

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Capfield

registrikood: 14042628

tänavanimi, maja number: Ahtri tn 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6644060

e-posti aadress: info@capfield.ee

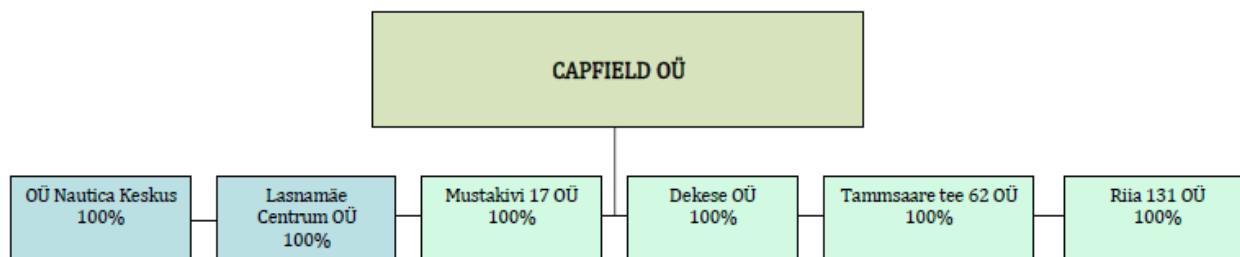
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing Capfield (endise nimega Kandrian Investors OÜ, edaspidi: Capfield) asutati 03.05.2016 ja tegevusvaldkonnaks on valdusfirmade tegevus (kood 64201).

2018. a teises pooles omandas Capfield osalused alljärgnevates Eesti äriühingutes ja sellest ajast alates on Capfield konsolideeriv üksus konsolideerimisgrupis, mille koosseis on alljärgnev:



- OÜ Nautica Keskus (konsolideeritav üksus, 100%-line tütarettevõtja)
- Lasnamäe Centrum OÜ (konsolideeritav üksus, 100%-line tütarettevõtja)
- Tammsaare tee 62 OÜ (konsolideeritav üksus, 100%-line tütarettevõtja)
- Mustakivi 17 OÜ (konsolideeritav üksus, 100%-line tütarettevõtja)
- Dekese OÜ (konsolideeritav üksus, 100%-line tütarettevõtja)
- Riia 131 OÜ (konsolideeritav üksus, 100%-line tütarettevõtja).

Capfieldi konsolideerimisgrupp tegutseb 2019. a märtsist alates kuue Eestis asuva suure jaekaubanduskeskuse omaniku, arendaja ja haldajana. 28.02.2019 sõlmitud lepingu alusel soetasid Capfieldi konsolideerimisgruppi kuuluvad konsolideeritavad üksused Tallinnas ja Pärnus asuvad kuus kaubanduskeskust terviklike majandusüksustena, mille koosseisu kuulusid hoonestatud kinnisasjad ja kõik kinnisasjadega seotud ja nende majandamist teenivad asjad, õigused, kohustused ja lepingud, sealhulgas üüri- ja varahalduslepingud, ehitusgarantiid jms. Konsolideerimisgrupi ostutehinguid finantseeris Nordea Bank Abp. Kaubanduskeskuste haldamist alustati 2019. a märtsist.

Capfieldi kinnisvaraportfell on pärast ostu üks Eesti suurimaid jaekaubandusportfelle, mis sisaldab ihaldatud asukohti jaekaubandusturu kesk- ja eeslinnapiirkondades, üüritava brutopinnaga (GLA) üle 85 000 m², millest ca 65% osa on hõivatud suurte ankurüürnike poolt, mis esindavad selliseid kohalikke ja rahvusvahelisi kaubamärke (Bauhaus, Maxima, Prisma, Rimi, Selver, SportsDirect, H & M Hennes & Mauritz, Denim Dream, Jysk, Euronics, Apollo jne).

Capfieldi juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele 2019. a ei makstud tasusid. 2019. a arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

2019. a iseloomustavad olulisemad kontserni finantssuhtarvud on järgmised:

	2019	2018
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,02	0,87
Puhasrentaablus	27,45%	-
Koguvara rentaablus	2,22%	-13,90%
Omakapitali rentaablus	100,07%	95,34%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika on järgmine:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Koguvara rentaablus (ROA) = puhaskasum / koguvara * 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital * 100

Ruben Gornischeff
Juhatuse liige

David Gordon Summerfield
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	806 067	4 266	
Nõuded ja ettemaksed	617 806	15 000	2
Kokku käibevarad	1 423 873	19 266	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	182 480 000	0	5
Kokku põhivarad	182 480 000	0	
Kokku varad	183 903 873	19 266	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 192 099	22 000	7
Võlad ja ettemaksed	3 357 042	75	8
Kokku lühiajalised kohustised	87 549 141	22 075	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	92 272 105	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	92 272 105	0	
Kokku kohustised	179 821 246	22 075	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 309	-2 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085 436	-2 678	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 082 627	-2 809	
Kokku omakapital	4 082 627	-2 809	
Kokku kohustised ja omakapital	183 903 873	19 266	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	14 885 858	0	10
Muud äritulud	35 308	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 406 571	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 142 530	-2 506	12
Muud ärikulud	-104 433	0	
Ärikasum (kahjum)	9 267 632	-2 506	
Intressitulud	569	0	
Intressikulud	-5 440 447	-172	
Muud finantstulud ja -kulud	257 682	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 085 436	-2 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085 436	-2 678	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 085 436	-2 678	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 267 632	-2 506	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	64 570	0	5
Kokku korrigeerimised	64 570	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-514 856	-15 000	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 203 169	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	10 020 515	-17 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44 730	0	
Antud laenud	-100 000	0	
Laekunud intressid	624	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-144 106	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 100	22 052	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 177 738	-2 516	
Makstud intressid	-3 197 750	-264	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	545 324	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-364 544	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 074 608	19 272	
Kokku rahavood	801 801	1 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 266	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	801 801	1 766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	806 067	4 266	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	-2 631	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2 678	-2 678
31.12.2018	2 500	-5 309	-2 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 085 436	4 085 436
31.12.2019	2 500	4 080 127	4 082 627

Vaata ka Lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Raamatupidamise aruandes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjaid kui ühtset majandusüksust.

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse kontserni poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui kontserni omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või kontsern on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtjate tegevus kajastub kontserni aruandes alates kontrolli omandamisest kuni selle loovutamiseni.

Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtjate bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustised, sisekäibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajaduse korral viiakse tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsinstrumentide oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui kontsern kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunu äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. See tähendab, et omandatud ettevõtte varasid ja kohustisi kajastatakse omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Vara väärtuse test hindamaks, kas investeeringu kaetav väärtus (kõrgem kahest – õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus) on langenud alla selle bilansilise jääk-väärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla

langenud. Alla-hindlusest tekkiv kulu kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes finantskuluna. Juhul, kui olukord muutub ja allahindlus ei ole enam põhjendatud, siis varem kajastatud allahindlus tühistatakse. Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja/või kinnisvara väärtuse kasvu (kaasa arvatud kinnisvara väärtuse kasvu eesmärgil ehitatav kinnisvara) eesmärgil.

Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna maad ja ehitisi, mida kavatakse hoida pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi. Kinnisvarainvesteeringu kasutamise eesmärgi muutumisel on vara finantsseisundi aruandes ümber klassifitseeritud ning alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse sellele varagrupile kehtivaid arvestuspõhimõtteid, kuhu kinnisvarainvesteering ümber klassifitseeriti.

Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse esmalt nende soetusmaksumuses, mille hulka loetakse ka tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis põhinevad kord aastas sõltumatute kinnisvarahindajate poolt kindlaks määratud turuhindadel; viimaste tehingute hindadel, mis hõlmavad sarnaseid objekte (korrigeerides erinevuse hinnangut); või kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutustest tulenevat kasumit ja kahjumit kajastatakse nende kasumiaruande real „muud äritulud/muud ärikulud“. Õiglases väärtuses kajastatud kinnisvara-investeeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse objekti võõrandamisel või siis, kui kinnisvarainvesteering on püsivalt kasutamisest eemaldatud ning selle võõrandamisest ei eeldata tulevikus majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kasutuselt eemaldamisest või võõrandamisest tulenevad kasumid või kahjumid määratakse kindlaks netomüügitulu ja vara raamatupidamisliku jääkmaksumuse vahena ning need kajastatakse kasumiaruandes kasutuselt eemaldamise või võõrandamise perioodil.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustis rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustisena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui need finantskulud on otseselt seostatavad konkreetse vara soetamisega. Sel juhul kapitaliseeritakse finantskulud vastavalt kontserni üldiste põhimõtetega laenukulude arvestamise kohta.

Kontsern rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustistena on bilansis kajastatud kohustised, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustised on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad. Vahendatud teenuste tulu (tasu üürnike kommunaalteenuste eest, muud vahendatavad teenused) ei saldeerita ostetud teenuste kuluga. Rendarved esitatakse jooksva kuu ees ette, samas kui vahendatud teenuste tulu arvlemine toimub järgmisel kuul vastavalt tekkeperioodi mõõdetud tarbimisele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda maksumäär rakendatakse dividendi maksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tuletisinstrument

Tuletisinstrument kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses; positiivse väärtusega lepingud kajastatakse bilansis kirjel „Nõuded ja ettemaksed“ ja negatiivse väärtusega lepingud kirjel „Võlad ja ettemaksed“. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruande real „Muud finantstulud ja –kulud“. Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse määratlemiseks kasutatakse krediitdiasutuste noteeringuid bilansikuupäeva seisuga. Vaata ka lisa 8.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	515 965	515 965	
Ostjatelt laekumata arved	515 965	515 965	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	138	138	3
Ettemaksed	13 753	13 753	
Tulevaste perioodide kulud	13 753	13 753	
Muud nõuded	87 950	87 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	617 806	617 806	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	15 000	15 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	138	206 524
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138	206 524

Vaata ka Lisa 2 ja Lisa 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14616650	Dekese OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14619890	Lasnamäe Centrum OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14617000	Mustakivi 17 OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14616816	OÜ Nautica Keskus	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14616791	Riia 131 OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100
14616578	Tammsaare tee 62 OÜ	Eesti	kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Dekese OÜ	2 313	27 379	29 692
Lasnamäe Centrum OÜ	2 313	806 006	808 319
Mustakivi 17 OÜ	2 313	211 486	213 799
OÜ Nautica Keskus	2 313	3 785 580	3 787 893
Riia 131 OÜ	2 313	-2 313	0
Tammsaare tee 62 OÜ	2 313	1 044 931	1 047 244
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 878	5 873 069	5 886 947

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	0
Ostud ja parendused	182 544 571
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-64 571
31.12.2019	182 480 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 435 355	0

Bilansipäeva seisuga on kontserni poolt antud kasutusrendile hooned Tallinnas aadressidel Mustakivi tee 13, Tammsaare tee 62 ja 64, Lootsi 7 ja Mustakivi tee 17 ning Pärnus aadressil Riia 131.

Vaata ka Lisa 6 ja Lisa 10..

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019
Kasutusrenditulu	11 435 355
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2019
12 kuu jooksul	14 006 473
1-5 aasta jooksul	44 921 323

Üle 5 aasta	22 114 672
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus	
Kinnisvarainvesteeringud	182 480 000
Kokku	182 480 000

Vaata ka Lisa 5 ja Lisa 10.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordea Bank Abp	84 192 099	84 192 099			1 kuu Euribor+riskimarginaal	EUR	13.07.2020
Lühiajalised laenud kokku	84 192 099	84 192 099					
Pikaajalised laenud							
Laenud (tagatiseta)	92 272 105	0	92 272 105	0	*	EUR	28.02.2024
Pikaajalised laenud kokku	92 272 105	0	92 272 105	0			
Laenukohustised kokku	176 464 204	84 192 099	92 272 105	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud (tagatiseta)	22 000	22 000			*	EUR	nõudmisel
Lühiajalised laenud kokku	22 000	22 000					
Laenukohustised kokku	22 000	22 000					

* Laenulepingutes kokkulepitud intressimäär on turuintressimäär ning vastavalt sõlmitud lepingutele on selline informatsioon konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele.

Kontsern on pantinud Nordea Bank AB (publ) laenu katteks alljärgnevad varad (pandilepingutes sätestatud summad):
laenu tagatiseks on hüpoteegid kinnistutele aadressidel Mustakivi tee 13 ja Mustakivi tee 17, Tähesaju tee 8, Tähesaju tee 12 ja Tähesaju tee 18, Laagna tee T11, A.H. Tammsaare tee 62 ja A.H. Tammsaare tee 64, Ahtri tn. 9 Tallinnas, Riia mnt 129b, Riia mnt 131 ja Metsa tn. 2a Pärnus kokku EUR 114 370 000.

Tagatiseks panditud varade bilansiline maksumus on EUR 182 480 000.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358 033	358 033
Maksuvõlad	206 524	206 524
Muud võlad	1 866 176	1 866 176
Intressivõlad	1 866 176	1 866 176
Saadud ettemaksed	638 612	638 612
Muud saadud ettemaksed	638 612	638 612
Intressiswap	287 697	287 697
Kokku võlad ja ettemaksed	3 357 042	3 357 042
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	75	75
Intressivõlad	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75

Vaata ka Lisa 3.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	14 885 858
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 885 858
Kokku müügitulu	14 885 858
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	11 435 355
Kommunaal jms. teenused	3 450 503
Kokku müügitulu	14 885 858

Vaata ka Lisa 5 ja Lisa 6.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Sisseostetud teenused	2 743 777	0
Muud	662 794	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 406 571	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Sisseostetud teenused	1 370 597	0
Remondi- ja hoolduskulud	491 949	0
Muud	279 984	2 506
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 142 530	2 506

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	646	94 105 712	0	22 075

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	94 782 605	2 510 500	2 184 233

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 906 503	35 066	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Saadud laenud on tagatiseta ja laenulepingutes kokkulepitud intressimäärad on turuintressimäärad ning vastavalt sõlmitud lepingutele on selline informatsioon konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	3 264 102
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	816 025
Kokku tingimuslikud kohustised	4 080 127

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

13.07.2020 on Nordea Bank Abp laenu, summas 84 192 099 eurot, tagasimakse tähtaeg, mille refinantseerimise osas on alustatud läbirääkimisi. Ettevõtte ei ole rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, kuid saabuva tähtaja tõttu on nimetatud laen kajastatud lühiajalisena. Juhtkond hindab ettevõtte finantsvõimekust tugevaks ning on tõenäoline, et laen refinantseeritakse vastavalt ettevõtte äriplaanidele.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	499 064	4 266
Nõuded ja ettemaksed	84 252 979	1 123
Kokku käibevarad	84 752 043	5 389
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000
Kokku põhivarad	15 000	15 000
Kokku varad	84 767 043	20 389
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	84 192 099	22 000
Võlad ja ettemaksed	348 617	75
Kokku lühiajalised kohustised	84 540 716	22 075
Kokku kohustised	84 540 716	22 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 186	-2 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 013	-1 555
Kokku omakapital	226 327	-1 686
Kokku kohustised ja omakapital	84 767 043	20 389

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	987 320	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-987 320	0
Mitmesugused tegevuskulud	-27 869	-1 383
Kokku äriksam (-kahjum)	-27 869	-1 383
Intressitulud	9	0
Intressikulud	-1 754	-172
Muud finantstulud ja -kulud	257 627	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 013	-1 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	228 013	-1 555

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 869	-1 383
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985	-1 123
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179	0
Kokku rahavood äritegevusest	-26 705	-2 506
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-15 000
Antud laenud	-44 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3 569 138	0
Laekunud intressid	1 376 241	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 901 379	-15 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 100	22 052
Saadud laenude tagasimaksed	-3 667 238	-2 516
Makstud intressid	-1 013 518	-264
Muud laekumised finantseerimistegevusest	545 324	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-364 544	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 379 876	19 272
Kokku rahavood	494 798	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 266	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494 798	1 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	499 064	4 266

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	-2 631	-131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 555	-1 555
31.12.2018	2 500	-4 186	-1 686
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-15 000	-15 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	-1 122	-1 122
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 500	-20 308	-17 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	228 013	228 013
31.12.2019	2 500	223 827	226 327
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-15 000	-15 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	5 886 947	5 886 947
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 500	6 095 774	6 098 274

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Capfield OÜ (registrikood 14042628) 01.01.2019 – 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

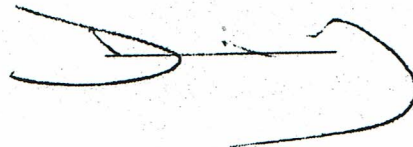
Kuupäev ja allkiri

Ruben Gornischeff

Juhatuseliige

David Gordon Summerfield

Juhatuseliige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Capfield OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Capfield OÜ ja tema tütarettevõtjate (edaspidi ka „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisale 15, mis kirjeldab, et Nordea Bank Abp laenu tähtaeg saabub juulis 2020 ning kontserni äritegevuse rahavood ja likviidsus ei võimalda laenu tagastada ilma täiendava rahastamiseta. Kontserni võime laenu tagastada sõltub laenu refinantseerimise läbibrääkimistest. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma tegevusaruannet ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda tegevusaruannet ja kaaluda seda tehes, kas tegevusaruandes sisalduv informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et tegevusaruanne on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimisstandarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

16. märts 2020

Erki Usin
Vandeauditor nr 496
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Capfield (registrikood: 14042628) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	16.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 085 436
Kokku	4 080 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 080 127
Kokku	4 080 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	987320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644060
E-posti aadress	info@satnameurope.ee