

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Antique Osaiühing

registrikood: 10531632

tänava/talu nimi, Värsi tn 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10919

telefon: +372 4477000, +372 5046918

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Juhatus kajastab äriseadustikust lähtuvalt asjakohaselt ning tõepäraselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev

Kontserni lühiiseloostus.

Antique OÜ omab tütarettevõtet Eesti Vabariigis ärinimega Ringi Invest OÜ.

Ettevõttele kuulub 100% Ringi Invest OÜ osadest.

Antique OÜ kuulub 50% Nelivägilane OÜ osadest, ettevõtet kajastatakse sidusettevõtteks.

Antique OÜ tegevusvaldkondadeks on peamiselt kinnisvara ost ja müük .

Antique OÜ majandustulemused 2019 aastal

Antique OÜ konsolideeritud netokäive 2019 aastal oli 139,8 tuhat eurot ja puhaskasum 19,4 tuhat eurot

Antique OÜ konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2019.a. oli 298 tuhat eurot

Tooted ja turud

Antique OÜ tegutseb peamiselt kasutuses oleva kinnisvara ostu ja müügiga. Peamiseks turuks on elamispindade turg.

Personal

Ettevõtte ei ole palganud töölepinguga töötajaid. Tööjõukulud moodustavad töövõtulepingu aluselt makstud tasudest, milleks 2019 aastal oli 1,3 tuhat eurot.

Juhatus ja nõukogu

2019 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

Antique OÜ 2019. aasta konsolideerimata andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2019	2018
Puhaskasum	5 212	8 249
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>/käibevara/lühiajalised kohustused/</i>	15,66	7,69
ROA (%) <i>/puhaskasum/varad kokku *100/</i>	1,85	2,80
ROE (%) <i>/puhaskasum/omakapital kokku * 100/</i>	1,97	3,17

Plaanid aastaks 2020

Jätkata tavapäraselt tegevust leides turult soodsaid kinnisvara ostuvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 706	5 828	2
Nõuded ja ettemaksed	193 993	151 529	3,5,8
Varud	97 690	162 483	4
Kokku käibevarad	296 389	319 840	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 546	1 238	6,7
Kokku põhivarad	1 546	1 238	
Kokku varad	297 935	321 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	23 000	9
Võlad ja ettemaksed	16 595	36 102	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	16 595	59 102	
Kokku kohustised	16 595	59 102	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 023	253 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 364	5 831	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	281 340	261 976	
Kokku omakapital	281 340	261 976	
Kokku kohustised ja omakapital	297 935	321 078	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	139 833	486 109	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 686	-470 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 426	-1 466	
Tööjõukulud	-1 300	-11 088	13
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	15 421	2 765	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	308	290	7
Intressitulud	4 059	7 600	
Intressikulud	-424	-4 824	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 364	5 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 364	5 831	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	19 364	5 831	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 421	2 765	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 164	554	3,5
Varude muutus	64 793	51 844	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 475	-68 418	5,10
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	69 903	-13 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-49 100	0	8,14
Antud laenude tagasimaksed	1 530	45 350	8,14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 570	45 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 500	225 962	9,14
Saadud laenude tagasimaksed	-28 500	-259 062	9,14
Makstud intressid	-455	-4 983	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 455	-38 083	
Kokku rahavood	-1 122	-5 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 828	11 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 122	-5 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 706	5 828	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 685	268	253 192	256 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 831	5 831
31.12.2018	2 685	268	259 023	261 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 364	19 364
31.12.2019	2 685	268	278 387	281 340

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 278387.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 55 677.- eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 222710.- eurot

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019

Tulumaksu arvestamisel on lähtutud kehtivast 20% tulumaksumäärast. Väljamakse korral tuleb arvesse võtta regulaarselt väljamakstud dividendide soodusmäär 14% ning erasikust omanike puhul täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist soodusmääraga dividendidelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlusestandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning

nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju.

Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ja sidusettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõigusest.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar- ja sidusettevõtja konsolideeritud alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli lõppemise kuupäevani.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Omandaja peab omandamise kuupäeval jaotama äriühenduse soetusmaksumuse, kajastades omandatava eristatavaid varaobjekte, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi nende õiglastes väärtustes sellel kuupäeval olenemata vähemusosaluse osaluse määra. Kõiki erinevusi äriühenduse soetusmaksumuse ja omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja

tingimuslike kohustuste neto õiglastes väärtustes vahel kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa eristatavate varaobjektide, kohustuste ja tingimuslike kohustuste neto õiglastest neto väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütar- ja sidusettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning tulud ja kulud.

Konsolideeritud raamatupidamisaruandes kajastavad Antique OÜ ning tema tütar- ja sidusettevõtja Ringi Invest OÜ konsolideeritud finantsnäitajad.

Vajadusel on harmoniseeritud tütar- ja sidusettevõtte raamatupidamisprintsipe selleks, et kindlustada ühtlaste raamatupidamisprintsipide järgimine kontserni konsolideeritud aruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Antique OÜ omab olulist mõju, kuid mitte valitsevat mõju. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruannetes kapitali-osaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte kasutab oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded-emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kinnisvara.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, saadud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pärast bilansipäeva, kuid enne aruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Alates 01.01.2015 väljamakstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu määraga 20/80. Kui aruandeperioodi lõpuks on ettevõtte väljamaksmata dividendide, siis korrigeeritakse tulumaksu-kohustust uue tulumaksumääraga. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Antique OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Seotud osapoolteks on:

- tütarettevõtte
- sidusettevõtte
- omanikud ja juhtkond, ning nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontol	4 702	5 824
Kokku raha	4 706	5 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	5
Muud nõuded	193 953	193 953	
Laenunõuded	154 465	154 465	8,14
Intressinõuded	39 488	39 488	8,14
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 993	193 993	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 204	9 204	5
Muud nõuded	142 325	142 325	
Laenunõuded	106 895	106 895	8,14
Intressinõuded	35 430	35 430	8,14
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 529	151 529	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	97 690	162 483
Müügiks ostetud kaubad	97 690	162 483
Kokku varud	97 690	162 483

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40		9 204	
Üksikisiku tulumaks		29		329
Sotsiaalmaks		49		564
Kohustuslik kogumispension		3		33
Töötuskindlustusmaksed		4		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	85	9 204	967

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11295866	Ringi Invest OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Ringi Invest OÜ	24 413	24 413
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 413	24 413

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10688322	Nelivägilane OÜ	Eesti	kinnisvaraala tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Nelivägilane OÜ	1 238	308	1 546
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 238	308	1 546

Omakapital nimiväärtuses 2556.-

Eesmist perioodide jaotamata kasum (-kahjum) -80.-

Aruandeaasta kasum (-kahjum) +616.-

Omakapital kokku 3092.-

Sellest omandatud osaluse bilansiline väärtus 31.12.2019.a. on 1546.-

Vastavalt RTJ11 kehtestatud muutuste tõttu kajastatakse emaettevõtte eraldiseisvas aruandes sidusettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	154 465	154 465				
Laenunõue sidusettevõtte vastu	365	365	5%	EUR	31.12.2020	14
Laenunõuded	154 100	154 100	3%	EUR	31.12.2020	14
Intressinõuded	39 488	39 488				
Kokku muud nõuded	193 953	193 953				
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	106 895	106 895				
Laenunõue sidusettevõtte vastu	695	695	5%	EUR	31.12.2019	14
Laenunõuded	106 200	106 200	5%	EUR	31.12.2019	14
Intressinõuded	35 430	35 430				
Kokku muud nõuded	142 325	142 325				

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud juridilistelt isikutelt	23 000	23 000			5%	EUR	31.12.2019	14
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000						
Laenukohustised kokku	23 000	23 000						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	240	240	
Maksuvõlad	85	85	5
Muud võlad	11 646	11 646	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Saadud ettemaksed	4 624	4 624	
Tulevaste perioodide tulud	4 624	4 624	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 595	16 595	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	540	540	
Maksuvõlad	967	967	5
Muud võlad	11 678	11 678	
Intressivõlad	32	32	
Dividendivõlad	9 317	9 317	
Muud viitvõlad	2 329	2 329	
Saadud ettemaksed	22 917	22 917	
Tulevaste perioodide tulud	22 917	22 917	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 102	36 102	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	139 833	486 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	139 833	486 109
Kokku müügitulu	139 833	486 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	139 833	486 109
Kokku müügitulu	139 833	486 109

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töövõtulepingu alusel	972	8 287
Töövõtutasult sotsmaks	320	2 735
Töövõtutasult töötuskindlustus	8	66
Kokku tööjõukulud	1 300	11 088
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	981	1 289	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192 972	141 036	23 032

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Sidusettevõtjad		330				5%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Äriühing			4 000	27 000	449	5%	EUR	03.12.2019
Äriühing	49 100	1 200				3%	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	350		5%	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Äriühing		23 000	5%	EUR	31.12.2019
Äriühing	45 000		5%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 638

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 188	2 211
Nõuded ja ettemaksed	193 953	197 430
Varud	60 000	70 000
Kokku käibevarad	256 141	269 641
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 413	25 413
Kokku põhivarad	25 413	25 413
Kokku varad	281 554	295 054
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	23 000
Võlad ja ettemaksed	16 355	12 067
Kokku lühiajalised kohustised	16 355	35 067
Kokku kohustised	16 355	35 067
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 034	248 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 212	8 249
Kokku omakapital	265 199	259 987
Kokku kohustised ja omakapital	281 554	295 054

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	64 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 586	-590
Mitmesugused tegevuskulud	-9	-6
Tööjõukulud	-1 300	-1 200
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 105	-1 796
Intressitulud	4 524	10 077
Intressikulud	-417	-32
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 212	8 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 212	8 249

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 105	-1 796
Varude muutus	10 000	-70 000
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 320	347
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	15 425	-71 448
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-49 100	-115 900
Antud laenude tagasimaksed	56 530	163 350
Laekunud intressid	571	2 810
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 001	50 260
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 000	23 000
Saadud laenude tagasimaksed	-27 000	0
Makstud intressid	-449	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 449	23 000
Kokku rahavood	-23	1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 211	399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23	1 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 188	2 211

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 685	268	248 785	251 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 249	8 249
31.12.2018	2 685	268	257 034	259 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 212	5 212
31.12.2019	2 685	268	262 246	265 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Antique Osaühing (registrikood: 10531632) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	21.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 364
Kokku	278 387

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	64000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lepp	36003190240	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee