

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80226474

telefon: +372 5291298, +372 56800004, +372 5017415

e-posti aadress: toostuse8tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019. aastal paigaldati katusele uued lumetõkked.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 306	8 564
Nõuded ja ettemaksed	957	958
Kokku käibevarad	11 263	9 522
Kokku varad	11 263	9 522
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	289	451
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 974	9 071
Kokku lühiajalised kohustised	11 263	9 522
Kokku kohustised	11 263	9 522
Kokku kohustised ja netovara	11 263	9 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 800	3 908
Annetused ja toetused	0	502
Kokku tulud	2 800	4 410
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-98
Mitmesugused tegevuskulud	-981	-2 571
Tööjõukulud	-1 806	-1 706
Muud kulud	-13	-35
Kokku kulud	-2 800	-4 410
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 531	4 665
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-983	-2 666
Väljamaksed töötajatele	-1 806	-1 740
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	502
Kokku rahavood põhitegevusest	1 742	761
Kokku rahavood	1 742	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 564	7 803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 742	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 306	8 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 8 TLN aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ettemaksetena kajastatakse hankijatele ja Maksu- ja Tolliametile tehtud ettemakseid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, liikmete ettemaksed, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatakse liikmetelt laekunud tasusid proportsionaalselt antud summadega seonduvate kuludega. Tulude kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st laekunud summad ja nendega seonduvaid kulusid kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel.

Kulud

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ehk aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 350	1 275
Sotsiaalmaksud	456	431
Kokku tööjõukulud	1 806	1 706

Aruandeaastal maksis KÜ Tööstuse 8 TLN töötasu koristajale.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	947	55	948	210

KÜ Tööstuse 8 TLN ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	455 EUR
2	737 EUR
3	362 EUR
4	635 EUR
5	994 EUR
6	385 EUR
7a	421 EUR
8	898 EUR
9	463 EUR
10	940 EUR
11	771 EUR
Kokku:	7061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tallinn, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80226474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SÄRGAVA	Juhatuse liige	31.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800004
Mobiiltelefon	+372 5291298
Mobiiltelefon	+372 5017415
E-posti aadress	toostuse8tln@gmail.com