

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VDV Reserves

registrikood: 11240078

tänava/talu nimi, Metsa tn 18a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 6771377

faks: +372 6771371

e-posti aadress: 11240078@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest ja olulisemad sündmused

OÜ VDV Reserves põhitegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2019.a. majandusaastal tegeles ettevõtte kinnisvarainvesteeringutega ja nende üürimisega eraisikutele. Sama tegevusega plaanitakse tegelda ka järgmisel aastal.

2019. aastal müüdi Tütarfirma Osaühing Kiil ja Ko Osaühingule Interaltus.

2019.a. majandusaasta jooksul OÜ-l VDV Reserves töötajaid polnud, juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Välisriikides registreeritud filiaale ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 483	1 757
Finantsinvesteeringud	49 388	46 679
Nõuded ja ettemaksed	122 999	1 584
Kokku käibevarad	175 870	50 020
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	317 129
Finantsinvesteeringud	45 235	0
Kinnisvarainvesteeringud	592 810	605 484
Materiaalsed põhivarad	125 317	6 454
Kokku põhivarad	763 362	929 067
Kokku varad	939 232	979 087
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 593	5 269
Kokku lühiajalised kohustised	5 593	5 269
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	622 485	695 985
Kokku pikaajalised kohustised	622 485	695 985
Kokku kohustised	628 078	701 254
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 021	233 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 321	41 680
Kokku omakapital	311 154	277 833
Kokku kohustised ja omakapital	939 232	979 087

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	49 472	41 344	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 873	-8 398	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 376	-1 185	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 673	-12 438	
Muud ärikulud	-408	-505	
Ärikasum (kahjum)	27 142	18 818	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	25 151	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 179	0	
Intressikulud	0	-2 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 321	41 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 321	41 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad		32 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	622 485	663 985

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	
Juriidiline isik	32 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikud	41 500

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
Interaltus OÜ	86 000	54 000	2	Euro
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	161 000	105 000		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

OÜ VDV Reserves (registrikood: 11240078) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KÕRGE	Juhatuse liige	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 321
Kokku	308 342

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 321
Kokku	308 342

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	49472	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Kõrge	37603120342		1278 EUR (Lihtomand)
Arvo Kõrge	35507220252		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771377
Faks	+372 6771371
E-posti aadress	11240078@eesti.ee