 615 547    |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       |          | 10 600             | 100 705                 | 111 305            | 14 727                      |                      | 126 032    |
| Amortisatsioonikulu                       | -7 525   | -31 915            | -198 117                | -230 032           | -7 688                      |                      | -245 245   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |          | -1 050             |                         | -1 050             |                             |                      | -1 050     |
| Ümberliigitamised                         |          |                    | 34 800                  | 34 800             |                             | -34 800              |            |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |          |                    | 34 800                  | 34 800             |                             | -34 800              |            |
|                                           |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2019                                |          |                    |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 162 754  | 304 314            | 1 142 477               | 1 446 791          | 46 441                      | 0                    | 1 655 986  |
| Akumuleeritud kulum                       | -66 693  | -225 787           | -841 427                | -1 067 214         | -26 795                     |                      | -1 160 702 |
| Jääkmaksumus                              | 96 061   | 78 527             | 301 050                 | 379 577            | 19 646                      | 0                    | 495 284    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019         | 2018          |
|--------------------|--------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 2 666        | 12 833        |
| Transpordivahendid | 2 666        | 12 833        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 666</b> | <b>12 833</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Transpordivahendid                   | 28 742     | 16 154                           | 12 588              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 742     | 16 154                           | 12 588              |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |             |
| Transpordivahendid                   | 44 462     | 15 839                           | 28 623              | 15.10.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 44 462     | 15 839                           | 28 623              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
| Masinad ja seadmed                       | 55 810        | 66 072        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>55 810</b> | <b>66 072</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 28 742     | 16 154                           | 12 588              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 28 742     | 16 154                           | 12 588              |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 44 462     | 15 839                           | 28 623              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 44 462     | 15 839                           | 28 623              |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 123 502        | 123 502        |
| Võlad töövõtjatele               | 15 766         | 15 766         |
| Maksuvõlad                       | 56 988         | 56 988         |
| Muud võlad                       | 6 221          | 6 221          |
| Muud viitvõlad                   | 6 221          | 6 221          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>202 477</b> | <b>202 477</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 137 710        | 137 710        |
| Võlad töövõtjatele               | 14 568         | 14 568         |
| Maksuvõlad                       | 46 267         | 46 267         |
| Muud võlad                       | 7 263          | 7 263          |
| Dividendivõlad                   | 1 342          | 1 342          |
| Muud viitvõlad                   | 5 921          | 5 921          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 808</b> | <b>205 808</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 31 954     | 31 954     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 059 946        | 2 121 625        |
| Soome                                       | 2 600            | 23 014           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 062 546</b> | <b>2 144 639</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 062 546</b> | <b>2 144 639</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Mineraalvee ja muu villitud vee tootmine    | 2 059 946        | 2 134 492        |
| Muu müügitulu                               | 2 600            | 10 147           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 062 546</b> | <b>2 144 639</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2019         | 2018         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 1 616        | 0            |
| Muud                                    | 0            | 1 566        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>1 616</b> | <b>1 566</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019             | 2018             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 495 434          | 543 256          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>33 000</b>    | <b>38 167</b>    |
| Elektrienergia                                   | 33 000           | 38 167           |
| Transpordikulud                                  | 210 326          | 207 594          |
| Logistikakulud                                   | 145 892          | 139 388          |
| Üür ja rent                                      | 113 400          | 103 800          |
| Muud                                             | 109 052          | 104 726          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 107 104</b> | <b>1 136 931</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 6 000          | 6 000          |
| <b>Energia</b>                         | <b>14 703</b>  | <b>14 474</b>  |
| Kütus                                  | 14 703         | 14 474         |
| Mitmesugused bürookulud                | 7 866          | 6 820          |
| Lähetuskulud                           | 7 255          | 15 844         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 427          | 3 227          |
| Muud                                   | 122 539        | 204 005        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>163 790</b> | <b>250 370</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 242 037        | 236 487        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 79 827         | 78 041         |
| Töötuskindlustusmaksed                         | 1 935          | 1 892          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>323 799</b> | <b>316 420</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 12             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2019       | 2018         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 0          | 457          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 125        | 4            |
| Ühingute liikmemaksud                    | 640        | 740          |
| Muud                                     | 5          | 481          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>770</b> | <b>1 682</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 000     | 18 069     | 79 600     | 19 709     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| Lühiajaline laen                                                                                                                 | 57 600                     |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| Lühiajaline laen                                                                                                                 | 1 000        | 51 400                     |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 325 763                   | 0                          | 334 107                   | 529                        |

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse.

11.03.2020 nimetas WHO koroonaviiruse puhangu pandeemiaks ning seetõttu kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus oma 12.03.2020 korraldusega kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja tänaseks on paljudes riikides välja kuulutatud eriolukord. Muuhulgas on koroonaviiruse leviku tõkestamiseks piiratud ajutiselt Schengeni sise- ja välispiiri ületamist ning taastatud piirikontrollid Euroopas. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena.

Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab märkimisväärset ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Nii nagu teisedki riigid on Eesti Vabariik rakendanud abipakette majandusmõjude leevendamiseks. Tõhusate riigipoolsete meetmete korral taotleb ettevõtte meetmetest johtuvat riigipoolset abi vähendamaks viiruse levikust tingitud majanduskahju ettevõttele.

Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja suudame tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus märkimisväärselt erineda juhtkonna hetkehinnangust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

**osaühing Saaremaa Vesi (registrikood: 10501002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS LONN        | Juhatuse liige     | 18.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saaremaa Vesi osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Saaremaa Vesi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Saaremaa Vesi finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

19.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saaremaa Vesi (registrikood: 10501002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 19.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 804 032        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 170 419        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>974 451</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Alkoholivaba joogi tootmine; mineraalvee ja muu villitud vee tootmine | 11071      | 2057739         | 99.77%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Siiri Lonn     | 46601050019                         | Eesti             | 15977 EUR (Lihtomand)     |
| Meelis Lonn    | 36806300241                         | Eesti             | 15977 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                 |
|-------------------|----------------------|
| Telefon           | +372 4536682         |
| Mobiiltelefon     | +372 5048909         |
| E-posti aadress   | info@saaremaavesi.ee |
| Veebilehe aadress | www.saaremaavesi.ee  |