

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänavatalu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 17 Aktsiakapital	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Muud äritulud	27
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Tööjõukulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 30 Tulumaks	33
Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud	34
Lisa 32 Sündmused pärast aruandekuupäeva	35
Aruande allkirjad	36
Vandeaudiitori aruanne	37

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holding-tüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on tütarettevõtete tegevuse koordineerimine ning kinnisvara arendus ja haldamine.

AS Maru kontserni moodustavad AS Maru Ehitus kontsern, AS Maru Metall kontsern ning 10 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet. AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, SIA Maru Celtniecība, OY Maru Rakennus ja AB Maru Bygg moodustavad alamkontserni, mille tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras koos krundihanke ja projekteerimisega.

OÜ Maru Betoonitööd on keskendunud betoonkonstruktsioonide projekteerimisele ja rajamisele.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruktsioonide projekteerimisele ja tootmisele ning mitmesuguste süsinikterasest konstruktsioonide tootmisele. Alates 2015 aastast on lisandunud läbi tütarettevõtte OÜ MDSC Systems eriotstarbeliste konteinerlahenduste projekteerimine ja tootmine.

AS Moodul toodangu hulka kuuluvad erinevad ehituslikud ja masinehituslikud konstruktsioonid ning muud tehnoloogilised lahendused. OÜ Loovälja 11, OÜ Audru Keskus, OÜ Loovälja 7 Arendus, OÜ Treiali Arendus, OÜ Põlluarendus ja OÜ Ravoter on asutatud erinevate kinnisvaraprojektide läbiviimiseks.

Sidusettevõtte AS Galv-Est osutab metalltoodete kuumtsinkimisteenust ning sidusettevõtte OÜ 3dHansa omab korterelamute arendust Tallinnas.

Maru kontserni konsolideeritud müügitulu 2019 aastal oli 68,6 miljonit eurot, mis kahanes 2018 aasta käibe 73,4 miljoni euroga võrreldes 6,7 %. Konsolideeritud kasum enne maksustamist 2019 aastal oli 6,8 milj eurot, mis võrreldes 2018 aasta kasumiga paranes 6,3 miljoni euro võrra.

AS Maru konsolideeritud müügitulust moodustas ehitustegevus 73%, tootmistegevus 22% ning muu müük 5%.

Kontserni kogukäibest moodustab eksport 52%, mis on 35,6 miljonit eurot. Olulisemad ekspordiriigid läbi aastate on Soome, Rootsi ja Norra.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2019	2018
Ärirentaablus	10%	1%
Müügi rentaablus	9,7%	0,4%
Omakapitali määr	38%	23%
Võlakordaja	0,6	0,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2
Likviidsussuhe	0,9	0,8
Rahaliste vahendite tase	0,2	0,1

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Müügi rentaablus (ROS) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

Maru kontserni investeeringud põhivarasse kokku on 1 246 tuhat eurot, millest moodustasid kinnisvarainvesteeringud 832 tuhat, tootmiseadmed 80 tuhat, transpordivahendid 208 tuhat, arvutid ja arvutisüsteemid 43 tuhat, muu materiaalne põhivara 67 tuhat ja arenguväljaminekud 16 tuhat eurot.

2019 aastal töötas Maru kontsernis keskmiselt 377 töötajat, nendest 16 emaettevõttes.

Majandusaasta koostamise ajaks on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse Covid-19 viiruse tõkestamiseks. Väljavaated järgnevateks majandusaastateks on väga ebaselged. Maru kontserni 2020 aasta eesmärk on hoida müügitulu mahtu ja kasumlikkust 2019 aasta tasemel.

Ekspordi ja koduturu hoidmiseks on vajalik kontserni ettevõtete vaheline koostöö. Keskendume tööstusehitiste täislahenduse pakkumisele koduturul Eestis ja ka Soomes.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja logistikahoonete arendustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 691 243	2 094 153	2
Nõuded ja ettemaksed	14 165 900	11 395 851	3
Varud	5 149 111	6 353 768	5
Kokku käibevarad	23 006 254	19 843 772	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 913 696	1 891 232	7
Nõuded ja ettemaksed	217 530	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	6 773 346	9 369 264	8
Materiaalsed põhivarad	5 601 751	6 126 677	9
Immateriaalsed põhivarad	203 876	229 044	10
Kokku põhivarad	14 710 199	17 616 217	
Kokku varad	37 716 453	37 459 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 018 445	1 823 731	11
Võlad ja ettemaksed	12 248 405	13 173 762	13
Eraldised	1 289 808	1 424 273	15
Kokku lühiajalised kohustised	19 556 658	16 421 766	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 364 953	12 019 289	11
Võlad ja ettemaksed	368 892	208 508	13
Eraldised	90 179	48 671	15
Kokku pikaajalised kohustised	3 824 024	12 276 468	
Kokku kohustised	23 380 682	28 698 234	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000	17
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	-1 660	-2 959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 153 804	6 410 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 709 519	-157 468	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 565 663	6 954 459	
Vähemususalus	1 770 108	1 807 296	
Kokku omakapital	14 335 771	8 761 755	

Kokku kohustised ja omakapital	37 716 453	37 459 989	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	68 567 011	73 407 273	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-61 071 723	-67 695 418	19
Brutokasum (-kahjum)	7 495 288	5 711 855	
Turustuskulud	-1 318 034	-1 579 588	20
Üldhalduskulud	-3 097 650	-2 921 775	21
Muud äritulud	3 990 462	133 756	22
Muud ärikulud	-78 947	-642 513	23
Ärikasum (kahjum)	6 991 119	701 735	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	122 464	158 921	
Intressitulud	21 482	9 979	
Intressikulud	-347 593	-379 801	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 787 475	490 834	
Tulumaks	-110 728	-224 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 676 747	266 784	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 709 519	-157 468	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	967 228	424 252	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 991 119	701 735	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 399 037	1 550 634	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 878 008	-97 447	8;9
Muud korrigeerimised	-2 555 898	-1 579 628	
Kokku korrigeerimised	-5 034 869	-126 441	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-916 006	2 091 901	
Varude muutus	1 021 656	-869 905	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-136 148	135 759	
Makstud intressid	-250 010	-338 264	
Makstud ettevõtte tulumaks	-196 406	-119 923	
Kokku rahavood äritegevusest	1 479 336	1 474 862	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-295 826	-684 753	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	68 730	152 398	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-805 079	-2 500	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 912 185	0	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-814 116	-420 000	
Antud laenud	0	-13 100	
Antud laenude tagasimaksed	0	308 500	
Laekunud intressid	5 274	12 849	
Laekunud dividendid	100 000	200 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 171 168	-446 606	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 536 000	2 171 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 051 363	-2 727 213	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-733 471	733 471	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-365 967	-428 265	
Makstud dividendid	-440 500	-132 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 055 301	-382 507	
Kokku rahavood	1 595 203	645 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 094 153	1 447 832	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 595 203	645 749	
Valuutakursside muutuste mõju	1 887	572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 691 243	2 094 153	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 676 747	266 784
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	1 884	-2 821
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	1 884	-2 821
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	6 678 631	263 963
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	5 711 403	-160 289
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	967 228	424 252

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	640 000	64 000	-3 431	7 452 377	1 243 425	9 396 371
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 821	-157 468	424 252	263 963
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-200 000	-82 000	-282 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	3 293	-841 491	221 619	-616 579
31.12.2018	640 000	64 000	-2 959	6 253 418	1 807 296	8 761 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 884	5 709 519	967 228	6 678 631
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-62 500	-228 000	-290 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	-585	-37 114	-776 416	-814 115
31.12.2019	640 000	64 000	-1 660	11 863 323	1 770 108	14 335 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardist. Eesti finantsaruande standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Maru on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisa 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Sidusettevõtted kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse individuaalse hindamise meetodit või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (kinnisvaraarenduses) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti

soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni.

Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumuleeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodavat vara ning arendusväljaminekute suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglaselt

väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2019.aastal väljamakstavate dividendidele tuleb rakendada 14/86 soodusmaksumäär, kui äriühing on 2018 aastal maksnud ja maksustanud dividende. Soodusmääraga maksustavate dividendid, mille suurus on 1/3 2018 aastal väljamakstud ja maksustatud dividendide summast. Kui soodusmääraga maksustatud dividendi saajaks on üksikisik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamine. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtjaid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	3 671 074	2 073 337
Raha kassas	20 169	20 816
Kokku raha	3 691 243	2 094 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 449 288	8 231 758	217 530	
Ostjatelt laekumata arved	8 449 288	8 231 758	217 530	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	365 065	365 065	0	4
Muud nõuded	17 191	17 191	0	
Laenunõuded	6 257	6 257	0	
Intressinõuded	32	32	0	
Viitlaekumised	10 902	10 902	0	
Ettemaksed	229 453	229 453	0	
Tulevaste perioodide kulud	100 787	100 787	0	
Muud makstud ettemaksed	128 666	128 666	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	5 322 433	5 322 433	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 383 430	14 165 900	217 530	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 517 855	6 517 855	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 517 855	6 517 855	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	320 051	320 051	0	4
Muud nõuded	70 052	70 052	0	
Laenunõuded	13 557	13 557	0	
Intressinõuded	4 875	4 875	0	
Viitlaekumised	51 620	51 620	0	
Ettemaksed	377 602	377 602	0	
Tulevaste perioodide kulud	80 714	80 714	0	
Muud makstud ettemaksed	296 888	296 888	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	4 110 291	4 110 291	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 395 851	11 395 851	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	86 358	99 928	8 315	141 395
Käibemaks	278 707	231 366	311 158	141 424
Üksikisiku tulumaks	0	219 261	0	181 533
Erisoodustuse tulumaks	0	11 768	0	10 089
Sotsiaalmaks	0	507 053	0	295 644
Kohustuslik kogumispension	0	31 540	0	36 688
Töötuskindlustusmaksed	0	43 337	0	35 180
Aktsiisimaks	0	3	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	92 444	578	67 120
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365 065	1 236 700	320 051	909 076

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	689 336	854 828
Lõpetamata toodang	1 823 126	2 006 985
Lõpetamata ehitustööd	1 162 720	1 322 930
Lõpetamata toodang tööstuses	660 406	684 055
Valmistoodang	710 275	1 369 890
Valmistoodang tööstuses	710 275	1 369 890
Müügiks ostetud kaubad	1 923 061	2 118 108
Müügiks ostetud kinnistud	1 923 061	2 118 108
Ettemaksed varude eest	3 313	3 957
Kokku varud	5 149 111	6 353 768

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10714568	Maru Ehitus AS	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	97.50	97.50
10723834	Maru Metall AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	80	80
10241704	Moodul AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	75	75
11153830	Hoog Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	0
11605657	Komate OÜ	Eesti	Valdus	100	100
14297280	Loovälja 7 Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	97.50
14297297	Treiali Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	97.50
14297311	Põlluarendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	97.50	97.50
14297297	Audru Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	80	100
12958794	Loovälja 11 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	85	85
14353736	Ravoter OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
12051926	Maru Betoontööd OÜ	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	70	70

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Muud muutused	31.12.2019
Hoog Kinnisvara OÜ	6 200	-6 200	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 200	-6 200	0

Aruandeaastal likvideeriti tütarettevõtte Hoog Kinnisvara OÜ.

Aruandeaastal soetati 20% vähemusosalus Aurdu Keskus OÜ-s.

Bilansipäevajärgselt soetati 2,5% vähemusosalused Treiali Arendus OÜ-s ja Loovälja 7 Arendus OÜ-s.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10949863	Galv-Est AS	Eesti	Terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	3dHansa OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
AS Galv-Est	872 402	-100 000	220 620	0	993 022
OÜ 3dHansa	1 018 830	0	-23 493	-74 663	920 674
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 891 232	-100 000	197 127	-74 663	1 913 696

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	850 620	10 318 029	0	11 168 649
Akumuleeritud kulum	0	-1 266 671	0	-1 266 671
Jääkmaksumus	850 620	9 051 358	0	9 901 978
Ostud ja parendused	0	2 500	0	2 500
Amortisatsioonikulu	0	-535 214	0	-535 214
31.12.2018				
Soetusmaksumus	850 620	10 320 529	0	11 171 149
Akumuleeritud kulum	0	-1 801 885	0	-1 801 885
Jääkmaksumus	850 620	8 518 644	0	9 369 264
Ostud ja parendused	26 060	35 910	743 109	805 079
Müügid	-676 364	-2 408 394	0	-3 084 758
Amortisatsioonikulu	0	-452 594	0	-452 594
Ümberliigitamised	233 881	-2 500	0	231 381
Muud muutused	0	-95 026	0	-95 026
31.12.2019				
Soetusmaksumus	434 197	6 855 068	743 109	8 032 374
Akumuleeritud kulum	0	-1 259 028	0	-1 259 028
Jääkmaksumus	434 197	5 596 040	743 109	6 773 346

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 164 738	1 461 719
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	62 872	61 243
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	6 912 186	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	185 856	7 051 826	2 527 647	350 265	4 263 486	7 141 398	912 953	13 274	0	13 274	15 305 307
Akumuleeritud kulum	0	-3 567 383	-1 134 946	-239 210	-3 499 141	-4 873 297	-574 003	0	0	0	-9 014 683
Jääkmaksumus	185 856	3 484 443	1 392 701	111 055	764 345	2 268 101	338 950	13 274	0	13 274	6 290 624
Ostud ja parendused	0	0	374 395	53 787	386 016	814 198	72 308	0	4 500	4 500	891 006
Amortisatsioonikulu	0	-261 502	-328 888	-54 701	-254 987	-638 576	-85 820	0	0	0	-985 898
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-52 366	-2 585	0	-54 951	0	0	0	0	-54 951
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-13 274	0	-13 274	-13 274
Muud muutused	0	0		-581	-250	-831	1	0	0	0	-830
31.12.2018											
Soetusmaksumus	185 856	7 051 826	2 455 311	372 267	4 636 574	7 464 152	954 637	0	4 500	4 500	15 660 971
Akumuleeritud kulum	0	-3 828 885	-1 069 469	-265 292	-3 741 450	-5 076 211	-629 198	0	0	0	-9 534 294
Jääkmaksumus	185 856	3 222 941	1 385 842	106 975	895 124	2 387 941	325 439	0	4 500	4 500	6 126 677
Ostud ja parendused	0	27 000	208 086	42 996	80 289	331 371	67 277	18 253	0	18 253	443 901
Amortisatsioonikulu	0	-250 710	-345 531	-52 991	-194 897	-593 419	-87 398	0	0	0	-931 527
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-16 055	-2 095	0	-18 150	0	0	0	0	-18 150
Ümberliigitamised	-83 226	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-83 226
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-83 226	0	0	0	0		0	0	0	0	-83 226
Muud muutused	0	0	0	-663	4 276	3 613	64 963	0	-4 500	-4 500	64 076
31.12.2019											
Soetusmaksumus	102 630	7 078 826	2 420 843	382 379	4 696 652	7 499 874	1 048 827	18 253	0	18 253	15 748 410
Akumuleeritud kulum	0	-4 079 595	-1 188 501	-288 157	-3 911 860	-5 388 518	-678 546	0	0	0	-10 146 659
Jääkmaksumus	102 630	2 999 231	1 232 342	94 222	784 792	2 111 356	370 281	18 253	0	18 253	5 601 751

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	68 730	152 398
Transpordivahendid	65 350	149 857
Arvutid ja arvutisüsteemid	2 680	2 541

Muud masinad ja seadmed	700	0
Kokku	68 730	152 398

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 529	531 197	14 076	0	631 802
Akumuleeritud kulum	-12 997	-414 939	-13 726	0	-441 662
Jääkmaksumus	73 532	116 258	350	0	190 140
Ostud ja parendused	0	1 995	0	68 513	70 508
Amortisatsioonikulu	-16 708	-27 819	-350	0	-44 877
Ümberliigitamised	0	0	0	13 274	13 274
Muud muutused	0	-1	0	0	-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	86 529	525 018	14 076	81 787	707 410
Akumuleeritud kulum	-29 705	-434 585	-14 076	0	-478 366
Jääkmaksumus	56 824	90 433	0	81 787	229 044
Ostud ja parendused	0	3 570	0	12 071	15 641
Amortisatsioonikulu	-15 960	-24 849	0	0	-40 809
Muud muutused	1	-1	0	0	0
31.12.2019					
Soetusmaksumus	77 001	526 632	14 076	93 858	711 567
Akumuleeritud kulum	-36 136	-457 479	-14 076	0	-507 691
Jääkmaksumus	40 865	69 153	0	93 858	203 876

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised võlakirjad								
Investeeringislaen	5 256 233	5 256 233			2,4%	Euro	2020	
Muud laenukohustused	420 000	420 000			3%	Euro	2020	
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 676 233	5 676 233						
Pikaajalised laenud								
Muud laenukohustused	2 458 165	0	2 458 165		2,4%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 458 165		2 458 165					
Kapitalirendikohustised kokku	1 249 000	342 212	906 788					12
Laenukohustised kokku	9 383 398	6 018 445	3 364 953					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	733 471	733 471			1,9%	Euro	2019	
Lühiajalised laenud kokku	733 471	733 471						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	8 946 596	744 376	8 202 220		2,4%	Euro	2024	
Muud laenukohustused	2 703 165	0	2 703 165		5%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	11 649 761	744 376	10 905 385					
Kapitalirendikohustised kokku	1 459 788	345 884	1 113 904					12
Laenukohustised kokku	13 843 020	1 823 731	12 019 289					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

*hüpoteegid kinnistutele kogusummas 23,0 miljonit eurot

*kommertspandidd vallasvarale kogusummas 4,0 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 249 000	342 212	906 788	1,9-2,6%	Euro	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	1 249 000	342 212	906 788			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 459 788	345 884	1 113 904	1,9-2,6%	Euro	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 459 788	345 884	1 113 904			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 401 737	1 457 844
Kokku	1 401 737	1 457 844

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 777 820	5 528 748	249 072	
Võlad töövõtjatele	993 058	993 058	0	14
Maksuvõlad	1 236 700	1 236 700	0	4
Muud võlad	290 392	170 572	119 820	
Intressivõlad	172 294	52 474	119 820	
Muud viitvõlad	118 098	118 098	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	2 875 095	2 875 095	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 444 232	1 444 232	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	12 617 297	12 248 405	368 892	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 479 040	4 340 193	138 847	
Võlad töövõtjatele	866 394	866 394	0	14
Maksuvõlad	909 076	909 076	0	4
Muud võlad	314 836	245 175	69 661	
Intressivõlad	84 680	15 019	69 661	
Dividendivõlad	150 000	150 000	0	
Muud viitvõlad	80 156	80 156	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	4 097 909	4 097 909	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 715 015	2 715 015	0	31
Kokku võlad ja ettemaksed	13 382 270	13 173 762	208 508	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	656 773	526 566
Puhkusetasude kohustis	300 078	339 828
Preemiareserv	36 207	0
Kokku võlad töövõtjatele	993 058	866 394

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Garantiieraldised	355 989	123 964	-188 694	291 259
Preemiaeraldised	974 550	796 795	-801 957	969 388
Muud eraldised	142 405	87 741	-110 806	119 340
Kokku eraldised	1 472 944	1 008 500	-1 101 457	1 379 987
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 424 273	917 025	-1 051 490	1 289 808
Garantiieraldis	355 989	123 964	-188 694	291 259
Muud eraldised	1 068 284	793 061	-862 796	998 549
Pikaajalised	48 671	91 475	-49 967	90 179
Muud eraldised	48 671	91 475	-49 967	90 179
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Garantiieraldis	332 060	231 590	-207 661	355 989
Preemiaeraldis	638 063	692 828	-356 341	974 550
Muud eraldised	1 702 246	82 806	-1 642 647	142 405
Kokku eraldised	2 672 369	1 007 224	-2 206 649	1 472 944
Sealhulgas:				
Lühiajalised	2 577 970	986 205	-2 139 902	1 424 273
Garantiieraldis	332 060	231 590	-207 661	355 989
Muud eraldised	2 245 910	754 615	-1 932 241	1 068 284
Pikaajalised	94 399	21 019	-66 747	48 671
Muud eraldised	94 399	21 019	-66 747	48 671

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 490 658	5 002 734
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 372 665	1 250 684
Lepinguagessed pangagarantiid tellijatele	8 262 170	9 061 588
Kokku tingimuslikud kohustised	20 125 493	15 315 006

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 991 266	46 834 349
Soome	28 628 282	19 886 947
Rootsi	2 943 180	2 089 856
Läti	6 350	597 685
Taani	751 370	725 935
Saksamaa	126 309	0
Prantsusmaa	747 253	0
Poola	705 093	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 206	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 906 309	70 134 772
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 644 192	2 289 704
Venemaa	0	447 033
Tšiili	0	440 065
Saudi Araabia	0	95 699
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	16 510	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 660 702	3 272 501
Kokku müügitulu	68 567 011	73 407 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	50 339 879	58 811 268
Metallkonstruktsioonide tootmine	14 708 214	10 592 170
Kinnisvaraala tegevus	1 889 794	3 375 775
Muud tegevused	1 629 124	628 060
Kokku müügitulu	68 567 011	73 407 273

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	16 052 812	18 608 230
Energia	402 492	587 574
Alltöövõtutööd	23 924 353	31 139 547
Üür ja rent	1 114 722	1 694 120
Tööjõukulud	10 518 194	9 214 605
Amortisatsioonikulu	1 353 815	1 408 244
Ostetud tooted ja teenused	1 638 685	536 564
Transpordivahenditega seotud kulud	59 677	108 496
Muud	6 006 973	4 398 038
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	61 071 723	67 695 418

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	27 072	225 194
Mitmesugused bürookulud	28 784	57 140
Tööjõukulud	979 644	855 275
Amortisatsioonikulu	33 076	30 137
Transpordivahenditega seotud kulud	8 423	105 844
Reklaamikulud	12 080	5 589
Muud	228 955	300 409
Kokku turustuskulud	1 318 034	1 579 588

Lisa 21 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	309 097	286 837
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 407	0
Tööjõukulud	2 087 486	1 885 098
Amortisatsioonikulu	95 831	84 528
Muud	565 894	628 334
Transpordivahenditega seotud kulud	30 935	36 978
Kokku üldhalduskulud	3 097 650	2 921 775

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	3 827 428	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	50 580	97 447
Kasum valuutakursi muutustest	3 913	1 832
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 577	1 209
Muud	89 964	33 268
Kokku muud äritulud	3 990 462	133 756

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-8 386	-1 144
Trahvid, viivised ja hüvitised	-40 545	-621 444
Muud	-30 016	-19 925
Kokku muud ärikulud	-78 947	-642 513

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 221 743	9 170 075
Sotsiaalmaksud	2 985 793	2 683 860
Muud	349 344	218 875
Kokku tööjõukulud	13 556 880	12 072 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	377	364

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	87 728	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404 651	2 390 473	4 902	2 753 378

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Laen	500 000	500 000	2%	Euro	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	16 000	516 000	5%	Euro	2019

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Laen	289 100	0	0	2%	Euro	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen		1 171 500	1 000 000	5%	Euro	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	188 015	68	281 696	6 348
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 461	1 706 339	111 635	85 398

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	162 426	164 224

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 008 378	1 029 161
Nõuded ja ettemaksed	783 581	342 978
Varud	2 080 600	2 402 413
Kokku käibevarad	4 872 559	3 774 552
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 530 005	4 820 245
Nõuded ja ettemaksed	1 799 955	1 933 382
Kinnisvarainvesteeringud	3 093 704	3 327 471
Materiaalsed põhivarad	1 069 279	1 258 780
Immateriaalsed põhivarad	554	0
Kokku põhivarad	11 493 497	11 339 878
Kokku varad	16 366 056	15 114 430
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 047 093	1 385 648
Võlad ja ettemaksed	265 404	1 914 126
Eraldised	511	1 495
Kokku lühiajalised kohustised	4 313 008	3 301 269
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 366 607	3 739 004
Võlad ja ettemaksed	103 448	43 497
Kokku pikaajalised kohustised	3 470 055	3 782 501
Kokku kohustised	7 783 063	7 083 770
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 264 160	7 429 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 833	-102 946
Kokku omakapital	8 582 993	8 030 660
Kokku kohustised ja omakapital	16 366 056	15 114 430

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 167 155	2 498 327
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 517 612	-1 961 722
Brutokasum (-kahjum)	649 543	536 605
Turustuskulud	-18 918	-17 305
Üldhalduskulud	-624 911	-551 422
Muud äritulud	54 589	124 912
Muud ärikulud	-8 947	-1 993
Kokku ärikasum (-kahjum)	51 356	90 797
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	605 800	384 702
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 844	-544 671
Intressitulud	199 264	150 898
Intressikulud	-243 434	-184 672
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	614 833	-102 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	614 833	-102 946

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 356	90 797
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	530 830	551 642
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-35 584	-98 939
Muud korrigeerimised	23 418	-35 588
Kokku korrigeerimised	518 664	417 115
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 363	154 000
Varude muutus	321 813	-45 839
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-150 993	-35 336
Makstud intressid	-110 625	-155 060
Kokku rahavood äritegevusest	365 852	425 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-37 116	-32 550
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	35 584	146 128
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 900	-2 500
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	12 185	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 224 116	-1 420 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	134 632
Antud laenud	-390 000	-343 050
Antud laenude tagasimaksed	320 000	628 200
Laekunud intressid	177 939	82 868
Laekunud dividendid	712 000	382 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 396 424	-424 272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 396 000	2 171 500
Saadud laenude tagasimaksed	-1 619 765	-2 000 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-295 928	275 061
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-258 021	-348 255
Makstud dividendid	-212 500	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 009 786	48 306
Kokku rahavood	979 214	49 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 029 161	979 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	979 214	49 711
Valuutakursside muutuste mõju	3	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 008 378	1 029 161

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	640 000	64 000	7 629 606	8 333 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-102 946	-102 946
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2018	640 000	64 000	7 326 660	8 030 660
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-4 820 245	-4 820 245
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 447 729	8 447 729
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	640 000	64 000	10 954 144	11 658 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)			614 833	614 833
Väljakuulutatud dividendid			-62 500	-62 500
31.12.2019	640 000	64 000	7 878 993	8 582 993
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 530 005	-5 530 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	12 887 275	12 887 275
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	640 000	64 000	15 236 263	15 940 263

Lisa 30 Tulumaks

(eurodes)

	Kokku 2019	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti	Kokku 2018	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti
Kasum enne maksustamist	6 792 142	0	163 315	12 126	490 834	0	481 206	9 628
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaks	56 005	0	54 186	1 819	143 428	1 658	139 844	1 926
Maksutamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju	0	0	0	0	622	0	622	0
Eelmiste perioodide korrigeerimine	-23 301	0	-23 301	0				
Tulumaksukulu	32 704	0	30 885	1 819	144 050	1 658	140 466	1 926
Dividendide tulumaks	78 024	78 024	0	0	80 000	80 000	0	0
Kokku tulumaksukulu	110 728	78 024	30 885	1 819	224 050	81 658	140 466	1 926

Lisa 31 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende vastav kasum	63 976 529	63 266 956	
Esitatud vahearuanded	60 098 328	61 871 680	
Tulude korrigeerimine kokku	3 878 201	1 395 276	
Tulude suurendamine	5 322 433	4 110 291	3
Tulude vähendamine	-1 444 232	-2 715 015	13

Lisa 32 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2020

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	31.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

31.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	31.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 153 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 709 519
Kokku	11 863 323
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 613 323
Kokku	11 863 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1290988	40.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	920289	29.06%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	779726	24.62%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	176152	5.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee