

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Ringi Invest

registrikood: 11295866

tänava/talu nimi, Keskväljak 1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 5046918

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Ettevõtte kuulub 100% äriühingule Antique OÜ (reg nr 10531632)

OÜ Ringi Invest 2019 aasta andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad on järgmised:

	2019	2018
Müügitulu	75 833	486 109
Puhaskasum (-kahjum)	13 844	-2 708
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja <i>/käibevara/lühiajalised kohustused/</i>	167,7	1,33
Bilansimaht	40 248	105 304
Omakapital	40 008	26 164

Ringi Investi OÜ peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara arendus.

2018 a soetas ettevõtte Saku valda kolm elamukrunti, millest kaks 2019 a müüdi. Ühele soovitakse tulevikus arendada paarismajad või võimalusel müüa krundina.

2019 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 518	3 617	2
Nõuded ja ettemaksed	40	9 204	5
Varud	37 690	92 483	4
Kokku käibevarad	40 248	105 304	
Kokku varad	40 248	105 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	55 000	6,11
Võlad ja ettemaksed	240	24 140	5,7
Kokku lühiajalised kohustised	240	79 140	
Kokku kohustised	240	79 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	8
Ülekurss	159 140	159 140	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 426	-133 718	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 844	-2 708	
Kokku omakapital	40 008	26 164	
Kokku kohustised ja omakapital	40 248	105 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	75 833	486 109	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 100	-470 195	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 417	-1 460	
Tööjõukulud	0	-9 888	10
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	14 316	4 561	
Intressikulud	-472	-7 269	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 844	-2 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 844	-2 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	14 316	4 561	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 164	554	3,5
Varude muutus	54 793	121 844	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23 795	-68 765	5,7
Kokku rahavood äritegevusest	54 478	58 194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500	318 862	6,11
Saadud laenude tagasimaksed	-56 500	-377 062	6,11
Makstud intressid	-577	-7 793	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 577	-65 993	
Kokku rahavood	-1 099	-7 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 617	11 416	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 099	-7 799	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 518	3 617	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	3 195	159 140	255	-133 718	28 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 708	-2 708
31.12.2018	3 195	159 140	255	-136 426	26 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)				13 844	13 844
31.12.2019	3 195	159 140	255	-122 582	40 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ringi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga- ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingu-partneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Ringi Invest aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%
- b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d) emaettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	2 518	3 617
Kokku raha	2 518	3 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	40	40	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 204	9 204	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 204	9 204	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	37 690	92 483
Arendusobjekt	37 690	92 483
Kokku varud	37 690	92 483

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	40	9 204	
Üksikisiku tulumaks			315
Sotsiaalmaks			539
Kohustuslik kogumispension			32
Töötuskindlustusmaksed			39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	9 204	925

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen emaettevõttelt	55 000	55 000			5%	EUR	31.12.2019	11
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000						
Laenukohustised kokku	55 000	55 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240	240
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	193	193
Maksuvõlad	925	925
Muud võlad	105	105
Intressivõlad	105	105
Saadud ettemaksed	22 917	22 917
Tulevaste perioodide tulud	22 917	22 917
Kokku võlad ja ettemaksed	24 140	24 140

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
100% ettevõtte osadest kuulub osaühingule Antique.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 833	486 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	75 833	486 109
Kokku müügitulu	75 833	486 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arendusobjekti müük	0	486 109
Kinnistu müük	75 833	0
Kokku müügitulu	75 833	486 109

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töövõtutasu	0	7 390
Töövõtutasult sotsmaks	0	2 439
Töövõtutasul töötuskindlustus	0	59
Kokku tööjõukulud	0	9 888
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud.
Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Antique OÜ
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Emaettevõtja	55 105

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Emaettevõtja		55 000	571	3%	EUR	17.05.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	1 500	6	5%	EUR	11.02.2019

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Lühiajalised laenud	115 900	118 000	5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkonna või omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 800	77 400	5%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkonna või omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200	3 200	5%	EUR	01.06.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ei ole ja muid soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2020

Osaühing Ringi Invest (registrikood: 11295866) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	21.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 844
Kokku	-122 582

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	75833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Antique Osaühing	10531632	Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee