

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänava/talu nimi, Kalda tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Muud võlad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessoonse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestunud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2020 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 896	88 492	2
Nõuded ja ettemaksed	17 519	5 088	3
Varud	1 380	0	
Kokku käibevarad	101 795	93 580	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 839	18 854	7
Kokku põhivarad	19 839	18 854	
Kokku varad	121 634	112 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 154	4 001	8
Võlad ja ettemaksed	51 279	42 873	9
Kokku lühiajalised kohustised	55 433	46 874	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 173	13 320	8
Kokku pikaajalised kohustised	9 173	13 320	
Kokku kohustised	64 606	60 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	13
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 810	42 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 789	4 932	
Kokku omakapital	57 028	52 240	
Kokku kohustised ja omakapital	121 634	112 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	112 560	135 546	14
Muud äritulud	2 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 410	-85 375	15
Mitmesugused tegevuskulud	-12 488	-13 690	16
Tööjõukulud	-37 761	-24 261	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 015	-6 340	
Muud ärikulud	0	-125	
Ärikasum (kahjum)	5 386	5 755	
Intressikulud	-597	-823	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 789	4 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 789	4 932	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamiseaeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse reneitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulude kajastamine tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	82 896	88 492
Kokku raha	82 896	88 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 532	16 532
Ostjatelt laekumata arved	16 532	16 532
Muud nõuded	987	987
Viitlaekumised	987	987
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 519	17 519
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 119	4 119
Ostjatelt laekumata arved	4 119	4 119
Muud nõuded	676	676
Viitlaekumised	676	676
Ettemaksed	293	293
Muud makstud ettemaksed	293	293
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 088	5 088

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	16 532	4 119
Kokku nõuded ostjate vastu	16 532	4 119

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 206	740
Üksikisiku tulumaks	243	50
Sotsiaalmaks	866	539
Kohustuslik kogumispension	30	26
Töötuskindlustusmaksed	51	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 396	1 394

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	987	987
Viitlaekumised	987	987
Kokku muud nõuded	987	987
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	676	676
Viitlaekumised	676	676
Kokku muud nõuded	676	676

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	68 088	7 161	75 249
Akumuleeritud kulum	-44 754	-5 301	-50 055
Jääkmaksumus	23 334	1 860	25 194
Amortisatsioonikulu	-5 832	-508	-6 340
31.12.2018			
Soetusmaksumus	68 088	7 161	75 249
Akumuleeritud kulum	-50 586	-5 809	-56 395
Jääkmaksumus	17 502	1 352	18 854
Ostud ja parendused	8 000		8 000
Amortisatsioonikulu	-6 667	-348	-7 015
Müügid (jääkmaksumuses)	34 975	4 036	39 011
Muud muutused	-34 975	-4 036	-39 011
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 113	3 125	44 238
Akumuleeritud kulum	-22 278	-2 121	-24 399
Jääkmaksumus	18 835	1 004	19 839

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Uni Credit Leasing EF	13 327	4 154	9 173
Kapitalirendikohustised kokku	13 327	4 154	9 173
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Uni Credit Leasing EF	17 321	4 001	13 320
Kapitalirendikohustised kokku	17 321	4 001	13 320

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 403	8 403
Võlad töövõtjatele	5 051	5 051
Maksuvõlad	5 396	5 396
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	1 932	1 932
Muud saadud ettemaksed	1 932	1 932
Kokku võlad ja ettemaksed	51 279	51 279
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 884	5 884
Võlad töövõtjatele	4 448	4 448
Maksuvõlad	1 394	1 394
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Saadud ettemaksed	650	650
Muud saadud ettemaksed	650	650
Kokku võlad ja ettemaksed	42 873	42 873

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	8 403	5 884
Kokku võlad tarnijatele	8 403	5 884

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	3 344	2 741
Puhkusetasude kohustis	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	5 051	4 448

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 026	4 026

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	112 560	135 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 560	135 546
Kokku müügitulu	112 560	135 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade, piirete jms paigaldus	104 877	128 043
Raamatupidamised teenused	7 683	7 503
Kokku müügitulu	112 560	135 546

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	37 347	44 659
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 084	30 982
Energia	6 845	7 198
Kütus	6 845	7 198
Üür ja rent	1 134	2 536
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 410	85 375

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 490	2 652
Mitmesugused bürookulud	2 501	1 383
Kindlustusmaksed	1 274	1 854
Sidekulud	1 111	1 010
Pangateenus	254	170
Autode ülalpidamiskulud	2 738	4 075
Spetsriietus	275	537
Komandeeringukulud	0	1 503
Vaikevahendite kulud	845	506
Reklaam	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 488	13 690

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	28 080	18 066
Sotsiaalmaksud	9 596	5 958
Haiguslehed	85	237
Kokku tööjõukulud	37 761	24 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	597	823
Kokku intressikulud	597	823

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 750	3 250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 789
Kokku	52 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 599
Kokku	52 599

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 789
Kokku	52 599
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 599
Kokku	52 599

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	104877	93.17%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7683	6.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037552
E-posti aadress	zautin@hotmail.ee