

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80414282

e-posti aadress: graniidi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 8 põhikiri kinnitati 31.01.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 06.03.17. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1250 eurot.

Korteriühistu Graniidi tn 8 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	873135575024
Eesti Energia AS	võrguteenus	0829695437
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0011265
Eesti Gaas AS	soojusenergia	L011004177
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010617/491
Tallinna Jäätmekesku	jäätmekäitlus	7-013735-01
Seesam Insurance AS	kindlustus	A1043433-P1

2019 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Graniidi tn 8 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2019 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 985	2 133
Nõuded ja ettemaksed	1 452	1 623
Kokku käibevarad	4 437	3 756
Kokku varad	4 437	3 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 601	1 437
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 064
Kokku lühiajalised kohustised	1 601	2 501
Kokku kohustised	1 601	2 501
Netovara		
Reservkapital	1 250	1 250
Reservid	1 732	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	3
Aruandeaasta tulem	-151	2
Kokku netovara	2 836	1 255
Kokku kohustised ja netovara	4 437	3 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 291	5 075
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	6 291	5 077
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-151	-676
Mitmesugused tegevuskulud	-6 291	-4 399
Kokku kulud	-6 442	-5 075
Põhitegevuse tulem	-151	2
Aruandeaasta tulem	-151	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-151	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	171	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164	21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	668	304
Kokku rahavood põhitegevusest	852	420
Kokku rahavood	852	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 133	1 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	852	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 985	2 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 250		3	1 253
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2018	1 250		5	1 255
Aruandeaasta tulem			-151	-151
Muutused reservides		1 732		1 732
31.12.2019	1 250	1 732	-146	2 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgnevalt:

küttekulud - 3167,19

vee-ja kanalisatsioonikulud - 1743,84

elektrikulud -4555,60

prügiveokulud -699,36

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto LHV pangas	2 985	2 133
Kokku raha	2 985	2 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 451	1 451
Ostjatelt laekumata arved	1 451	1 451
Ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide kulud	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 452	1 452
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 584	1 584
Ostjatelt laekumata arved	1 584	1 584
Ettemaksed	39	39
Tulevaste perioodide kulud	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 623	1 623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 499	1 499
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 601	1 601
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 437	1 437
Kokku võlad ja ettemaksed	1 437	1 437

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1195 EUR
2	1240 EUR
3	2498 EUR
4	1351 EUR
5	911 EUR
6	1092 EUR
7	1286 EUR
8	891 EUR
9	2201 EUR
10	1500 EUR
11	1080 EUR
Kokku:	15245 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.10.2020

Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80414282) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAHEL KLAAS	Juhatuse liige	30.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	graniidi8@gmail.com