

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu

registrikood: 80514227

telefon: +372 5290467

e-posti aadress: kristallimarimp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2019. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 529	3 456	2
Nõuded ja ettemaksed	1 655	1 389	3
Kokku käibevarad	3 184	4 845	
Kokku varad	3 184	4 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	489	343	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 988	5
Kokku lühiajalised kohustised	489	2 331	
Kokku kohustised	489	2 331	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 514	0	
Aruandeaasta tulem	181	1 514	
Kokku netovara	2 695	2 514	
Kokku kohustised ja netovara	3 184	4 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 142	2 736	6
Muud tulud	0	35	
Kokku tulud	7 142	2 771	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 594	-374	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-883	8
Kokku kulud	-6 961	-1 257	
Põhitegevuse tulem	181	1 514	
Aruandeaasta tulem	181	1 514	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	181	1 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-266	-1 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	343
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 988	1 988
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 927	2 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 000
Kokku rahavood	-1 927	3 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 456	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 927	3 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 529	3 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2018	1 000	1 514	2 514
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2019	1 000	1 695	2 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel viisil arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha SEB pangas	1 529	3 363
Raha kassas	0	93
Kokku raha	1 529	3 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 655	1 655
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 655	1 655
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 253	1 253
Nõuded seotud osapoolte vastu	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	432	432
Saadud ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide tulud	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	489	489
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Saadud ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide tulud	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	343	343

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond		2 362	374		1 988
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		2 362	374		1 988
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 362	374		1 988
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	1 988	3 606	5 594	5 594	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 988	3 606	5 594	5 594	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 988	3 606	5 594	5 594	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 548	2 362
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 594	374
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 142	2 736

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-5 594	-374
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 594	-374

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Raamatupidamisteenus	-952	-792
Hooldus ja majandamiskulud	-318	-91
Kommunaalteenuste vahendamine	28	0
Muud	-125	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 367	-883

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 655	0	1 252	1 988

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sakala 13-1	254 EUR
Sakala 13-2	282 EUR
Sakala 13-3	254 EUR
Sakala 13-4	248 EUR
Sakala 13-5	461 EUR
Sakala 13-6	555 EUR
Sakala 13-7	351 EUR
Sakala 13-8	279 EUR
Sakala 13-9	266 EUR
Sakala 13-10	204 EUR
Sakala 13-11	507 EUR
Sakala 13-12	207 EUR
Sakala 13-13	177 EUR
Sakala 13-14	494 EUR
Sakala 13-15	177 EUR
Sakala 13-16	417 EUR
Sakala 13-17	195 EUR
Sakala 13-18	362 EUR
Sakala 13-19	322 EUR
Sakala 13-20	725 EUR
Sakala 13-21	235 EUR
Sakala 13-22	496 EUR
Sakala 13-23	282 EUR
Sakala 13-24	597 EUR
Kokku:	8347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu (registrikood: 80514227) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIDO PIIRSON	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5290467
E-posti aadress	kristallimarimp@gmail.com