

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** aktsiaselts "KPG"

**registrikood:** 10050097

**tänavanimi,** Räpina mnt 15

**maja number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65606

**telefon:** +372 7821364

**e-posti aadress:** kpg@kpg.ee

**veebilehe aadress:** [www.magaziin.ee](http://www.magaziin.ee)

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 14 |
| Lisa 3 Varud                                          | 14 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 15 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 15 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad                         | 16 |
| Lisa 7 Kasutusrent                                    | 17 |
| Lisa 8 Laenukohustised                                | 17 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                            | 18 |
| Lisa 10 Muud võlad                                    | 19 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad             | 19 |
| Lisa 12 Aktsiakapital                                 | 19 |
| Lisa 13 Müügitulu                                     | 20 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused           | 20 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                                   | 20 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                              | 21 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva              | 22 |
| Lisa 18 Konsolideerimata bilanss                      | 23 |
| Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 24 |
| Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 25 |
| Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 26 |
| Aruande allkirjad                                     | 27 |
| Vandeauditori aruanne                                 | 28 |

## Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne 2019.a.

KPG AS loodi 1996. aastal. KPG AS on tööstuskaupade jae- ja hulgimüügiga tegeleva kaubanduskontserni emaettevõte.

Kontserni kuuluvad:

- emaettevõtte KPG AS (Eesti)
- tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ (Eesti), osalus 2019.a. 100% (2018: 100%)

Aruandeaastal oli KPG AS kontserni põhitegevus tööstuskaupade jaekaubandus, väikese osa käibest moodustas hulgikaubandus ja vahendustegevus. Kontsern täitis aruandeaastal püstitatud eesmärgid investeerides uutesse kaubanduspindadesse, arendades edasi olemasolevaid kauplusi, luues täiendavaid töökohti ja arendades tööprotsessides tehnoloogilisi lahendusi.

Kontserni arengu käigus loodi juurde 8 uut töökohta (2018: 28).

### Majandustulemused

KPG kontserni 2019. aasta müügitulu oli 22 997 546 eurot (2018: 20 701 659 eurot), käibe kasv võrreldes eelmise perioodiga oli 11% (2018: 20%). Müügitulust 93% moodustas jaekaubanduse käive (2018: 92%).

Kontserni puhaskasum oli 2019. aastal oli 1 403 709 eurot (2018: 1 622 855 eurot).

AS KPG konsolideerimisgrupi 2019. aasta keskmine töötajate arv oli 208 (2018: 200). Kontserni tööjõukulud moodustasid aruandeaastal 3 639 563 eurot (2018: 3 140 635 eurot).

**Tütarettevõtte KPG Kaubanduse OÜ** põhitegevusala on tööstuskaupade jaekaubandus.

Ettevõttele kuulus 2019. aasta lõpul kolmteist Magaziini kaubamärgi all töötavat kauplust üle Eesti (2018: 13): Tallinnas Raudalus, Tähesajus, Mustamäel ja Viimsis, Tartus, Pärnus, Raplas, Rakveres, Kohtla-Järvel, Sillamäel, Viljandis, Võrus ja Valgas. Kaupluste sortimendis on aktiivses käibes olevaid kaubaartikleid üle 50 000: erinevad kodutarbed ja sisustuskaubad, köögitarbed, muud majapidamiskaubad, jalatsid, rõivad, tööriided, aiakaubad, paadid, kalastustarbed jne.

Jaekaubandus moodustas 2019. aastal ettevõtte käibest 94% (2018: 93%). KPG Kaubanduse OÜ käibest 6% moodustas tööstuskaupade hulgimüük (2018: 7%). Hulgimüügitegevus toetab jaekaubanduse arengut.

KPG Kaubanduse OÜ 2019. aasta müügitulu oli 22 738 938 eurot (2018: 20 432 340 eurot).

Puhaskasum oli 2019. majandusaastal 1 209 330 eurot (2018: 1 636 031 eurot).

KPG Kaubanduse OÜ 2019. aasta keskmine töötajate arv oli 205 (2018: 197).

**Emaettevõtte AS KPG** korraldab kontserni üldist majandustegevust ning jälgib ja suunab tütarettevõtte finantsotsuseid. Ettevõtte tegeleb ka tööstustooraine ekspordiga Venemaale.

AS KPG 2019. aasta konsolideerimata müügitulu oli 807 024 eurot (2018: 766 231 eurot).

Puhaskasum oli 2019. majandusaastal 494 379 eurot (2018: 1 059 824 eurot).

KPG AS 2019. aasta keskmine töötajate arv oli 3 (2018: 3).

### Majandusareng

Statistikaameti andmetel kasvas Eesti majanduse kogumaht 2019. aastal 4,3%. See kinnitas, et Eesti majanduse kasvutempo aeglustub vaikselt. Võrdluseks - 2018. aastal oli kasv 4,8% ja 2017. aastal koguni 5,7%. Tööpuuduse määr langes 2019. aastaks maha aegade madalaimale.

Eesti sisemajanduse kogutoodang suurenes 2019. aastal 3,8%-ni, seda nii ettevõtete ja kodumajapidamiste investeeringute kui ka esimese kolme kvartali tugeva ekspordi toel. Kuigi Eesti majandus suutis nõrgenenud väliskeskkonnale suurema osa aastast vastu seista, hakkas välisnõudlus ekspordikasvu kahanedes aasta viimastel kuudel siiski vähenema. Samal ajal on teenustesektor tänu tugevale sisenõudlusele ja sissetulekute kasvule jätkuvalt tugev.

Eesti majanduse stabiilsus toetas 2019. aastal KPG AS ja kontserni arengut.

### **Finantsnäitajad**

| <b>Näitaja</b>                      | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>metoodika</b>                               |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 2,55        | 2,5         | <i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>       |
| Maksevõime kordaja                  | 1,03        | 1,0         | <i>käibevara–varud/lühiajalised kohustused</i> |
| Vahetu maksevalmiduse kordaja       | 0,75        | 0,63        | <i>raha/lühiajalised kohustused</i>            |
| Puhasrentaabilus %                  | 6,1         | 7,84        | <i>puhaskasum/müügitulu*100</i>                |
| Varade rentabilus %                 | 9,08        | 11,41       | <i>puhaskasum/keskmine vara*100</i>            |
| Omakapitali rentabilus %            | 12,16       | 15,55       | <i>puhaskasum/keskmine omakapital*100</i>      |
| Võlakordaja                         | 0,25        | 0,27        | <i>(kohustused/kogupassiva)</i>                |
| Soliidsuskordaja                    | 0,75        | 0,73        | <i>(omakapital/varade maksumus)</i>            |

### **Äritegevuse hooajalisus**

KPG AS kontserni äritegevuses on märgatav teatav hooajalisus, seda peamiselt jaekaubanduse kaubassortimenti silmas pidades. Hooajalise iseloomuga on tööstuskaupade kaubagruppidest kummijalatsid, mille olulised müügikuud on kevadel ja sügisel, sarnase hooajalisusega on aiakaubad, hoidistamistarkuste müügi tippkuud on sügisel jne. Jaekaubanduse kaupade sortimendi koostamisel püüab ettevõtte ühtlustada hooaegade seotud erisusi.

Jaekaubandusele iseloomulikult on esimese kvartali müügitulu ligikaudu 10% madalam ja neljanda kvartali müügitulu ligikaudu 10% kõrgem kvartalite keskmisest müügitulust.

### **Investeeringud**

KPG AS kontsern investeeris 2019. aastal varade soetamiseks 1 168 307 eurot (2018: 1 257 893 eurot). Investeeringud olid seotud uute kaubanduspindadega.

2019. aastal on kontsernil plaanis investeerida omavahenditest ettevõtte arendamiseks, et täiendada edasi Magaziini kontseptsiooni.

### **Dividendipoliitika**

AS KPG dividendide määramisel arvestatakse kontserni aktsionäride dividendiootustega ja kontserni arengu tagamiseks vajaliku kapitali struktuuriga.

### **Eesmärgid**

KPG AS kontserni 2020. aasta põhieesmärgiks on edasi arendada Magaziini kaubamärgi alla tegutsevat kauplusteketti ning selle tugitegevusena jätkata hulgimüügiga ja kaupade vahendustegevusega. Eesmärk on tõsta Magaziini kaubamärgi tuntust ja usaldusväarsust.

KPG kontserni jaoks on oluline väärtustada oma töötajaid ning olla oma klientidele usaldusväärne ja hea partner ning säilitada Magaziinide omapära kauba sortimendi ja hinnataseme osas.

### **Tegevuse jätkumine**

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord.

Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                                                    |                   |                   |         |
| Käibevarad                                                               |                   |                   |         |
| Raha                                                                     | 2 943 662         | 2 382 429         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 1 096 264         | 1 384 835         | 2,4     |
| Varud                                                                    | 5 961 596         | 5 789 595         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                                                  | <b>10 001 522</b> | <b>9 556 859</b>  |         |
| Põhivarad                                                                |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 173 297           | 176 675           |         |
| Materiaalsed põhivarad                                                   | 5 282 119         | 4 483 840         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                                                   | <b>5 455 416</b>  | <b>4 660 515</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>15 456 938</b> | <b>14 217 374</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                                                 |                   |                   |         |
| Kohustised                                                               |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                                                  |                   |                   |         |
| Laenukohustised                                                          | 1 202 830         | 1 577 630         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 2 715 104         | 2 204 449         | 4,9,10  |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                                     | <b>3 917 934</b>  | <b>3 782 079</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                                                  | <b>3 917 934</b>  | <b>3 782 079</b>  |         |
| Omakapital                                                               |                   |                   |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                   |                   |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                                              | 140 800           | 140 800           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 14 080            | 14 080            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 9 980 415         | 8 657 560         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | 1 403 709         | 1 622 855         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>11 539 004</b> | <b>10 435 295</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>11 539 004</b> | <b>10 435 295</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>                                    | <b>15 456 938</b> | <b>14 217 374</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2019             | 2018             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 22 997 546       | 20 701 659       | 13      |
| Muud äritulud                                            | 18 724           | 33 907           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                      | -14 758 529      | -12 924 580      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                | -2 698 405       | -2 473 780       |         |
| Tööjõukulud                                              | -3 639 563       | -3 140 635       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                      | -373 405         | -296 085         |         |
| Muud ärikulud                                            | -32 471          | -50 842          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>1 513 897</b> | <b>1 849 644</b> |         |
| Intressitulud                                            | 20 446           | 19 045           |         |
| Intressikulud                                            | -28 815          | -28 334          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 78               | 0                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>1 505 606</b> | <b>1 840 355</b> |         |
| Tulumaks                                                 | -101 897         | -217 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>1 403 709</b> | <b>1 622 855</b> |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | 1 403 709        | 1 622 855        |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2019             | 2018              | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                  |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 513 897        | 1 849 644         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                  |                   |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 373 405          | 296 085           | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | 0                | -27 158           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>373 405</b>   | <b>268 927</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -83 638          | 82 237            |         |
| Varude muutus                                                   | -172 001         | -625 233          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 315 999          | 405 298           |         |
| Laekunud intressid                                              | 20 446           | 19 045            |         |
| Makstud intressid                                               | -28 815          | -28 334           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>1 939 293</b> | <b>1 971 584</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                  |                   |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 168 307       | -1 257 893        | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 0                | 91 277            | 6       |
| Antud laenud                                                    | -150 000         | -540 000          |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 440 000          | 0                 |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-878 307</b>  | <b>-1 706 616</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                  |                   |         |
| Saadud laenud                                                   | 25 200           | 537 000           |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -400 000         | -45 000           |         |
| Makstud dividendid                                              | -107 527         | -730 000          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -17 504          | -182 500          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-499 831</b>  | <b>-420 500</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>561 155</b>   | <b>-155 532</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 2 382 429        | 2 537 961         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>561 155</b>   | <b>-155 532</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | 78               | 0                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 2 943 662        | 2 382 429         |         |

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             | Kokku      |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses                               | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |            |
|                                |                                                             |                              |                             |            |
| <b>31.12.2017</b>              | 140 800                                                     | 14 080                       | 9 457 560                   | 9 612 440  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 622 855                   | 1 622 855  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -800 000                    | -800 000   |
| <b>31.12.2018</b>              | 140 800                                                     | 14 080                       | 10 280 415                  | 10 435 295 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                                                           | 0                            | 1 403 709                   | 1 403 709  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                                                           | 0                            | -300 000                    | -300 000   |
| <b>31.12.2019</b>              | 140 800                                                     | 14 080                       | 11 384 124                  | 11 539 004 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS KPG ning tema tütarettevõtte konsolideeritud keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise Toimkonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS KPG ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütarettevõtjaid soetusmaksumuses.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused. Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Sidusettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Sidusettevõtte ja kontserni ettevõtete omavahelistelt tehingutelt tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele sidusettevõttes. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sidusettevõttesse sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud väärtuse languse allahindlused.

Juhul, kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investimisobjekti, allahindlusena.

**Finantsvarad**

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Enamasti loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 120 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 210 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

**Raha**

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

**Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütar- ja ühisettevõtete vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

**Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

**Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning
- (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja -normid vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel konsultantide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või täielikul amortiseerumisel.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 959 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| ehitised ja rajatised | 10-33          |
| masinad ja seadmed    | 4-10           |
| muu põhivara          | 4-10           |

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Käesoleva raamatupidamise aruande koostamisel on loetud osapooled seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele.

AS KPG konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke, kellel on oluline mõju
2. juhtkonna, juhatuse, nõukogu liikmeid
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi
4. ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed
5. sidusettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 144 985          | 144 985                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 144 985          | 144 985                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 876 230          | 876 230                           | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 854 000          | 854 000                           | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 20 347           | 20 347                            | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 1 883            | 1 883                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 75 049           | 75 049                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 75 049           | 75 049                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 096 264</b> | <b>1 096 264</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                   | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 145 895          | 145 895                           | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 145 895          | 145 895                           | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                       | 1 164 771        | 1 164 771                         | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                       | 1 144 000        | 1 144 000                         | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                    | 18 889           | 18 889                            | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 1 882            | 1 882                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 74 169           | 74 169                            | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 74 169           | 74 169                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 384 835</b> | <b>1 384 835</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 5 869 702        | 5 728 675        |
| Ettemaksed varude eest | 91 894           | 60 920           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>5 961 596</b> | <b>5 789 595</b> |

Varude allahindlus 2019. aastal oli 304 831 eurot (2018: 360 394 eurot).

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |                | 31.12.2018 |                |
|-----------------------------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg      | Ettemaks   | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 0          | 338 728        | 0          | 371 459        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 72 010         | 0          | 59 193         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 278            | 0          | 307            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 164 420        | 0          | 146 904        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 8 092          | 0          | 7 322          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 11 968         | 0          | 10 613         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>595 496</b> | <b>0</b>   | <b>595 798</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 11073226                                               | KPG Kaubanduse OÜ      | Eesti      | kaubandus      | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon              |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018   | 31.12.2019   |
| KPG Kaubanduse OÜ                                                     | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|------------------------------------|------------------|
|                                           | Maa              | Ehitised         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed    | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2017</b>                         |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 741 906          | 2 685 974        | 124 419            | 288 898                 | 413 317            | 450 601                     | 100 195              | 10 522        | 110 717                            | 4 402 515        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -407 433         | -102 003           | -152 967                | -254 970           | -137 337                    | 0                    | 0             | 0                                  | -799 740         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>741 906</b>   | <b>2 278 541</b> | <b>22 416</b>      | <b>135 931</b>          | <b>158 347</b>     | <b>313 264</b>              | <b>100 195</b>       | <b>10 522</b> | <b>110 717</b>                     | <b>3 602 775</b> |
| Ostud ja parendused                       | 183 000          | 0                | 19 833             | 21 535                  | 41 368             | 95 710                      | 932 815              | 5 000         | 937 815                            | 1 257 893        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 183 000          | 0                |                    |                         |                    |                             | 0                    | 0             | 0                                  | 183 000          |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                  | 19 833             | 21 535                  | 41 368             | 95 710                      | 932 815              | 5 000         | 937 815                            | 1 074 893        |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -141 272         | -6 155             | -46 261                 | -52 416            | -99 020                     | 0                    | 0             | 0                                  | -292 708         |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -24 162          | -47 966          | -11 992            | 0                       | -11 992            | 0                           | 0                    | 0             | 0                                  | -84 120          |
| Ümberliigitamised                         | 0                | 1 033 010        | 0                  | 0                       | 0                  | 10 522                      | -1 033 010           | -10 522       | -1 043 532                         | 0                |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 0                | 0                | 0                  | 0                       | 0                  | 10 522                      | 0                    | -10 522       | -10 522                            | 0                |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0                | 1 033 010        | 0                  | 0                       | 0                  | 0                           | -1 033 010           | 0             | -1 033 010                         | 0                |
| <b>31.12.2018</b>                         |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 900 744          | 3 585 725        | 118 419            | 239 507                 | 357 926            | 556 833                     | 0                    | 5 000         | 5 000                              | 5 406 228        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -463 412         | -94 317            | -128 302                | -222 619           | -236 357                    | 0                    | 0             | 0                                  | -922 388         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>900 744</b>   | <b>3 122 313</b> | <b>24 102</b>      | <b>111 205</b>          | <b>135 307</b>     | <b>320 476</b>              | <b>0</b>             | <b>5 000</b>  | <b>5 000</b>                       | <b>4 483 840</b> |
| Ostud ja parendused                       | 672 310          | 236 690          | 7 755              | 46 848                  | 54 603             | 42 754                      | 0                    | 161 950       | 161 950                            | 1 168 307        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 672 310          | 236 690          |                    |                         |                    |                             | 0                    | 0             | 0                                  | 909 000          |
| Muud ostud ja parendused                  |                  |                  | 7 755              | 46 848                  | 54 603             | 42 754                      | 0                    | 161 950       | 161 950                            | 259 307          |
| Amortisatsioonikulu                       | 0                | -198 181         | -2 068             | -55 567                 | -57 635            | -114 212                    | 0                    | 0             | 0                                  | -370 028         |
| Ümberliigitamised                         | 0                | 0                | 0                  | 36 068                  | 36 068             | 40 995                      | 0                    | -77 063       | -77 063                            | 0                |
| <b>31.12.2019</b>                         |                  |                  |                    |                         |                    |                             |                      |               |                                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 1 573 054        | 3 822 415        | 126 174            | 313 067                 | 439 241            | 632 082                     | 0                    | 89 887        | 89 887                             | 6 556 679        |
| Akumuleeritud kulum                       | 0                | -661 593         | -96 385            | -174 513                | -270 898           | -342 069                    | 0                    | 0             | 0                                  | -1 274 560       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>1 573 054</b> | <b>3 160 822</b> | <b>29 789</b>      | <b>138 554</b>          | <b>168 343</b>     | <b>290 013</b>              | <b>0</b>             | <b>89 887</b> | <b>89 887</b>                      | <b>5 282 119</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2019 | 2018   |
|--------------------|------|--------|
| Maa                | 0    | 24 200 |
| Ehitised           | 0    | 57 800 |
| Masinad ja seadmed | 0    | 9 277  |
| Transpordivahendid | 0    | 9 277  |

|       |   |        |
|-------|---|--------|
| Kokku | 0 | 91 277 |
|-------|---|--------|

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 1 358 348  | 1 233 714  |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 40 535     | 43 017     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 65 149     | 84 031     |

Renditehinguid seotud isikutega sõlmitud ei ole.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| ettevõtte 1                      | 685 830          | 685 830                          |                     |             | 2            | EUR         | 2020        |
| ettevõtte 2                      | 517 000          | 517 000                          |                     |             | 2            | EUR         | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 202 830</b> | <b>1 202 830</b>                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 202 830</b> | <b>1 202 830</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |
|                                  |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |
| ettevõtte 1                      | 660 630          | 660 630                          |                     |             | 2            | EUR         | 2019        |
| ettevõtte 2                      | 917 000          | 917 000                          |                     |             | 2            | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 577 630</b> | <b>1 577 630</b>                 |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>1 577 630</b> | <b>1 577 630</b>                 | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 008 055        | 1 008 055                         | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 233 781          | 233 781                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 595 496          | 595 496                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 873 771          | 873 771                           | 0                   | 0           | 10      |
| Intressivõlad                    | 28 815           | 28 815                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 562 473          | 562 473                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 282 483          | 282 483                           | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 001            | 4 001                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 001            | 4 001                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 715 104</b> | <b>2 715 104</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 792 289          | 792 289                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 220 484          | 220 484                           | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 595 798          | 595 798                           | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 593 424          | 593 424                           | 0                   | 0           | 10      |
| Intressivõlad                    | 28 334           | 28 334                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 370 000          | 370 000                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 195 090          | 195 090                           | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 454            | 2 454                             | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 454            | 2 454                             | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 204 449</b> | <b>2 204 449</b>                  | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 28 815         | 28 815                           | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad          | 562 473        | 562 473                          | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad          | 282 483        | 282 483                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>873 771</b> | <b>873 771</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                         | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 28 334         | 28 334                           | 0                   | 0           |
| Dividendivõlad          | 370 000        | 370 000                          | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad          | 195 090        | 195 090                          | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>593 424</b> | <b>593 424</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019        | 31.12.2018        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 9 107 299         | 8 224 332         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 276 825         | 2 056 083         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>11 384 124</b> | <b>10 280 415</b> |
| Tingimuslikud varad                         |                   |                   |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>11 384 124</b> | <b>10 280 415</b> |

## Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 140 800    | 140 800    |
| Aktsiate arv (tk)    | 220        | 220        |
| Aktsiate nimiväärtus | 640        | 640        |

AS KPG aktsiakapitali suuruseks on 140 800 eurot.

Aktsiaseltsi maksimaalne aktsiakapital on 563 200 eurot, mille piires võib aktsiakapitali suurendada või vähendada põhikirja muutmata.

KPG AS-I on 220 640-eurose nimiväärtusega nimelist aktsiat.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2019              | 2018              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 22 195 427        | 19 899 102        |
| Läti                                              | 445 695           | 451 655           |
| Leedu                                             | 43 946            | 44 354            |
| Soome                                             | 37 016            | 41 605            |
| Poola                                             | 32 687            | 13 272            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 2 405             | 9 246             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>22 757 176</b> | <b>20 459 234</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 240 370           | 242 425           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>240 370</b>    | <b>242 425</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 997 546</b> | <b>20 701 659</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| muude kodutarvete hulgimüük                       | 1 453 941         | 1 478 677         |
| jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes      | 21 284 997        | 18 953 663        |
| enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus          | 25 746            | 28 884            |
| mitmesuguste erinevate kaupade vahendus           | 225 662           | 233 235           |
| ärinõustamine                                     | 7 200             | 7 200             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>22 997 546</b> | <b>20 701 659</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 14 400 967        | 12 608 015        |
| Muud                                             | 357 562           | 316 565           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 758 529</b> | <b>12 924 580</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019             | 2018             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                      | 2 733 533        | 2 354 746        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 906 030          | 785 889          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 639 563</b> | <b>3 140 635</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 208              | 200              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 876 257    | 1 231 645  | 1 165 106  | 1 605 964  |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 632        | 0          | 572        | 0          |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| laen 2                                                                                                                           | 0            | 0                          | 0                | 25 200        | 0                           | 13 501            | 2            | EUR         | 2020        |
| laen 3                                                                                                                           | 0            | 0                          | 0                | 0             | 400 000                     | 15 314            | 2            | EUR         | 2020        |
| laen 4                                                                                                                           | 0            | 440 000                    | 20 187           | 0             | 0                           | 0                 | 2            | EUR         | 2020        |
| laen 5                                                                                                                           | 150 000      | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 0                 | 2            | EUR         | 2020        |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| laen 2                                                                                                                           | 0            | 0                          | 0                | 0             | 0                           | 13 213            | 2            | EUR         | 2019        |
| laen 3                                                                                                                           | 0            | 0                          | 0                | 537 000       | 45 000                      | 15 121            | 2            | EUR         | 2019        |
| laen 4                                                                                                                           | 540 000      | 0                          | 18 809           | 0             | 0                           | 0                 | 2            | EUR         | 2019        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0                         | 65 195                     | 0                         | 69 861                     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                         | 11 245                     | 0                         | 27 618                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 72 091 | 69 618 |

AS KPG dividendikohustus omanike ees oli aruandeaastal 562 473 eurot (2018: 370 000).

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga ja Eesti Vabariigis 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega, on ettevõtte ärikeskkond halvenenud. KPG kontsern käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele saab olema oluline seoses kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata.

KPG AS juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks.

Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et KPG AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhtkond on seisukohal, et eelmainitud asjaoludest tulenevalt ei ole vajadust 2019.

aasta aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul

## Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 208 987          | 169 770          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 738 912          | 517 691          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>947 899</b>   | <b>687 461</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 556            | 2 556            |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 173 297          | 176 675          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 582 602        | 3 778 295        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 758 455</b> | <b>3 957 526</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 706 354</b> | <b>4 644 987</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 202 830        | 1 577 630        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 753 825          | 512 037          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 956 655</b> | <b>2 089 667</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 956 655</b> | <b>2 089 667</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 140 800          | 140 800          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 14 080           | 14 080           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 100 440        | 1 340 616        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 494 379          | 1 059 824        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 749 699</b> | <b>2 555 320</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 706 354</b> | <b>4 644 987</b> |

## Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018             |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu                                   | 807 024        | 766 231          |
| Muud äritulud                               | 592            | 32 132           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -199 133       | -196 392         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -64 688        | -66 278          |
| Tööjõukulud                                 | -72 091        | -69 618          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -199 070       | -153 716         |
| Muud ärikulud                               | -1 420         | -6 788           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>271 214</b> | <b>305 571</b>   |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 300 000        | 800 000          |
| Intressitulud                               | 98             | 87               |
| Intressikulud                               | -28 815        | -28 334          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>542 497</b> | <b>1 077 324</b> |
| Tulumaks                                    | -48 118        | -17 500          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>494 379</b> | <b>1 059 824</b> |

## Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                            | 2019            | 2018            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 271 214         | 305 571         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 199 070         | 153 716         |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0               | -27 152         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>199 070</b>  | <b>126 564</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -221 220        | -78 410         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | 193 670         | 56 243          |
| Laekunud intressid                                         | 98              | 87              |
| Makstud intressid                                          | -28 815         | -28 334         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>414 017</b>  | <b>381 721</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | 0               | -932 815        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 0               | 83 667          |
| Laekunud dividendid                                        | 107 527         | 730 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>107 527</b>  | <b>-119 148</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                 |
| Saadud laenud                                              | 25 200          | 537 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -400 000        | -45 000         |
| Makstud dividendid                                         | -107 527        | -730 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-482 327</b> | <b>-238 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>39 217</b>   | <b>24 573</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 169 770         | 145 197         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>39 217</b>   | <b>24 573</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 208 987         | 169 770         |

## Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                               |                              |                             | Kokku             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                      | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                   |
| <b>31.12.2017</b>                                                                                    | 140 800                       | 14 080                       | 2 140 616                   | 2 295 496         |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 1 059 824                   | 1 059 824         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                             | 0                            | -800 000                    | -800 000          |
| <b>31.12.2018</b>                                                                                    | 140 800                       | 14 080                       | 2 400 440                   | 2 555 320         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | -2 556                      | -2 556            |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 7 882 531                   | 7 882 531         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2018</b>                                  | <b>140 800</b>                | <b>14 080</b>                | <b>10 280 415</b>           | <b>10 435 295</b> |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       | 0                             | 0                            | 494 379                     | 494 379           |
| Väljakuulutatud<br>dividendid                                                                        | 0                             | 0                            | -300 000                    | -300 000          |
| <b>31.12.2019</b>                                                                                    | 140 800                       | 14 080                       | 2 594 819                   | 2 749 699         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             | 0                             | 0                            | -2 556                      | -2 556            |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil | 0                             | 0                            | 8 791 861                   | 8 791 861         |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2019</b>                                  | <b>140 800</b>                | <b>14 080</b>                | <b>11 384 124</b>           | <b>11 539 004</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2020

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URSEL KAARNA       | Juhatuse liige     | 14.10.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "KPG" aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "KPG" ja tema tütarettevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

15. oktoober 2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "KPG" (registrikood: 10050097) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 15.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 9 980 415         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 403 709         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 384 124</b> |
| Jaotamine                                                              |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 11 384 124        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>11 384 124</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 508162          | 62.97%      | Jah            |
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine           | 46191      | 225662          | 27.96%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 73200           | 9.07%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu         |
|-------------------|--------------|
| Telefon           | +372 7821364 |
| Faks              | +372 7828010 |
| E-posti aadress   | kpg@kpg.ee   |
| Veebilehe aadress | www.kpg.ee   |