

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Karukold

**registrikood:** 11199795

**tänav a nimi, maja number:** Liivalaia tn 17

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10118

**telefon:** +372 5055284

**e-posti aadress:** t.uripea@maatehingud.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud         | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Karukold OÜ kanti äriregistrisse 19. detsembril 2005. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, arendus- ning vahendustegevus Eesti Vabariigis. Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on 68101 - enda kinnisvara ost ja müük. 25.05.2018 kuulutati välja Karukold OÜ pankrot. 16.02.2019 jõustus pankrotimenetluse lõpetamine ja tegevus jätkub.

### Tulud, kulud ja kasum

Ettevõttes 2019. aastal müügitegevust ei toimunud. Karukold OÜ lõpetas aruandeaasta 23 tuhande eurose kasumiga (2018: 12 tuhande eurose kahjumiga).

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvaraobjektidesse 5 206 eurot, parendamaks ja laiendamaks 2006. aastal omandatud korteriomandit Pärnus aadressil Nikolai tn 12 – 3.

### Personal

Karukold OÜ-s 2019. aastal ega eelneval aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele juhtimistasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Karukold OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata omandatud kinnistule arendusperspektiivide välja selgitamist ning arendusstrateegia välja töötamist.

12.05.2020 muudeti Karukold OÜ põhikiri, mis võimaldab luua vabatahtlikku reservi, võimaldamaks netovara viimist vastavusse Äriseadustikus toodud nõuetega.

20.05.2020 on Karukold OÜ osanikud otsustanud moodustada vabatahtliku reservkapitali ja teha sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali.

Karukold OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest ja ettevõtte põhikirjast.

Toomas Uripea  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018      | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Varad                                        |                |                 |         |
| Käibevarad                                   |                |                 |         |
| Raha                                         | 82             | 355             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>82</b>      | <b>355</b>      |         |
| Põhivarad                                    |                |                 |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 90 000         | 43 000          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>90 000</b>  | <b>43 000</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>90 082</b>  | <b>43 355</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                 |         |
| Kohustised                                   |                |                 |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                 |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 110 908         | 3,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60             | 52 691          | 4,7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>60</b>      | <b>163 599</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                 |         |
| Laenukohustised                              | 182 100        | 0               | 3,7     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 772          | 0               | 4,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>186 872</b> | <b>0</b>        |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>186 932</b> | <b>163 599</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                 |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558          | 2 558           | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -123 058       | -110 833        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 23 394         | -12 225         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-96 850</b> | <b>-120 244</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>90 082</b>  | <b>43 355</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Muud äritulud                               | 41 794        | 0              | 2       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -628          | -4 525         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>41 166</b> | <b>-4 525</b>  |         |
| Intressikulud                               | -4 772        | 0              | 7       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -13 000       | -7 700         | 7       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>23 394</b> | <b>-12 225</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>23 394</b> | <b>-12 225</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Karukold 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muude ärituludena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [real "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ- ga Karukold (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31. detsember 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |        |
|-------------------------------------------|--------|
|                                           |        |
| <b>31.12.2018</b>                         | 43 000 |
| Ostud ja parendused                       | 5 206  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 41 794 |
| <b>31.12.2019</b>                         | 90 000 |

|                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                 | <b>2019</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 25          |  |

Kinnisvarainvesteeringud on hinnatud koostöös kahe kinnisvarabürooga võttes arvesse nende hindamisaruanded ja on kajastatud õiglasel väärtusel.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt        | 182 100    | 0                                 | 182 100             |             | 3%           | euro        | 31.12.2021  | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 182 100    | 0                                 | 182 100             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 182 100    | 0                                 | 182 100             |             |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt        | 110 908    | 110 908                           | 0                   |             | 3,0%- 8,0%   | euro        | 31.12.2019  | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 110 908    | 110 908                           | 0                   |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 110 908    | 110 908                           | 0                   |             |              |             |             |         |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 60           | 60                                | 0                   | 7       |
| Muud võlad                       | 4 772        | 0                                 | 4 772               |         |
| Intressivõlad                    | 4 772        | 0                                 | 4 772               | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 832</b> | <b>60</b>                         | <b>4 772</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 646           | 646                               | 0                   | 7       |
| Muud võlad                       | 52 045        | 52 045                            | 0                   |         |
| Intressivõlad                    | 25 019        | 25 019                            | 0                   | 7       |
| Muud viitvõlad                   | 27 026        | 27 026                            | 0                   | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 691</b> | <b>52 691</b>                     | <b>0</b>            |         |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                       | 2 558      | 2 558      |
| Osade arv (tk)                                                                   | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus on 1279 eurot.<br>Osanikeks on 2 residendist juriidilist isikut. |            |            |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Piibeleht Varahaldus |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik          |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | OÜ Thorsten             |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 98 825     | 83 633     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 88 107     | 79 966     |

### Laenud

| 2019         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |              |             |             |
| Emaettevõtja | 6 200         | 3%           | euro        | 31.12.2021  |

| 2018         | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja |               |              |             |             |
| Emaettevõtja | 4 500         | 8,0%         | euro        | 31.12.2019  |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      | 2018                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 600                       | 286                       |

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Kohustistes ematähtsusele sisalduvad:

laenukohustusi (lisa 3) 31.12.2019: 96 333(31.12.2018: 57 704) eurot;

intressikohustusi (lisa 4) 31.12.2019: 2 492(31.12.2018: 12 495) eurot;

viivisevõlg (lisa 4) 31.12.2019: 0(31.12.2017: 13 434) eurot.

Kohustistes tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele sisalduvad:

laenukohustused (lisa 3) 31.12.2019: 85 767(31.12.2018: 53 204) eurot;

võlad tarnijatele (lisa 4) 31.12.2019: 60 (31.12.2018: 646) eurot;

intressikohustused (lisa 4) 31.12.2019: 2 280 (31.12.18: 12 524) eurot;

viivisevõlg (lisa 4) 31.12.2019: 0 (31.12.2018: 13 592) eurot.

Tegevuse jätkumisel peale pankrotti loeti tasumata intressi- ja viivisevõlad laenu põhiosaks. Samuti tühistati varem alla hinnatud intressinõuded summas 13 000 eurot. Seoses sellega suurenes laenuvõlg ematähtsusele 32 429 euro võrra ning tegev- ja kõrgem juhtkonnale 32 563 euro võrra.

## Lisa 8 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on Eestis välja kuulutatud eriolukord, millega on piiratud äritegevust ja inimeste liikumist. Eriolukorra näol on tegemist mittekorrigeeriva sündmusega ning selle mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Juhtkonna hinnangul eriolukorrast tulenevalt olulist negatiivset mõju ettevõtte majandustegevusele ei kaasne.

Juhtkonna hinnangul ei ole eriolukorra mõju ettevõtte järgnevatel perioodidel finantstulemusele aruande koostamise seisuga võimalik täpselt määratleda. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta eriolukorrast tulenev mõju ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

20.05.2020 on ettevõtja osanikud otsustanud moodustada vabatahtliku reservkapitali ja teha sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali, et viia netovara vastavusse Äriseadustikus toodud nõuetega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

**OÜ Karukold (registrikood: 11199795) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS URIPEA      | Juhatuse liige     | 29.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -123 058       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 394         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-99 664</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -99 664        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-99 664</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -123 058       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 23 394         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-99 664</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -99 664        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-99 664</b> |

12.05.2020 muudeti Karukold OÜ põhikiri, mis võimaldab luua vabatahtlikku reservi, võimaldamaks netovara viimist vastavusse Äriseadustikus toodud nõuetega.

20.05.2020 on Karukold OÜ osanikud otsustanud moodustada vabatahtliku reservkapitali ja teha sissemaksed vabatahtlikku reservkapitali.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Osaühing<br/>Thorsten</b>                 | <b>10891023</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>1279 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>PIIBELEHT<br/>VARAHALDUS<br/>Osaühing</b> | <b>11040787</b>                           |                   | <b>1279 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Liik                   | Sisu                           |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5055284</b>            |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>t.uripea@maatehingud.ee</b> |