

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MLHT

registrikood: 12901323

tänava/talu nimi, Pärnamäe tee 120
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 53338936

e-posti aadress: 12901323@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2019

Ettevõtte peamine tegevusala on eriliigiliste investeeringute haldamine. Riski hajutamise eesmärgil on ettevõtte investeerinud erinevatesse varaklassidesse eesmärgiga tagada pikaajalist jätkusuutlikkust. Maa ja kinnisvara on valdkonnad, kus ebakindla majaduse tingimustes peaks vara väärtus stabiilsena püsima ja ajas kasvama. Ettevõtte on moodustanud ka väärtpaberiportfelli peamiselt Eesti ja Euroopa väärtpaberiturgudel noteeritud ettevõtete aktsiatest ja võlakirjadest.

Aruande koostamise aastal tabanud COVID-19 kriis jätab kindlasti oma jälje ettevõtte tegevusele, sest mitmete investeeringute turuväärtus on madalam varade soetusmaksumusest. Loodame, et koroonkriisile leitakse pikaajaline lahendus ning pärast seda muutub ka MLHT tulevikuvaade positiivsemaks.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhtorganite liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	271 025	226 968
Finantsinvesteeringud	139 138	150 665
Varud	65	0
Kokku käibevarad	410 228	377 633
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	151 258	82 500
Materiaalsed põhivarad	326 768	333 372
Immateriaalsed põhivarad	117 721	0
Kokku põhivarad	595 747	415 872
Kokku varad	1 005 975	793 505
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 321	100 247
Kokku lühiajalised kohustised	70 321	100 247
Kokku kohustised	70 321	100 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	118 183	118 183
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 076	304 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 395	259 240
Kokku omakapital	935 654	693 258
Kokku kohustised ja omakapital	1 005 975	793 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 240	13 700
Muud äritulud	357	3 947
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 996	-5 095
Mitmesugused tegevuskulud	-26 993	-32 026
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 800	-7 337
Ärikasum (kahjum)	-46 192	-26 811
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-17 325	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	306 124	296 609
Intressikulud	-422	-576
Muud finantstulud ja -kulud	210	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 395	269 240
Tulumaks	0	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 395	259 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MHLT aruandeperiood on 01.01.2019-31.12.2019.a.

OÜ MLHT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kui ei ole teisiti märgitud. Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aastaaruannete esitusviisile. Nimetatud korrigeerimistel ei ole mõju ettevõtte bilansimahule, kasumile ega omakapitalile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna

tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SWEDBANK	249 285	219 039
LHV Pank	18 869	4 204
Swedbank NOK	310	938
Swedbank SEK	1 561	1 787
KASSA	1 000	1 000
Kokku raha	271 025	226 968

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	151 258	82 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	151 258	82 500

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	96 092	96 092
Soetamine	88 880	88 880
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-34 307	-34 307
31.12.2018	150 665	150 665
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	150 665	150 665
Soetamine	48 889	48 889
Müük müügihinnas või lunastamine	-62 891	-62 891
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 475	2 475
31.12.2019	139 138	139 138

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	19 500		26 798	1 130	9 108	37 036	56 536
Akumuleeritud kulum			-11 613	-47	-1 214	-12 874	-12 874
Jääkmaksumus	19 500		15 185	1 083	7 894	24 162	43 662
Ostud ja parendused	220 000	90 000					310 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	220 000	90 000					310 000
Amortisatsioonikulu		-3 000	-2 233	-283	-1 822	-4 338	-7 338
Müügid (jääkmaksumuses)			-12 952			-12 952	-12 952
31.12.2018							
Soetusmaksumus	239 500	90 000	0	1 130	9 108	10 238	339 738
Akumuleeritud kulum		-3 000	0	-330	-3 036	-3 366	-6 366
Jääkmaksumus	239 500	87 000	0	800	6 072	6 872	333 372
Amortisatsioonikulu		-4 500		-282	-1 822	-2 104	-6 604
31.12.2019							
Soetusmaksumus	239 500	90 000	0	1 130	9 108	10 238	339 738
Akumuleeritud kulum		-7 500	0	-612	-4 858	-5 470	-12 970
Jääkmaksumus	239 500	82 500	0	518	4 250	4 768	326 768

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		16 900
Transpordivahendid		16 900
Kokku		16 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ MLHT (registrikood: 12901323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 395
Kokku	806 471
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Maksta 2019. aasta majandustulemuste põhjal dividendi kümme tuhat (10000) eurot. Dividendid maksta välja hiljemalt 30.04.2021.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 395
Kokku	806 471
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

OÜ MLHT ainuosaniku otsus

Ettevõtte puhaskasum oli 2019. aastal 242 395 eurot. Kasumi jaotamise otsus 2019. aasta majandustulemuste põhjal on:

1. Maksta dividendi 10 000 eurot;
2. Arvestada 232 395 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
3. Dividendid maksta välja hiljemalt 30.04.2021.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Luht	37006202761	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338936
E-posti aadress	12901323@eesti.ee