

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS A&P; Mets

registrikood: 10321314

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 4349070

faks: +372 4349699

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Bioloogilised varad	19
Lisa 9 Kapitalirent	20
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 14 Aktsiakapital	23
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 18 Üldhalduskulud	26
Lisa 19 Tööjõukulud	26
Lisa 20 Tulumaks	26
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

AS A&P Mets asutati novembris 1997. aastal. 2019. aasta aruanne kajastab A&P Mets kontserni.

AS A&P Mets peamiseks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük ning vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS A&P Mets (kontsern) hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid.

AS A&P Mets kontserni kuuluvad emaettevõtte A&P Mets, põllumajandusega tegelev OÜ Sakala Põldur, kinnisvara arendamise ja haldamisega tegelevad AS AP Kinnisvara ja OÜ Näituse Arenduse ning metsa ülestöötamisega tegelev OÜ AP Metsatööd. 2018 aastal lisandusid AS A&P Mets kontserni puidu varumisega tegelevad Lemeks Harju AS, Lemeks Jõgeva AS, Lemeks Põlva AS, Lemeks Tartu AS, Lemeks Võru AS ning Lemeks Viru AS

AS A&P Mets kontserni käive 2019. aastal oli 35,1 miljonit eurot ning 2018. aastal 37,4 miljonit eurot. AS A&P Mets kontserni kasum oli 2019. aastal 3,9 miljonit eurot ning 2018. aastal 6,3 miljonit eurot.

AS A&P Mets eesmärgiks 2020. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise.

A&P Metsa peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2019	2018
Käibe puhaskasum (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	11,4 %	17,4 %
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	16 %	30 %
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	9 %	16 %
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,81	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 296 361	1 607 779	2
Nõuded ja ettemaksed	1 193 877	2 545 997	
Varud	4 924 531	4 083 948	4
Bioloogilised varad	12 674 159	18 326 033	8
Kokku käibevarad	22 088 928	26 563 757	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	25 018	8 033	3
Kinnisvarainvesteeringud	153 034	153 034	
Materiaalsed põhivarad	12 714 925	14 383 163	7
Bioloogilised varad	5 092 923	5 084 880	8
Immateriaalsed põhivarad	0	3 007	
Kokku põhivarad	17 985 900	19 632 117	
Kokku varad	40 074 828	46 195 874	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 325 600	14 277 593	10
Võlad ja ettemaksed	1 058 770	3 390 114	11
Kokku lühiajalised kohustised	9 384 370	17 667 707	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 307 282	3 972 542	10
Võlad ja ettemaksed	181 502	200 021	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 488 784	4 172 563	
Kokku kohustised	12 873 154	21 840 270	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	14
Ülekurs	10 557	10 557	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 886 397	17 576 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 941 732	6 310 060	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	26 908 989	23 967 257	
Vähemusosalus	292 685	388 347	
Kokku omakapital	27 201 674	24 355 604	
Kokku kohustised ja omakapital	40 074 828	46 195 874	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 072 565	37 411 324	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 865 112	-29 280 930	17
Brutokasum (-kahjum)	6 207 453	8 130 394	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	703 235	846 359	
Turustuskulud	-87 910	-172 240	
Üldhalduskulud	-3 304 287	-2 699 154	18
Muud äritulud	1 084 047	1 132 844	16
Muud ärikulud	-193	-10 075	
Äri kasum (kahjum)	4 602 345	7 228 128	
Intressitulud	22 572	25 117	
Intressikulud	-347 083	-464 036	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 582	-30 485	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 259 252	6 758 724	
Tulumaks	-244 682	-262 500	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 014 570	6 496 224	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 941 732	6 310 060	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	72 838	186 164	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 602 345	7 228 128	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 299 414	1 841 787	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-503 054	-525 441	
Muud korrigeerimised	-1 301 424	-1 394 566	
Kokku korrigeerimised	494 936	-78 220	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 358 804	-483 641	
Varude muutus	5 374 104	-643 620	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 332 251	-1 329 767	
Makstud intressid	-364 695	-460 185	
Makstud ettevõtte tulumaks	-244 682	-262 500	
Laekumised sihtfinantseerimisest	579 675	540 633	
Kokku rahavood äritegevusest	9 468 236	4 510 828	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 407 409	-1 357 502	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 977 466	2 706 084	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 250 039	-1 122 486	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 351 304	594 371	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 530	
Antud laenud	-67 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	43 000	50 364	
Laekunud intressid	22 903	25 117	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	110 769	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 670 225	1 005 187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	895 000	4 775 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 620 471	-5 066 978	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 555 908	-2 976 827	
Makstud dividendid	-1 095 000	-1 050 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-73 500	-142 100	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 449 879	-4 460 505	
Kokku rahavood	1 688 582	1 055 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 607 779	552 269	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 688 582	1 055 510	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 296 361	1 607 779	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	63 912	10 557	6 391	18 744 702	326 141	19 151 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 310 060	186 164	6 496 224
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-50 000	-1 050 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-142 100	-142 100
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-168 365	68 142	-100 223
31.12.2018	63 912	10 557	6 391	23 886 397	388 347	24 355 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 941 732	72 838	4 014 570
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-95 000	-1 095 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-73 500	-73 500
31.12.2019	63 912	10 557	6 391	26 828 129	292 685	27 201 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&P Mets kontserni 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab A&P Mets ASi (emaettevõtja, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi „kontsern“)

AS-i A&P Mets (edaspidi nimetatud „emaettevõtte“) 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (edaspidi „konsolideeritud raamatupidamise aruanne“) on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud „kontsern“) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud A&P Mets AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AP Kinnisvara AS, Sakala Põldur OÜ, AP Metsatööd OÜ, Mahela OÜ, Näituse Arenduse OÜ, Lemeks Harju AS, Lemeks Jõgeva AS, Lemeks Põlva AS, Lemeks Tartu AS, Lemeks Viru AS ja Lemeks Võru AS (edaspidi koos nimetatuna kontsern) finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse Kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust asutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Mõned ettevõtte pangakontod kuuluvad Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu. Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana. Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõeldakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Parim indikaator kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta on selle turuväärtus.

Pooleliolevaid kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse kuni valmimiseni soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumustele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalsete põhivarade gruppidele järgmised:

- | | |
|---------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 % |
| • Tootmiseseadmed | 10-30 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-50 % |

- Muu inventar ja IT seadmed 25-50 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalseste põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalseste põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalseste põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalseste põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

Maksustamine

a) Dividendi tulumaks Eestis Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt..

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja- maksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
 - kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
 - kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid (i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta);
- Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1	307
Pangakontod	3 296 360	1 607 472
Kokku raha	3 296 361	1 607 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	793 256	768 238	25 018	
Ostjatelt laekumata arved	794 221	769 203	25 018	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-965	-965	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	107 818	107 818	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49 766	49 766	0	5
Muud nõuded	80 497	80 497	0	
Laenunõuded	80 391	80 391	0	
Intressinõuded	106	106	0	
Ettemaksed	187 558	187 558	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 775	6 775	0	
Muud makstud ettemaksed	180 783	180 783	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 218 895	1 193 877	25 018	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 766 332	1 766 332	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 770 258	1 770 258	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 926	-3 926	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	517 782	517 782	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 412	13 412	0	5
Muud nõuded	56 899	56 899	0	
Laenunõuded	56 391	56 391	0	
Intressinõuded	508	508	0	
Ettemaksed	191 572	191 572	0	
Tulevaste perioodide kulud	7 901	7 901	0	
Muud makstud ettemaksed	183 671	183 671	0	
Muud nõuded	8 033	0	8 033	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 554 030	2 545 997	8 033	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	12 173	23 765
Lõpetamata toodang	769 614	1 205 631
Valmistoodang	68 641	39 758
Müügiks ostetud kaubad	291 320	1 076 877
Ettemaksed varude eest	3 782 783	1 737 917
Kokku varud	4 924 531	4 083 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	49 766	85 216	13 412	341 644
Üksikisiku tulumaks	0	54 912	0	91 010
Erisoodustuse tulumaks	0	140	0	3 154
Sotsiaalmaks	0	97 159	0	162 282
Kohustuslik kogumispension	0	5 075	0	8 088
Töötuskindlustusmaksed	0	6 177	0	9 981
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 766	248 679	13 412	616 159

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11172112	AP Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	100	100
10207191	Sakala Põldur OÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	100	100
11319727	AP Metsatööd OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	90	90
11205076	Mahela OÜ	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	100	100
11287527	Näituse Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	51	51
10880640	Lemeks Harju AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880634	Lemeks Jõgeva AS	Eesti	Metsavarumine	80	80
10880781	Lemeks Põlva AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880597	Lemeks Tartu AS	Eesti	Metsavarumine	90	90
10880775	Lemeks Viru AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880674	Lemeks Võru AS	Eesti	Metsavarumine	100	100

23.08.2018 ostis AS A&P Mets tütaretevõtted Lemeks Harju AS, Lemeks Jõgeva AS, Lemeks Põlva AS, Lemeks Tartu AS, Lemeks Viru AS ja Lemeks Võru AS. Tütaretevõtted soetati kokku hinnaga 1 100 000 eurot, millest 600 000 eurot tasuti 2018 aastal ning 500 000 eurot 2019 aastal. Tasumata osa summas 500 000 eurot on kajastatud 31.12.2018 bilansikirjel võlad ja ettemaksed real võlad seotud osapooltele aktsiate eest (vt lisa 13).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	6 777 033	723 394	7 453 687	26 726	674 798	8 155 211	37 798	0	66 898	66 898	15 760 334
Akumuleeritud kulum		-423 045	-3 062 099	-9 509	-515 394	-3 587 002	-12 391	0	0	0	-4 022 438
Jääkmaksumus	6 777 033	300 349	4 391 588	17 217	159 404	4 568 209	25 407	0	66 898	66 898	11 737 896
Ostud ja parendused	1 320 497	0	1 258 884	22 704	3 070 854	4 352 442	0	403 200	12 190	415 390	6 088 329
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 320 497	0						0	0	0	1 320 497
Muud ostud ja parendused			1 258 884	22 704	3 070 854	4 352 442	0	403 200	12 190	415 390	4 767 832
Lisandumised äriühenduste kaudu	490 800	0	74 597	7 034	0	81 631	3 627	0	0	0	576 058
Amortisatsioonikulu	0	-25 324	-516 083	-18 634	-1 262 157	-1 796 874	-16 280	0	0	0	-1 838 478
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 086 744	0	-173 523	-577	-919 798	-1 093 898	0	0	0	0	-2 180 642
Ümberliigitamised	0	0	-3 284 706	0	3 351 604	66 898	0	0	-66 898	-66 898	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	29 380	0	37 518	66 898	0	0	-66 898	-66 898	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-3 314 086	0	3 314 086	0	0	0	0	0	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	7 501 586	744 013	3 877 813	61 729	6 765 126	10 704 668	52 140	403 200	12 190	415 390	19 417 797
Akumuleeritud kulum	0	-468 988	-2 127 056	-33 985	-2 365 219	-4 526 260	-39 386	0	0	0	-5 034 634
Jääkmaksumus	7 501 586	275 025	1 750 757	27 744	4 399 907	6 178 408	12 754	403 200	12 190	415 390	14 383 163
Ostud ja parendused	1 302 116	0	363 528	11 078	1 175 272	1 549 878	26 974	202 450	-9 680	192 770	3 071 738
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 302 116	0						0	0	0	1 302 116
Muud ostud ja parendused			363 528	11 078	1 175 272	1 549 878	26 974	202 450	-9 680	192 770	1 769 622
Amortisatsioonikulu	0	-22 494	-545 859	-20 351	-1 238 290	-1 804 500	-17 860	0	0	0	-1 844 854
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-451 553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-451 553
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 510 744	0	-497 406	-1 405	-465 128	-963 939	0	0	0	0	-2 474 683
Ümberliigitamised	31 114	0	415 390	0	0	415 390	0	-403 200	-12 190	-415 390	31 114
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	415 390	0	0	415 390	0	-403 200	-12 190	-415 390	0
Ümberliigitamised varudega	31 114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 114
31.12.2019											
Soetusmaksumus	6 872 519	744 013	3 432 855	66 027	6 764 131	10 263 013	79 114	202 450	-9 680	192 770	18 151 429
Akumuleeritud kulum	0	-491 482	-1 946 445	-48 961	-2 892 370	-4 887 776	-57 246	0	0	0	-5 436 504
Jääkmaksumus	6 872 519	252 531	1 486 410	17 066	3 871 761	5 375 237	21 868	202 450	-9 680	192 770	12 714 925

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	1 715 425	1 446 627

Masinad ja seadmed	1 262 041	1 259 457
Transpordivahendid	703 583	282 549
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 541	1 328
Muud masinad ja seadmed	556 917	975 580
Kokku	2 977 466	2 706 084

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	14 374 733	198 227	14 572 960
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	528 936	0	528 936
Soetused	14 837 524	0	14 837 524
Müügid	-13 482 629	0	-13 482 629
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 154 857	-1 154 857
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 280 388	1 280 388
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 743 711	0	1 743 711
31.12.2018	18 002 275	323 758	18 326 033
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	593 927	0	593 927
Soetused	8 113 456	0	8 113 456
Müügid	-14 489 473	0	-14 489 473
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 485 853	-1 485 853
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	1 616 069	1 616 069
31.12.2019	12 220 185	453 974	12 674 159

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	3 965 665	0	3 965 665
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	317 424	0	317 424
Soetused	1 122 486	0	1 122 486
Müügid	-594 371	0	-594 371
Lisandumised äriühenduste kaudu	273 676	0	273 676
31.12.2018	5 084 880	0	5 084 880
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 308	0	109 308
Soetused	1 250 039	0	1 250 039
Müügid	-1 351 304	0	-1 351 304
31.12.2019	5 092 923	0	5 092 923

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	4 834 869	1 527 587	3 307 282	1,2-2%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	4 834 869	1 527 587	3 307 282			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	5 726 651	1 754 109	3 972 542	1,2-2 %	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	5 726 651	1 754 109	3 972 542			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	5 232 371	6 155 763
Kokku	5 232 371	6 155 763

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	62 000	62 000			7%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen emaettevõtelt	6 736 013	6 736 013	0		2-3%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	6 736 013	6 736 013	0				
Kapitalirendikohustised kokku	4 834 869	1 527 587	3 307 282				
Laenukohustised kokku	11 632 882	8 325 600	3 307 282				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibelaen	167 129	167 129			5 %	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	167 129	167 129					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen emaettevõttest	12 356 355	12 356 355	0		1,65-6%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	12 356 355	12 356 355	0				
Kapitalirendikohustised kokku	5 726 651	1 754 109	3 972 542				
Laenukohustised kokku	18 250 135	14 277 593	3 972 542				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	269 854	269 854	0	
Võlad töövõtjatele	275 963	275 963	0	
Maksuvõlad	248 679	248 679	0	5
Muud võlad	1 408	1 408	0	
Intressivõlad	462	462	0	
Muud viitvõlad	946	946	0	
Saadud ettemaksed	7 455	7 455	0	
Tulevaste perioodide tulud	250	250	0	
Muud saadud ettemaksed	7 205	7 205	0	
Võlad seotud osapooltele	237 471	237 471	0	
Muud võlad	199 442	17 940	181 502	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240 272	1 058 770	181 502	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 098 724	1 098 724	0	
Võlad töövõtjatele	421 041	421 041	0	
Maksuvõlad	616 159	616 159	0	5
Muud võlad	710	710	0	
Intressivõlad	710	710	0	
Saadud ettemaksed	67 885	67 885	0	
Tulevaste perioodide tulud	750	750	0	
Muud saadud ettemaksed	67 135	67 135	0	
Võlad seotud osapooltele	356 482	356 482	0	
Muud võlad	529 134	329 113	200 021	
Võlad seotud osapooltele aktsiate eest	500 000	500 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 590 135	3 390 114	200 021	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	21 462 503	20 043 810
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 365 626	5 010 952
Kokku tingimuslikud kohustised	26 828 129	25 054 762

Emaettevõtte AS A&P Mets tagab kontserni emaettevõtte AS Lemeksi laenusid AS-s Swedbank 112 metsakinnistuga kogusummas 7 250 894,12 eurot. Tütarettevõtte OÜ Sakala Põldur ja emaettevõtte AS A&P Mets tagavad Lemeksi laenu Swedbangas 94 põllumajanduskinnistuga summas

3 850 000 eurot. A&P Mets on andnud tagatise SEB pangale ning pantinud mestamajandusmaad.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115 000	520 031	520 031	115 000
Muud	0	59 644	59 644	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 000	579 675	579 675	115 000
Kokku sihtfinantseerimine	115 000	579 675	579 675	115 000

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	319.56	319.56

2019. aastal on määratud ja tasutud dividende 1 095 000 eurot (2018. aastal 1 050 000 eurot), millelt on arvestatud ja tasutud tulumaks 244 682 eurot (2018. aastal 262 500 eurot)

AS A&P Mets aktsiakapital 1 000 000 eesti krooni ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 072 565	37 407 495
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	3 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 072 565	37 411 324
Kokku müügitulu	35 072 565	37 411 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	32 449 931	33 447 217
Enda kinnisvara ost ja müük	191 162	2 009 345
Teravilja kasvatus	1 661 739	1 148 258
Kaubavedu maanteel	37 390	86 558
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh. hakkepuit	62 920	67 612
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendus	4 225	2 338
Muud	665 198	649 996
Kokku müügitulu	35 072 565	37 411 324

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	503 054	531 973
Tulu sihtfinantseerimisest	579 675	540 633
Trahvid, viivised ja hüvitised	573	60 238
Muud	745	0
Kokku muud äritulud	1 084 047	1 132 844

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-18 358 767	-18 483 325
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-146 841	-159 236
Energia	-1 644 118	-1 676 499
Elektrienergia	-7 996	-25 667
Soojusenergia	-10 107	0
Kütus	-1 626 015	-1 650 832
Alltöövõtutööd	-2 701 884	-2 742 097
Transpordikulud	-867 225	-1 312 471
Logistikakulud	0	-112 769
Maarent	-359 768	-354 566
Mitmesugused bürookulud	-11 956	-10 960
Lähetuskulud	-890	-1 970
Koolituskulud	-350	-338
Riiklikud ja kohalikud maksud	-92 874	-83 437
Tööjõukulud	-1 803 945	-1 773 327
Amortisatsioonikulu	-1 704 793	-1 698 811
Rermondi ja hoolduse kulud	-610 262	-655 972
Muud	-561 439	-215 152
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 865 112	-29 280 930

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-38 577	-31 895
Energia	-97 525	-85 472
Elektrienergia	-4 898	-5 121
Soojusenergia	-303	-108
Kütus	-92 324	-80 243
Transpordikulud	-1 120	-1 182
Logistikakulud	0	-3 177
Mitmesugused bürookulud	-202 112	-165 306
Uurimis- ja arengukulud	-19 897	-20 043
Lähetuskulud	-12 018	-7 760
Koolituskulud	-27 755	-14 583
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 378	-1 950
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-965	-17 196
Tööjõukulud	-1 483 503	-1 391 745
Amortisatsioonikulu	-594 621	-142 978
Muud	-100 958	-166 792
Ostetud teenused	-722 858	-649 075
Kokku üldhalduskulud	-3 304 287	-2 699 154

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 437 329	-2 339 879
Sotsiaalmaksud	-850 119	-825 193
Kokku tööjõukulud	-3 287 448	-3 165 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	84	89
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	76	81
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 095 000	244 682	1 050 000	262 500
Eesti	1 095 000	244 682	1 050 000	262 500
Kokku	1 095 000	244 682	1 050 000	262 500

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Lemeks AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Lemeks
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	71	6 967 031	1 712	13 170 912
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 678	6 454	242 246	41 926
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 070	0	273 823	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	167 839

Laenud

2019	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Laen	5 652	800 000	6 420 342	272 364	1,65-6 %	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Käibelaen			167 129		5 %	EUR	2019

2018	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Laen	1 787	4 771 400	3 333 004	397 887	1,65-6 %	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Käibelaen		226 400	163 000		5 %	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	916 184	14 617	1 236 280	502 111
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	754 713	2 386 657	2 698 603	7 465 929
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 921 934	19 034	4 058 413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	309 020	197 966

AS A&P Mets arvelduskontod Swedbankis ja Nordea Pangas kuuluvad AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad nõudeid ostjate vastu 107 748 eurot (31.12.2018. 517 781 eurot) ning intressinõudeid 71 eurot (31.12.2018.0 eurot). Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019 aastal ega ka 2018. aastal moodustatud allahindlusi.

Kohustised seotud osapoolte vastu sisaldavad võlgu tarnijatele 14 095 eurot (31.12.2018 562 271 eurot), intressikohustisi 15 556 eurot (31.12.2018 33 632 eurot), laenuvõlgnevust 6 736 013 eurot (31.12.2018 12 523 484 eurot) ning muid kohustisi 207 821 eurot (31.12.2018 261 290 eurot)

Seotud osapooltelt on 2019. aastal ostetud teenuseid kogusummas 1 320 320 eurot (2018. aastal 1 468 131), kaupu kogusummas 350 577 eurot (2018.aastal 2 094 432 eurot) ning arvestatud intresse kogusummas 272 364 eurot (2018. aastal 397 887 eurot).

Seotud osapooltele on 2019. aastal müüdud teenuseid kogusummas 257 994 eurot (2018. aastal 430 571 eurot), kaupu kogusummas 7 065 214 eurot (2018.aastal 11 428 298 eurot), põhivarasid kogusummas 0 eurot (2018.aastal 165 797 eurot) ning arvestatud intresse kogusummas 5 652 eurot (2018. aastal 1 787 eurot).

2019. aastal saadi seotud osapooltelt laenu summas 800 000 (2018. aastal 4 997 800 eurot), mis liikus rahas. 2019. aastal on tagasi makstud saadud laene summas 6 587 471 eurot (2018. aastal 3 496 004 eurot), mis liikus rahas.

Juhatus liikmetega teenistustepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahjumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäeva järgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta kontsernile.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 334 338	716 013
Nõuded ja ettemaksed	1 058 626	3 205 862
Varud	4 153 308	2 719 041
Bioloogilised varad	11 114 120	15 385 027
Kokku käibevarad	18 660 392	22 025 943
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 281 499	2 568 431
Nõuded ja ettemaksed	25 018	8 033
Materiaalsed põhivarad	8 077 259	8 882 552
Bioloogilised varad	4 741 143	4 506 162
Immateriaalsed põhivarad	0	673
Kokku põhivarad	15 124 919	15 965 851
Kokku varad	33 785 311	37 991 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 201 170	12 731 157
Võlad ja ettemaksed	1 685 175	2 941 354
Kokku lühiajalised kohustised	8 886 345	15 672 511
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	904 326	1 097 236
Võlad ja ettemaksed	161 978	179 871
Kokku pikaajalised kohustised	1 066 304	1 277 107
Kokku kohustised	9 952 649	16 949 618
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Ülekurs	10 557	10 557
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 961 316	14 667 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 790 486	6 293 369
Kokku omakapital	23 832 662	21 042 176
Kokku kohustised ja omakapital	33 785 311	37 991 794

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	31 837 774	32 186 837
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 254 113	-25 703 380
Brutokasum (-kahjum)	4 583 661	6 483 457
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	575 777	796 424
Turustuskulud	-67 375	-107 077
Üldhalduskulud	-2 250 661	-1 811 856
Muud äritulud	355 025	354 926
Muud ärikulud	0	-3 358
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 196 427	5 712 516
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	844 568	950 000
Intressitulud	65 607	53 454
Intressikulud	-276 392	-385 368
Muud finantstulud ja -kulud	-17 427	-24 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 812 783	6 305 869
Tulumaks	-22 297	-12 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 790 486	6 293 369

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 196 427	5 712 516
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	972 895	489 512
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-294 326	-270 030
Muud korrigeerimised	-653 904	-845 861
Kokku korrigeerimised	24 665	-626 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 395 838	-1 232 738
Varude muutus	3 278 648	-2 494 497
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 260 481	767 632
Makstud intressid	-289 983	-384 650
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 297	-12 500
Laekumised sihtfinantseerimisest	60 700	24 704
Kokku rahavood äritegevusest	6 383 517	1 754 088
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 250 243	-1 052 935
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 906 713	1 094 736
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 004 188	-1 005 172
Laekunud bioloogiliste varade müügist	902 976	474 001
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-600 000
Antud laenud	-1 640 000	-1 977 000
Antud laenude tagasimaksed	2 373 000	1 594 364
Laekunud intressid	67 020	62 929
Laekunud dividendid	905 000	950 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	226 500	147 900
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 486 778	-311 177
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 625 000	6 350 900
Saadud laenude tagasimaksed	-8 104 471	-5 486 505
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-772 499	-845 210
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 251 970	-980 815
Kokku rahavood	1 618 325	462 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	716 013	253 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 618 325	462 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 334 338	716 013

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	63 912	10 557	6 391	15 520 047	15 600 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 293 369	6 293 369
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis				147 900	147 900
31.12.2018	63 912	10 557	6 391	20 961 316	21 042 176
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 568 431	-2 568 431
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 493 512	5 493 512
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	63 912	10 557	6 391	23 886 397	23 967 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 790 486	3 790 486
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
31.12.2019	63 912	10 557	6 391	23 751 802	23 832 662
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 281 499	-2 281 499
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 357 826	5 357 826
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	63 912	10 557	6 391	26 828 129	26 908 989

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	28.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS A&P Mets aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS A&P Mets ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS A&P Mets ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub aastaaruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Laila Kaasik
Vandeauditor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ
Tegevusluba nr 290
Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

28. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 886 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 941 732
Kokku	26 828 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	30887460	97.02%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4349070
Faks	+372 4349699
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee