

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80026887

telefon: +372 56504148

e-posti aadress: kaimo.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas majandamistegevusega novembris 2019 ja esimesed arved väljastati korteriühistu liikmetele detsembris 2019. Enamus majast on seisnud tühjana ning ühistegevust pole toimunud..

Eialgu koguti liikmetelt ainult haldustasusid 1 euro korteri m2 kohta.

2020.a. on kortermajas tegevus aktiveerunud, ühendatud on vee- ja kanalisatsioonisüsteem, plaanitakse katusevahest jne.

Töötasusid ei ole makstud, liikmetele soodustusi pole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	372	0
Nõuded ja ettemaksed	786	0
Kokku käibevarad	1 158	0
Kokku varad	1 158	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	373	0
Kokku lühiajalised kohustised	373	0
Kokku kohustised	373	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	785	0
Kokku netovara	785	0
Kokku kohustised ja netovara	1 158	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 253	0	
Kokku tulud	1 253	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-468	0	
Kokku kulud	-468	0	
Põhitegevuse tulem	785	0	
Aruandeaasta tulem	785	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	785	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-786	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	373	0
Kokku rahavood põhitegevusest	372	0
Kokku rahavood	372	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	372	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	372	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			785	785
31.12.2019			785	785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Antsla vald, Kobela, Aia tn 6 käesolev 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus, hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

2019.a. tulud koosnesid ainult korteriomanike haldustasudest, tasude kogumist alustati novembris 2019.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

2019.a. korteriühistus kommunaalteenuste (elekter, vesi, soojus) vahendamist ei toimunud, kuna maja on pikalt enamasti tühjana seisnud ning elanikke sees pole elanud..

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	786

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	63 EUR
Korter 2	70 EUR
Korter 3	63 EUR
Korter 4	70 EUR
Korter 5	62 EUR
Korter 6	70 EUR
Korter 7	63 EUR
Korter 8	70 EUR
Korter 9	63 EUR
Korter 10	70 EUR
Korter 11	63 EUR
Korter 12	70 EUR
Korter 13	70 EUR
Korter 14	82 EUR
Korter 15	70 EUR
Korter 16	82 EUR
Korter 17	70 EUR
Korter 18	82 EUR
Kokku:	1253 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2020

Antsla vald, Kobela alevik, Aia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80026887) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO KÄÄRMANN	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56504148
E-posti aadress	kaimo.info@gmail.com