

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ KULLISOO

**registrikood:** 10664764

**tänava/talu nimi,** Kabeli tn 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50111

**telefon:** +372 56577609

**faks:** +372 7366422

**e-posti aadress:** amarm@hotmail.ee

**veebilehe aadress:** www.veldemani.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 6  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 7  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 8  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Kullisoo põhitegevus kuni 2019.aasta alguseni oli puhkemaja haldamine Vaibla külas, Kolga-Jaani vallas, Viljandimaal. Pakuti majutusteenust, seminariruumi renti, toitlustust.

Osanikud otsustasid Veldemani puhkemaja müüki panna ja majutus ning toitlustusteenuse pakkumisega enam mitte tegeleda. 2019 müüdi hooned ja maa ja anti üle tegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 243            | 382            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 127 944        | 26             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>128 187</b> | <b>408</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 157 966        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>157 966</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>128 187</b> | <b>158 374</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 22 577         | 90 244         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>22 577</b>  | <b>90 244</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 577</b>  | <b>90 244</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 128 000        | 128 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -62 426        | -52 408        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 480         | -10 018        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>105 610</b> | <b>68 130</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>128 187</b> | <b>158 374</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 352           | 18 800         |
| Muud äritulud                               | 42 034        | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 988        | -8 574         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -764          | -3 498         |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -7 098         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0             | -4 794         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>39 634</b> | <b>-5 164</b>  |
| Intressikulud                               | -2 154        | -4 854         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 480</b> | <b>-10 018</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>37 480</b> | <b>-10 018</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Seotud osapooled

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on OÜ Kullisoo olulist mõju omavad aktsionärid; olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased; eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------|------------|------------|
| Raha              | 243        | 382        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>243</b> | <b>382</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 465        | 26         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>465</b> | <b>26</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |        |          |                         |                             | Kokku    |
|-------------------------|--------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>       |        |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 8 260  | 179 210  | 32 430                  | 4 360                       | 224 260  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -48 120  | -11 655                 | -1 725                      | -61 500  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 8 260  | 131 090  | 20 775                  | 2 635                       | 162 760  |
|                         |        |          |                         |                             |          |
| Amortisatsioonikulu     |        | -3 562   | -808                    | -424                        | -4 794   |
|                         |        |          |                         |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>       |        |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 8 260  | 179 210  | 32 430                  | 4 360                       | 224 260  |
| Akumuleeritud kulum     |        | -51 682  | -12 463                 | -2 149                      | -66 294  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 8 260  | 127 528  | 19 967                  | 2 211                       | 157 966  |
|                         |        |          |                         |                             |          |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -8 260 | -127 528 | -19 967                 | -2 211                      | -157 966 |
|                         |        |          |                         |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>       |        |          |                         |                             |          |
| Soetusmaksumus          |        |          |                         |                             |          |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| seotud isikutelt                 | 22 577     |                                   | 22 577              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 22 577     |                                   | 22 577              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 22 577     |                                   | 22 577              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| seotud isikutelt                 | 90 244     |                                   | 90 244              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 90 244     |                                   | 90 244              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 90 244     |                                   | 90 244              |             |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019       | 2018          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |            |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |            |               |
| Eesti                                       | 352        | 18 800        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>352</b> | <b>18 800</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>352</b> | <b>18 800</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |            |               |
| Ruumide rent                                | 352        | 6 315         |
| Majutus                                     | 0          | 4 896         |
| Toitlustus                                  | 0          | 7 589         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>352</b> | <b>18 800</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>211</b>   | <b>1 271</b> |
| Elektrienergia                                   | 211          | 1 271        |
| pangateenus                                      | 0            | 0            |
| toitlustusteenus                                 | 0            | 3 538        |
| Muud tegevuskulud                                | 1 777        | 3 765        |
| prügi                                            | 0            | 0            |
| kindlustus                                       | 0            | 0            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 988</b> | <b>8 574</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019       | 2018         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>0</b>   | <b>332</b>   |
| Kütus                                  | 0          | 332          |
| remondikulud                           | 0          | 177          |
| majanduskulud                          | 764        | 2 891        |
| reklaamikulud                          | 0          | 98           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>764</b> | <b>3 498</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019     | 2018         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 5 305        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 1 793        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>7 098</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 243     | 90 244     |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| ettevõtjad, omanikud                                                                                                             | 69 000                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**OÜ KULLISOO (registrikood: 10664764) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TEET MARRAN        | Juhatuse liige     | 30.10.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -62 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 37 480         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-24 946</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -62 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 37 480         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-24 946</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -24 946        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-24 946</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 352             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| osaühing ELLIS | 10802611                            |                   | 35200 EUR (Lihtomand)     |
| OÜ Kiorell     | 10270965                            |                   | 12800 EUR (Lihtomand)     |
| OÜ TRAUMBILD   | 10563218                            | Eesti             | 80000 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Faks              | +372 7366422     |
| Mobiiltelefon     | +372 56577609    |
| E-posti aadress   | amarm@hot.ee     |
| Veebilehe aadress | www.veldemani.ee |