

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tireman OÜ

registrikood: 11370964

tänava/talu nimi, Peterburi tee 58b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 5125833, +372 6056088

faks: +372 6056089

e-posti aadress: raivo@tireman.ee

veebilehe aadress: www.tireman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Tireman on Vianori frantsiisipartner ja Nokiani sõiduauto rehvide maaletooja Eestis. Lisaks pakub OÜ Tireman rehvide, velgede jae- ja hulgimüüki läbi oma 9 esinduse. Lisaks on OÜ Tiremanil pea 20 aastane kogemus sõiduautode hoolduse- ja remondivaldkonnas. Oluline osa on fokuseeritud sõiduauto, veo- ja rasketehnika rehvide montaažile, remondi- ja hoiustamisteenusele. OÜ Tireman toob maale lisaks Nokianile ka Singapuri tootja Radari suverehve, mille hinnaklass sobib paljudele Eesti klientidele.

OÜ Tiremani esindused asuvad suurlinnades, klientidele parimates kohtades ja on saavutanud klientide seas populaarsuse. Jätkasime ka 2019 esinduste värskendamist ja seadmete uuendamist. Samuti on panustatud meeskonna oskuste arendamiseks, et paremini teenindada uuemaid autosid.

2019 aastal on e-kanali kasv olnud veelgi märkimisväärssem. E-poe kasv ja budgget rehvide osakaal kogumüügist on moodustanud juba veerandi. Jätakuvalt panustame, et e-kanalis saaks osta lisaks Nokiani, Nordmani ja Radari rehvidele ka kõiki teisi Eestis müüdavaid rehvibrände. Kuna klientide soovid on ajas kasvanud, siis oleme valmis pakkuma klientidele mitmekülgset tootevalikut. Pakume Michelin, Pirelli, Continental, Sailuni, Hankooki ja teiste kaubamärkide rehve. Neljas esinduses on ka olulisel kohal veoauto, busside ja rasketehnika rehvide müük, paigaldus ja remont. Kuigi transpordisektor on tugevas konkurents, siis oleme kasvatanud selles valdkonnas oma teenuse ja toodete müüke. Rasketranspordi teeninduse ja rehvimüügis on Covid-19 mõju olnud kõige suurem, paljud igaaastased hanked on lükatud edasi või jäetud sootuks ära. Meie valdkonna suurimaks mõjutajaks on ilmastik. Kuna talverehvide müügil mõjutab korraliku talve puudumine müüke kõige enam. 2019 sügisest oli näha trendi, et rehviostjad keskenduvad pigem odavama otsa rehvide ostmisele. Kuna tugevat talveilma ja lund ei olnud, siis jäime oma prognoositud Nokiani müügiga plaanitud maha. Proovime selle võtta tagasi, kui ilm muidugi soosib, 2020 sügis-talvisel perioodil.

2019 aasta augustis avasime Jõhvis Jordi tee 6 esinduse. Selle esinduse avamine on näidanud, et Jõhvi piirkonnas on klientidel huvi ja vajadus sellise teenindusele nagu pakub seda Tireman OÜ. Eriliselt suurt aktiivsust on üles näidanud eraisikutest kliendid, kes leidsid koheselt üles meie esinduse ja on aktiivsed külastajad. Rasketehnika osas oleme leidnud ka endale lojaalsed partnerid, kes hindavad kvaliteeti, mida OÜ Tireman pakub.

Jätakuvalt on väljakutseks väga tihe konkurents ja seda nii klientide kui ka tööjõu osas. Teenindussektoris on tugev surve olnud ka palkadele, mis 2019 aasta lõpus hakkas vähehaaval vähenema. Hooajal on olnud leevenduseks, et oleme saanud kasutada kvalitatiivset renditööjõudu.

Väljakutseks on ka e-kanalite küllus ning klientide mugavus tellida rehvid läbi erinevate e-poodide. Teisalt läbi oma e-kanali ja klientidele mugava rehvivahetuse broneerimissüsteemi saame pakkuda klientidele lihtsat ja kiiret lahendust. Seda eelkõige 2020 aasta kevadel, kus meie poolt esimesena pakutud kontaktivaba rehvivahetus osutus väga nõutuks teenuseks. Kevadise hooaja mõjuriteks olid kindlasti väga pehme talv, mis võimaldas klientidel sõita vanade ja ka osalt väga kulunud rehvidega. Meie äris on suurimaks müügimeheks ilm. Kui talveilm on lumevaba, siis Nokiani rehvimüük on pigem languses. 2019 aastal suutsime kasvatada teenuste müüke, kuid rehvimüügis jäime maha tehtud prognoosidest. Kuna inimesed viibisid paljud kodukontorites ja neil oli palju enam aega otsida internetis endale sobilikke rehve, siis see kajastus ka müükides. Kuna suutsime pakkuda klientidele turvalist ja kontaktivaba rehvivahetust, siis eriolukorrast tulenevate meetmete mõju oli meile oodatust väiksem.

2019 aastal alustasime esimeste pilootprojektidega, kus meie rentnikuks on tulnud mõni sarnast toodet või teenust pakkuv ettevõtte. Usume, et see on kasulik eelkõige kliendile, kellel tekib veel mingi lisandväärtus, et külastada OÜ Tiremani esindusi.

Rehvid on Eesti Vabariigis probleemtoode ja vastavalt Jäätmeseadusele, mis kohustab maaletoojaid korraldama vanarehvide kogumise ja taaskasutamise on OÜ Tireman liitunud tootjavastustussüsteemiga ja teeb koostööd MTÜ Rehvinglusega. 2019 aastal utiliseeriti 269 tonni vanarehve.

Suurem osa OÜ Tiremani majandustehingute baasvaluuta on EUR, vähesel määral USD, seoses

sellega on valuutakursside muutumisest tulenev risk minimaalne, samuti on lepingutes fikseeritud kõik intressimäärad.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
Müügitulu	6 501 724	6 351 140
Käibe kasv	2%	-3%
Brutokasumi määr %	37%	37%
Puhaskasum (-kahjum)	-129 961	-342 279
Puhasrentaablus	-2%	-5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	1,39
Maksevalmiduse tase	0,12	0,29
ROA	-5%	-11%
ROE	-19%	-42%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100		
q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100		
q Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
q Maksevalmiduse tase = raha/lühiajalised kohustused		
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 177	585 977	
Nõuded ja ettemaksed	290 962	352 244	2
Varud	1 861 490	1 963 915	3
Kokku käibevarad	2 371 629	2 902 136	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	396 298	344 736	4
Immateriaalsed põhivarad	9 309	11 686	
Kokku põhivarad	405 607	356 422	
Kokku varad	2 777 236	3 258 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 486	44 020	6
Võlad ja ettemaksed	1 775 552	2 048 208	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 816 038	2 092 228	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	270 444	296 965	6
Võlad ja ettemaksed	0	48 651	7
Kokku pikaajalised kohustised	270 444	345 616	
Kokku kohustised	2 086 482	2 437 844	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 007	3 007	
Ülekurss	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 452	1 059 730	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 961	-342 279	
Kokku omakapital	690 754	820 714	
Kokku kohustised ja omakapital	2 777 236	3 258 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 501 724	6 351 140	8
Muud äritulud	204 199	164 950	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 205 552	-4 029 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 156 104	-1 061 113	
Tööjõukulud	-1 283 729	-1 571 593	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-124 840	-133 255	
Muud ärikulud	-54 138	-54 947	
Ärikasum (kahjum)	-118 440	-334 572	
Intressitulud	19	25	
Intressikulud	-3 008	-4 918	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 532	-2 814	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129 961	-342 279	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 961	-342 279	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tireman 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastab lühendatud väikeettevõtte aastaaruande nõuetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eurideks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja

lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-50%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 20%

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata. Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise jaotamata kasumi väljamakseni, millelt äriühing on maksnud tulumaksu. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Tireman aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266 841	266 841
Ostjatelt laekumata arved	273 611	273 611
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 770	-6 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 151	1 151
Muud nõuded	22 819	22 819
Viitlaekumised	22 819	22 819
Ettemaksed	151	151
Muud makstud ettemaksed	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 962	290 962
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	288 265	288 265
Ostjatelt laekumata arved	291 572	291 572
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 307	-3 307
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 914	24 914
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354
Muud nõuded	28 179	28 179
Viitlaekumised	28 179	28 179
Ettemaksed	10 532	10 532
Tulevaste perioodide kulud	10 381	10 381
Muud makstud ettemaksed	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 244	352 244

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	1 829 411	1 963 863
Ettemaksed varude eest	32 079	52
Kokku varud	1 861 490	1 963 915

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	231 721	3 128	766 945	1 001 794	100 112	1 101 906
Akumuleeritud kulum	-137 879	-2 604	-475 531	-616 014	-81 381	-697 395
Jääkmaksumus	93 842	524	291 414	385 780	18 731	404 511
Ostud ja parendused			27 903	27 903	45 378	73 281
Amortisatsioonikulu	-23 621	-128	-95 344	-119 093	-11 607	-130 700
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-212		-2 145	-2 357		-2 357
Müügid (jääkmaksumuses)	-170		-441	-611		-611
Muud muutused			1 267	1 267	-655	612
31.12.2018						
Soetusmaksumus	179 441	5 274	738 165	922 880	138 991	1 061 871
Akumuleeritud kulum	-109 602	-4 878	-515 511	-629 991	-87 144	-717 135
Jääkmaksumus	69 839	396	222 654	292 889	51 847	344 736
Ostud ja parendused			129 926	129 926	44 099	174 025
Amortisatsioonikulu	-23 621	-128	-87 628	-111 377	-11 086	-122 463
31.12.2019						
Soetusmaksumus	173 855	5 274	868 091	1 047 220	183 090	1 230 310
Akumuleeritud kulum	-127 637	-5 006	-603 139	-735 782	-98 230	-834 012
Jääkmaksumus	46 218	268	264 952	311 438	84 860	396 298

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 125	12 557
Transpordivahendid	292	9 583
Muud masinad ja seadmed	833	2 974
Kokku	1 125	12 557

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	110 930	40 486	70 444	1,65-3,29%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	110 930	40 486	70 444			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	140 985	44 020	96 965	1,65-1,769%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	140 985	44 020	96 965			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	88 149	167 621
Muud materiaalsed põhivarad	46 218	69 839
Kokku	134 367	237 460

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	200 000		200 000		2,5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	110 930	40 486	70 444				
Laenukohustised kokku	310 930	40 486	270 444				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	200 000		200 000		2,5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	200 000		200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	140 985	44 020	96 965				
Laenukohustised kokku	340 985	44 020	296 965				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	88 149	167 621
Muud materiaalsed põhivarad	46 218	69 839
Kokku	134 367	237 460

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 520 145	1 520 145	
Võlad töövõtjatele	97 629	97 629	
Maksuvõlad	106 744	106 744	
Muud võlad	48 651	48 651	
Muud viitvõlad	48 651	48 651	
Saadud ettemaksed	2 383	2 383	
Muud saadud ettemaksed	2 383	2 383	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 775 552	1 775 552	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 678 758	1 678 758	
Võlad töövõtjatele	111 112	111 112	
Maksuvõlad	137 005	137 005	
Muud võlad	145 953	97 302	48 651
Muud viitvõlad	145 953	97 302	48 651
Saadud ettemaksed	24 031	24 031	
Tulevaste perioodide tulud	24 031	24 031	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 096 859	2 048 208	48 651

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 248 324	6 067 831
Leedu	412	1 603
Läti	36 407	46 029
Rootsi	772	658
Soome	215 391	198 179
Saksamaa	0	36 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	418	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 501 724	6 351 140
Kokku müügitulu	6 501 724	6 351 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	2 921 124	3 561 851
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	1 906 336	1 161 856
Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 674 264	1 627 433
Kokku müügitulu	6 501 724	6 351 140

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	960 745	1 195 845
Sotsiaalmaksud	322 984	375 331
Kokku tööjõukulud	1 283 729	1 571 176
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	63
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	62
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	111 731	24 914	27 620

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rehviexpert OÜ	200 000	2,5	EUR	2021

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Rehviexpert OÜ	200 000	2,5	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	806 205	52 177	714 568	26 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	17 222	17 302

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Tireman OÜ juhtkond käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Hetkel ei ole see avaldanud ka märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele, suudame täita tähtaegselt lepingulisi kohustusi,

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	30.06.2020
HINDREK MÄNNIK	Juhatuse liige	30.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tireman OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tireman OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

30.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tireman OÜ (registrikood: 11370964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	717 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 961
Kokku	587 491
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	587 491
Kokku	587 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	2921124	44.93%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1906336	29.32%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1674264	25.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Eesti	3007 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056088
Faks	+372 6056089
Mobiiltelefon	+372 5125833
E-posti aadress	raivo@tireman.ee
Veebilehe aadress	www.tireman.ee